

Создано: 03.10.2025 в 13:40

Обновлено: 03.10.2025 в 12:23

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Кучина, 1А**

11 190 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Кучина, 1А

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица Кучина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

код агента: 42042 Продам помещение 186 кв.м. ГАБ - действующий арендный бизнес Долгосрочный и Надёжный стабильный арендатор Сбербанк РФ Первый этаж.

Отдельный вход Расположение объекта: • Центральный район г. Прокопьевск • Первая линия по ул. Кучина • Активный авто и пешеходный трафик • Рядом: остановка общественного автотранспорта • Жилые дома, магазины, прогулочный сквер Ясная поляна Описание объекта: • Отдельно стоящее здание, с другими коммерческими

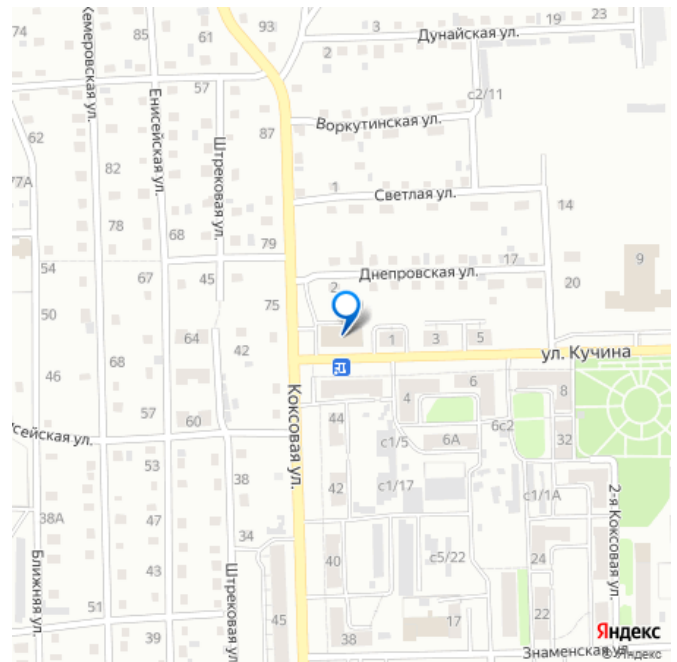
<https://kemerov.move.ru/objects/928544800>

5

Денис Батура, Города Новосибирск

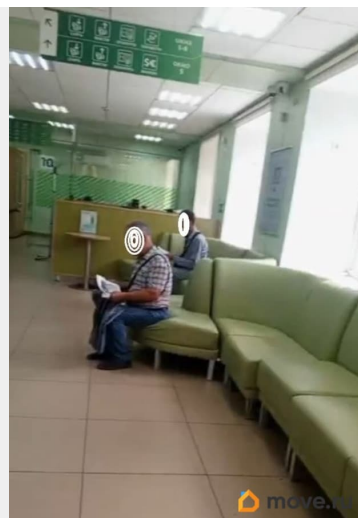
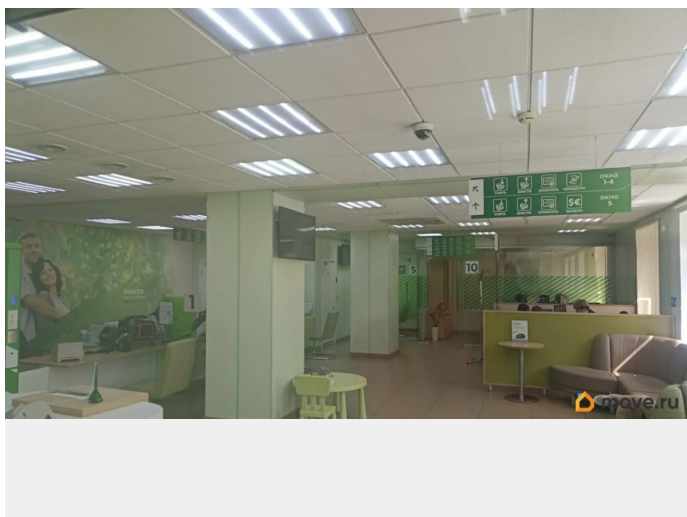
79132032564

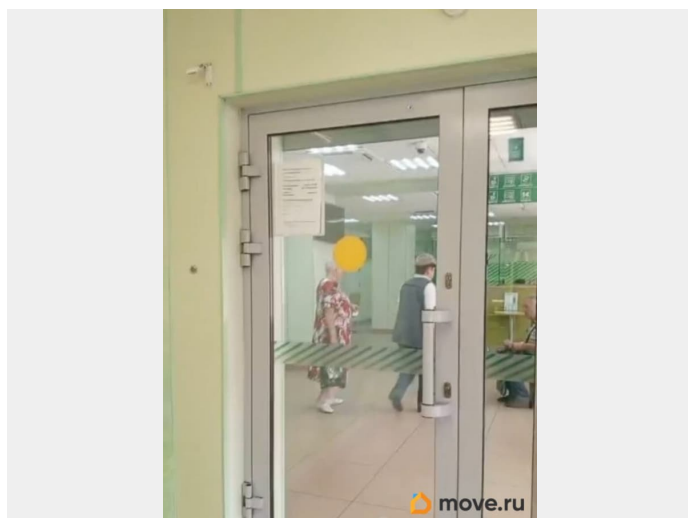
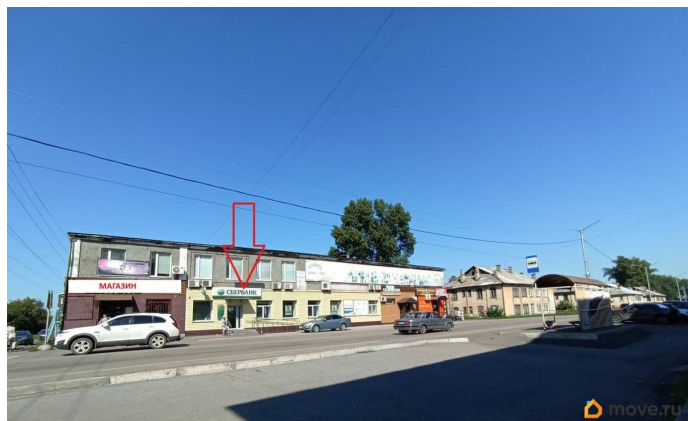
для заметок

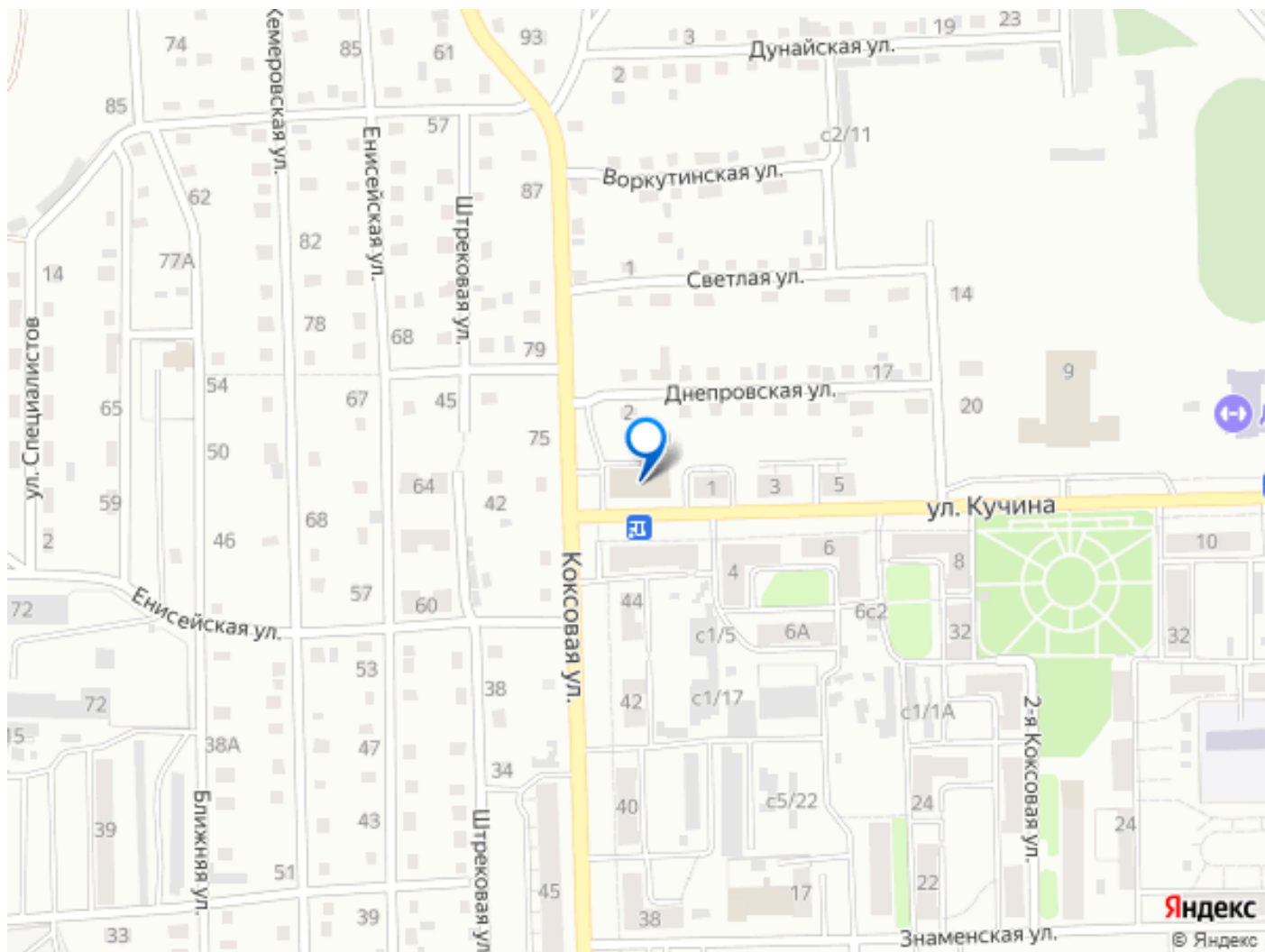


помещениями • Первый этаж, отдельный вход • Надёжный и стабильный арендатор Сбербанк РФ • Федеральный филиал Сбербанка, на входе установлены банкоматы для клиентов • Долгосрочный договор аренды до 2035 года • МАП от 151 тыс/мес подробнее по запросу • По договору прописана Индексация в одностороннем порядке на повышения ставки аренды • Ваш стабильный пассивный доход уже работает • Окупаемость вложенных инвестиций до 6 лет • Успейте выгодно инвестировать, сохранить и приумножить свои деньги Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника • Быстрый выход на сделку • Помощь в оформлении документов • Юридическое сопровождение сделки • Стоимость объекта с дисконтом, обсуждается и зависит от формы расчёта код агента: 42042 #ГАБ #стабильныйарендныйбизнес #коммерческийобъект #коммерческоепомещение #надёжныйарендныйбизнес #долгосрочныйарендныйбизнес #купитьгаб #купитьарендныйбизнес #купить коммерческий объект с арендатором







Move.ru - вся недвижимость России