

Создано: 05.12.2024 в 16:10

Обновлено: 03.07.2025 в 15:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Кондомское шоссе, 7**

4 050 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Кондомское шоссе, 7

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под автосервис площадь 131м2. Строение каркасное, утеплённые. Земля в долгосрочной аренде 20 лет, здание в собственности 1 владелец, документы готовы к продаже. Расположение: (Авторынок) Бокс тёплый, обогрев от собственной котельной в системе антифриз. Электричество подключено от авторынка 380В. На 4 машиноместа, оборудован двумя подъемниками: двухстоечный и четырехстоечный. Два верстака в ремонтной зоне, из инструмента наждак, сварочный полуавтомат с баллоном, прес, компрессор 100л., остальной инструмент по

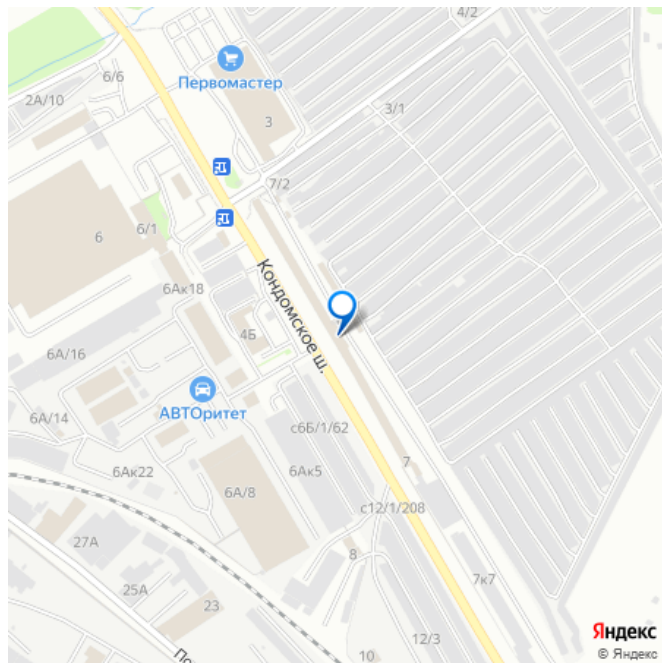
<https://kemerov.move.ru/objects/926780632>

4

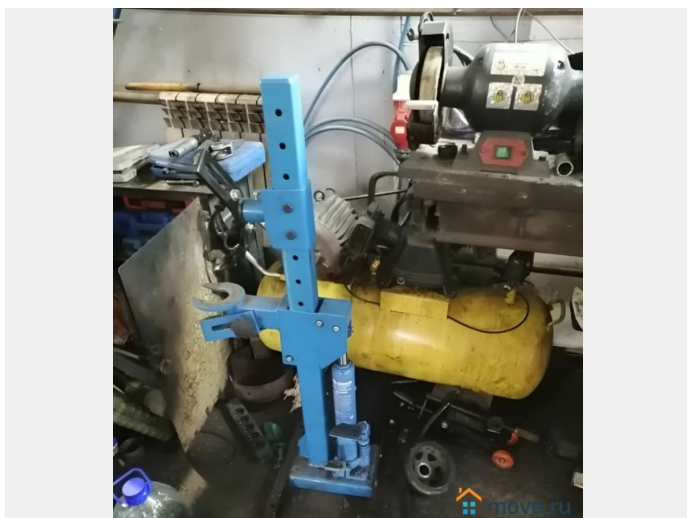
Агент

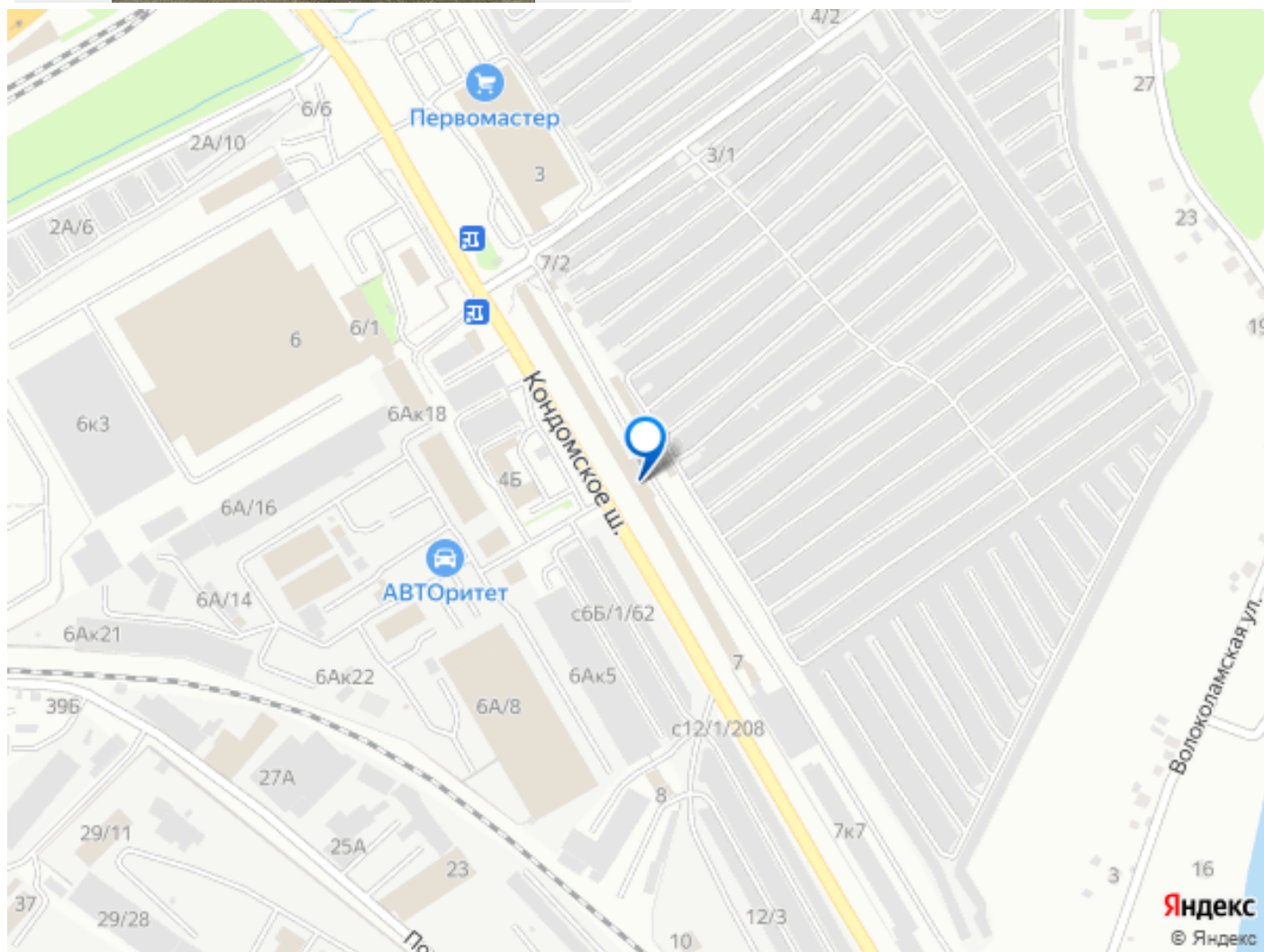
79832501709

для заметок



договорённости. На первом этаже есть небольшая комната для персонала, можно использовать как склад. На втором этаже раздевалка и помещение под офис с видом на ремонтную зону. Перед боксом есть парковка на 8-10 машин. Автосервис действующий, есть постоянные клиенты, место проходное. Полное юридическое сопровождение сделки!!!





Move.ru - вся недвижимость России