

Создано: 10.11.2025 в 14:50

Обновлено: 01.12.2025 в 09:04

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Вокзальная улица, 10Ак11**

36 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Вокзальная улица,
10Ак11

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Для Вас в поупку ГАБ с 8 летней окупаемостью в г. Новокузнецке, в локации с высоким трафиком! Преимущества локации - Объект расположен в торговом секторе г Новокузнецка в окружении федеральных ретейлеров: Мария-Ра, Магнит, множества торговых точек, общепита, аптек. - Просторная парковка для любого вида транспорта. - В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Привлекательность объекта - на первом

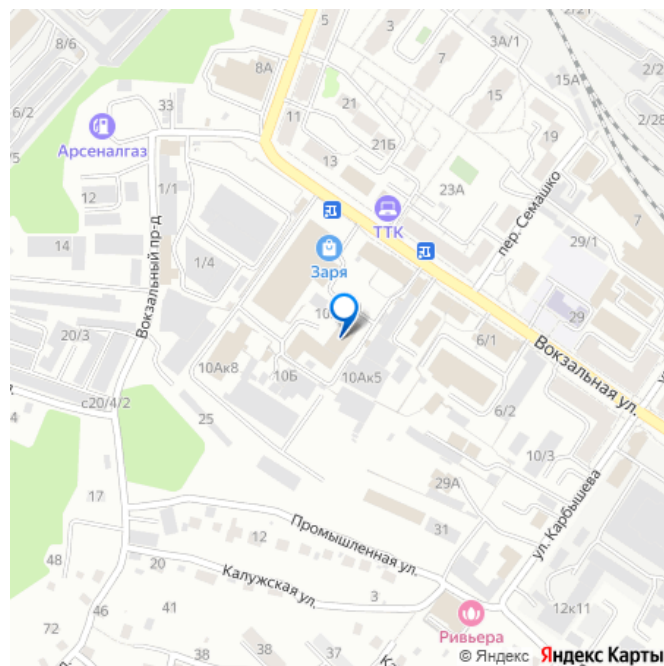
<https://kemerov.move.ru/objects/928646837>

0

Елена Быкова, Новактив

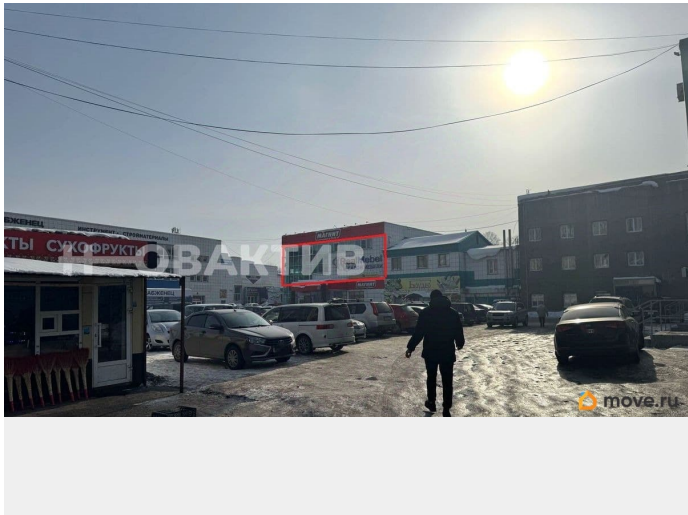
79139913932

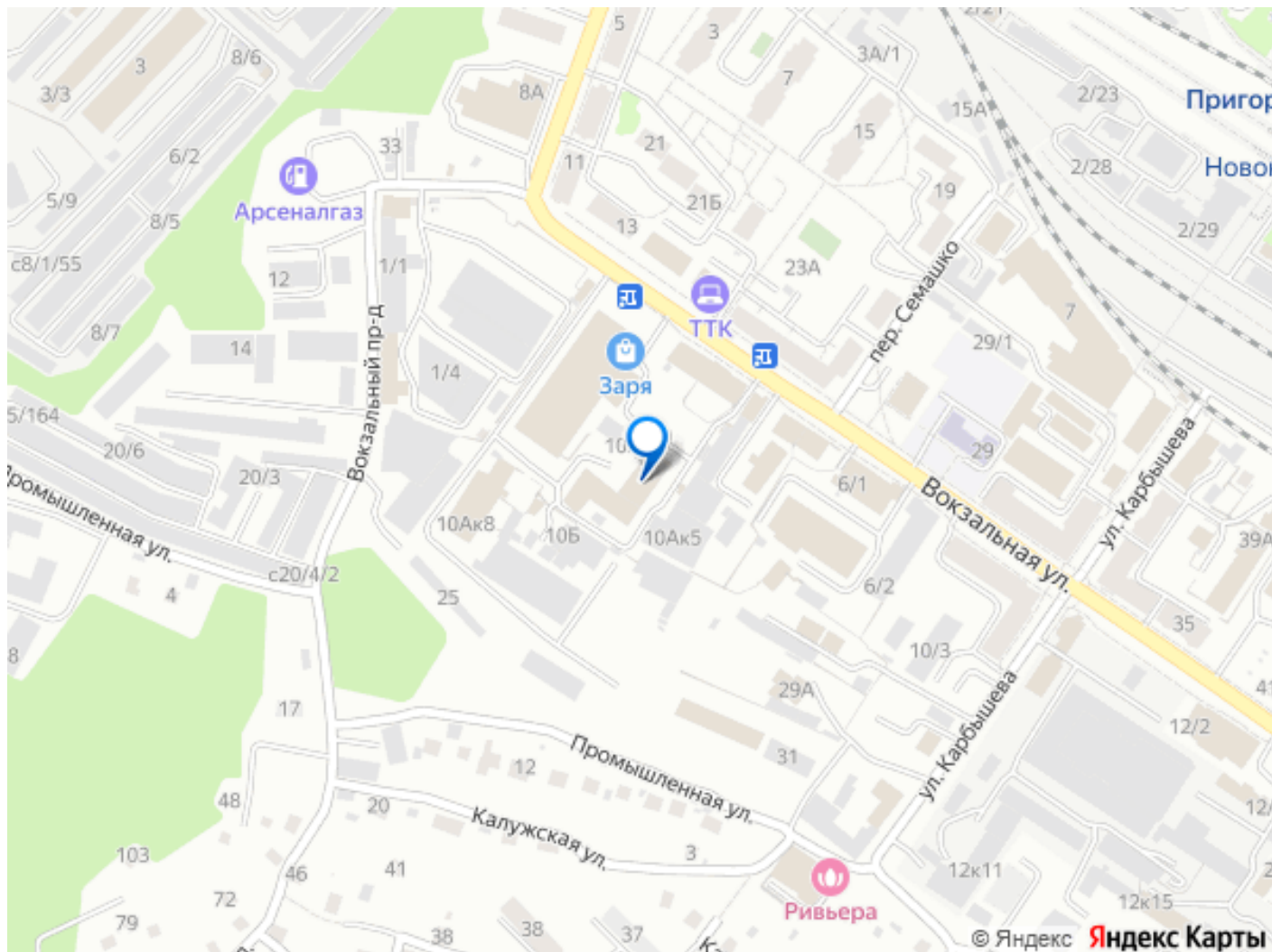
для заметок



этаже ТЦ расположена федеральная сеть магазина «Магнит»; - в продаже 2,3 этажи общей площадью -1293 кв. м. со стабильным арендатором (магазин мебели) - 2 земельных участка в собственности:1296 и 790 кв. м. (общедолевая). - Качественный ремонт. - Высокие потолки. - Сдано в аренду, арендатор работает давно. Потенциал объекта: - Стабильный арендный бизнес со сроком окупаемости до 8 лет. - При желании можно разделить поэтажно под разный формат бизнеса, тем самым увеличить арендный поток. - Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение. - Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость. Описание объекта: Этажность 3. Мощность на 2 этажа - 70 кВт. Высота потолков 3,5 -4,5 м. 4 с/у. Вода- центральная. Отопление- угольное. Канализация -центральная. Условия сделки: Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение. Документы в наличии. Любые формы оплаты. НДС не предусмотрен.







Move.ru - вся недвижимость России