

🕒 Создано: 20.06.2025 в 11:54

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 11:23

**Кемеровская область, Кемерово,  
Красноармейская улица, 139/1**

**3 500 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, Красноармейская улица,  
139/1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

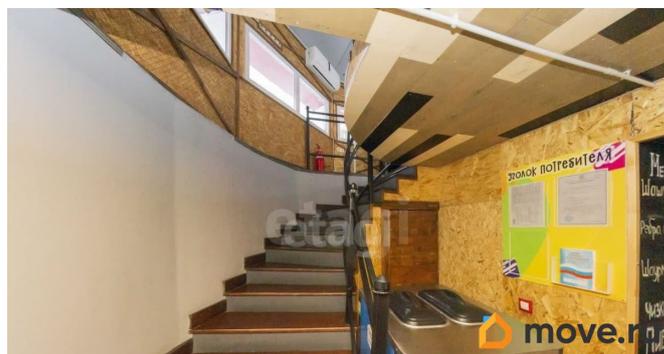
ПРОДАМ замечательный бизнес, находится в центре города- парк Антошка. Проходимость отличная. Кафе быстрого питания расположено в центре города на пересечении улиц Мичурина и Красноармейской, в популярном парке «Антошка». Отдельно стоящий павильон с собственной парковой зоной обеспечивает комфорт для посетителей и привлекает семьи с детьми, а также гостей, предпочитающих отдых на свежем воздухе.

<https://kemerov.move.ru/objects/9284037518>

**Наталья Юрьевна Теплова, Этажи  
Кемерово**

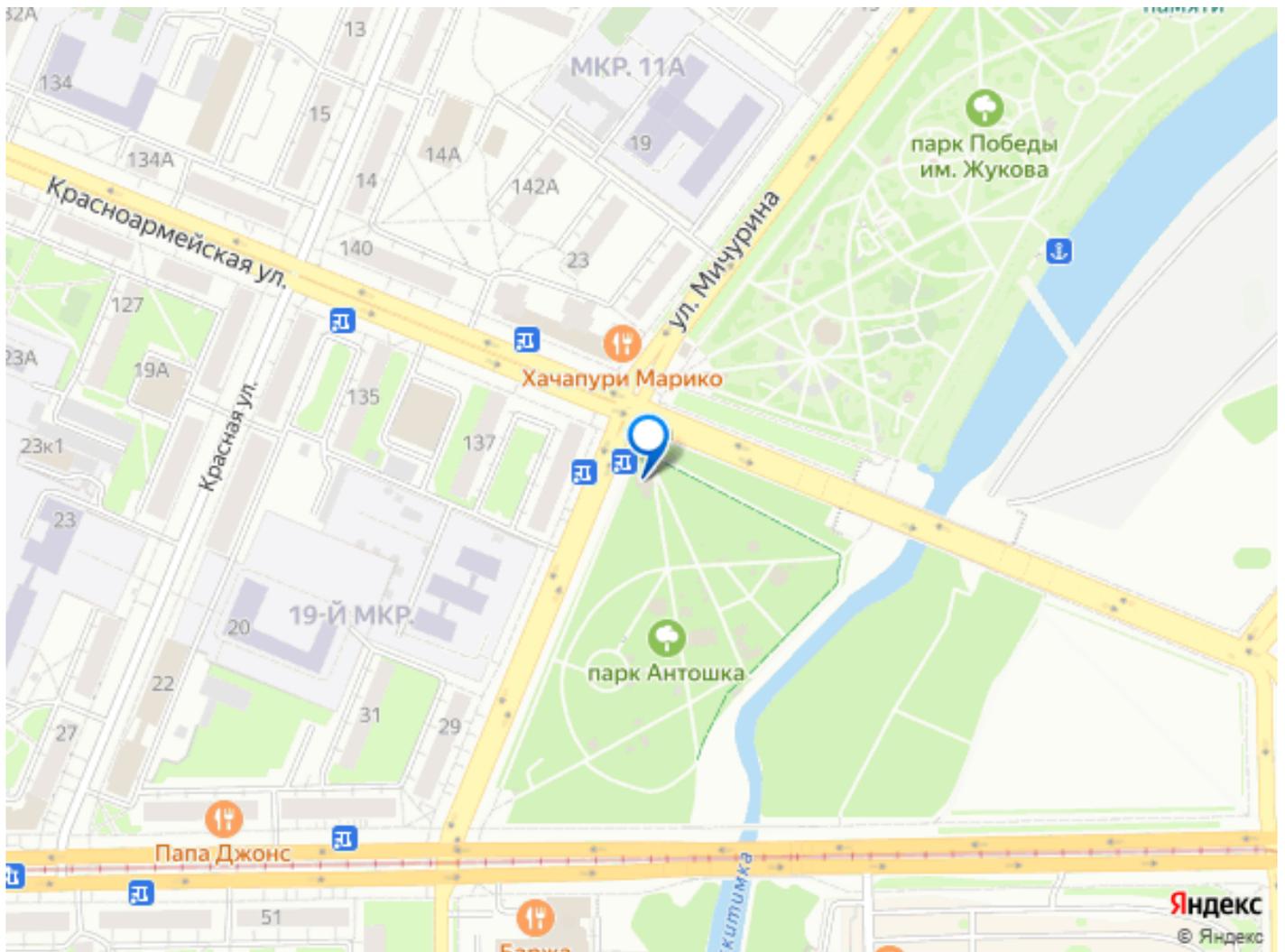
**79856583143**

для заметок



Высокая проходимость гарантирует стабильный поток клиентов, а удачное расположение в зоне пешеходной доступности делает заведение заметным и удобным для посещения. Объект продаётся как готовый бизнес с полностью оборудованным помещением, не требующим дополнительных вложений. Вся техника — холодильные витрины, плиты, вытяжки, кофемашина — в отличном состоянии, использовалась не более нескольких месяцев. Коммуникации подключены: централизованное холодное водоснабжение и канализация, горячая вода подаётся через бойлер. Площадь помещения позволяет разместить до 20 посадочных мест внутри и дополнительные столики на открытой веранде в тёплый сезон. Готовая концепция семейного кафе с возможностью адаптации под формат кофейни или мини-ресторана упрощает запуск бизнеса для нового владельца. Рядом расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает доступность для жителей разных районов города. Парковая инфраструктура с детскими площадками и зонами отдыха создаёт естественный приток посетителей в любое время года. Документация в порядке, возможен быстрый переход прав собственности. Удачное сочетание локации, технической оснащённости и перспектив развития делает этот объект выгодным вложением для предпринимателей, планирующих работать в сфере общественного питания. Код пользователя: 179860 Номер в базе: 8888720





Move.ru - вся недвижимость России