

Создано: 17.12.2024 в 11:24

Обновлено: 11.11.2025 в 10:52

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Тухачевского, 47**

10 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 47

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение общей площадью 100 м² на первой линии улицы Тухачевского. Возможно объединение с соседним помещением, площадью 116 м². Помещение удобно расположено в районе с хорошей транспортной доступностью. Имеется удобная парковка перед фасадом. Рядом остановки городского транспорта. Развитая коммерческая инфраструктура. Наличие близлежащих магазинов, кафе и других услуг способствует привлечению клиентов и

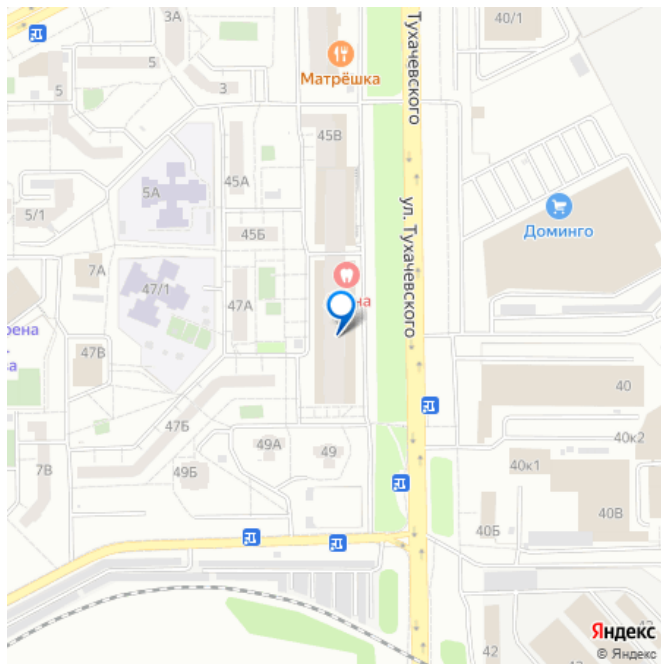
<https://kemerov.move.ru/objects/926853792>

7

**Евдокимова Елена, Альфа-
Недвижимость**

79131305162

для заметок



создает комфортную рабочую атмосферу, что позволяет сдавать помещение в аренду на выгодных условиях. Район активно развивается. Планируется строительство новых объектов и улучшение инфраструктуры. Это повысит стоимость помещения в будущем. Площадь может быть адаптирована под различные виды бизнеса, такие как магазин, офис и т.д. Возможна перепланировка, что может стать весомым плюсом для адаптации пространства под специфические нужды бизнеса. Помещение в хорошем состоянии и не потребует больших вложений.



