

Создано: 30.05.2024 в 02:31

Обновлено: 06.11.2025 в 08:43

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
Ботаническая улица, 55**

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, Ботаническая
улица, 55

Готовый бизнес

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам рыбное хозяйство с зоной отдыха в г. Анжеро-Судженск, Кемеровской области. Готовый бизнес, есть наработанная клиентская база. Территория огорожена и благоустроена. Площадь участка - 10 га. На территории находится: - Домик для персонала. Проведено электричество 380 Вт (50 кВт) Перед домиком отсыпана большая площадка; Территория просматривается с 6ти камер видеонаблюдения, имеется интернет. - Стилизованная Юрта с мебелью 28 кв. м, в холодное время года отапливаемая инфракрасными батареями, также есть дровяная печь (для экономии электроэнергии); - Дополнительная Юрта 28 кв.м. - Баня на дровах 25 кв.м - Беседка и

<https://kemerov.move.ru/objects/9254113114>

Собственник

**79883856567,7913070
3994**

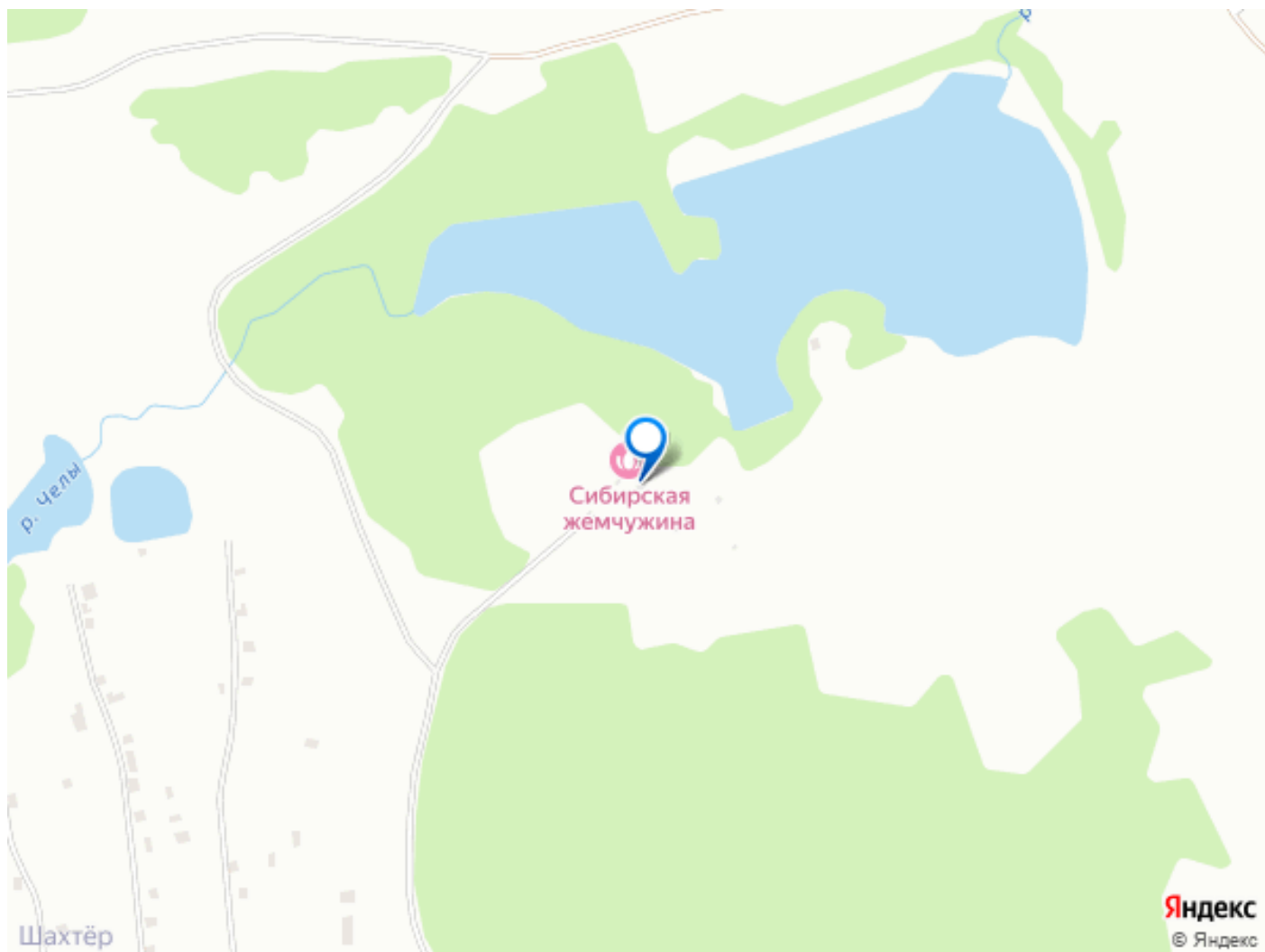
для заметок



зона для пикника (мангал, печь под казан+казан) Площадь озера - 5 га, глубина - 30 м. Водоем подходит для разведения рыбы, сделан химический анализ воды. В озеро запущено 2 тонны рыбы (каarp, трофейный толстолобик (10+), щука, плотва, окунь, форель). В садках на данный момент 900 кг осетра (навеска от 400 гр. до 2 кг.) и карп 100 кг (вес 1,5 кг.) Есть садки для выращивания рыбы размером 4*5 - 10 шт. и 4*2 - 2 шт. Помповые насосы 3 шт. Под толщей воды бьют подземные ключи. Участок находится в лесу вдали от жилого комплекса. Живописная, красивая территория с чистым воздухом. Объект удачно расположен для развития рыболовного туризма, организации семейного отдыха и праздников для больших компаний. Территория также подходит для занятия фермерским хозяйством (гуси, утки, куры, кролики, овцы, пчелы и т.д.) Возможно дальнейшее развитие инфраструктуры постройки кафе, домиков, бань и беседок. Земельный участок находится в долгосрочной аренде до 2063 года с правом оформления в собственность. Реальному покупателю отдадим сайт (), соцсети и действующий номер телефона.







Move.ru - вся недвижимость России