

Создано: 05.11.2025 в 15:03

Обновлено: 05.11.2025 в 15:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 11-й Гвардейской Армии, 6**

5 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 11-й Гвардейской
Армии, 6

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

66.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

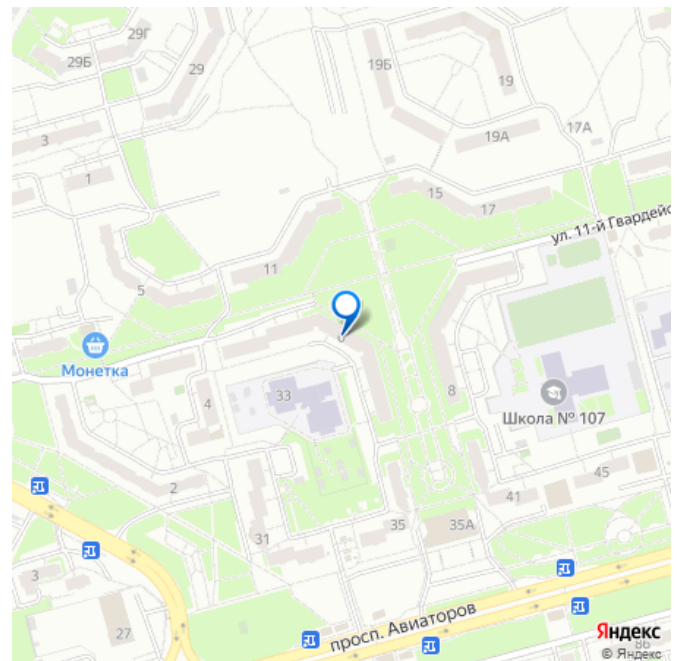
<https://kemerov.move.ru/objects/928633620>

7

**Ключевое Решение, Ключевое
Решение**

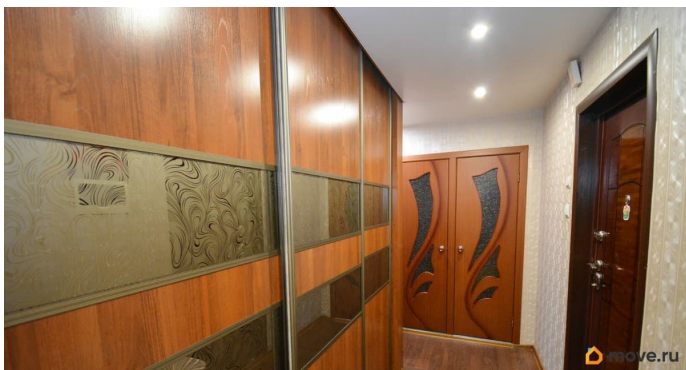
79131302488

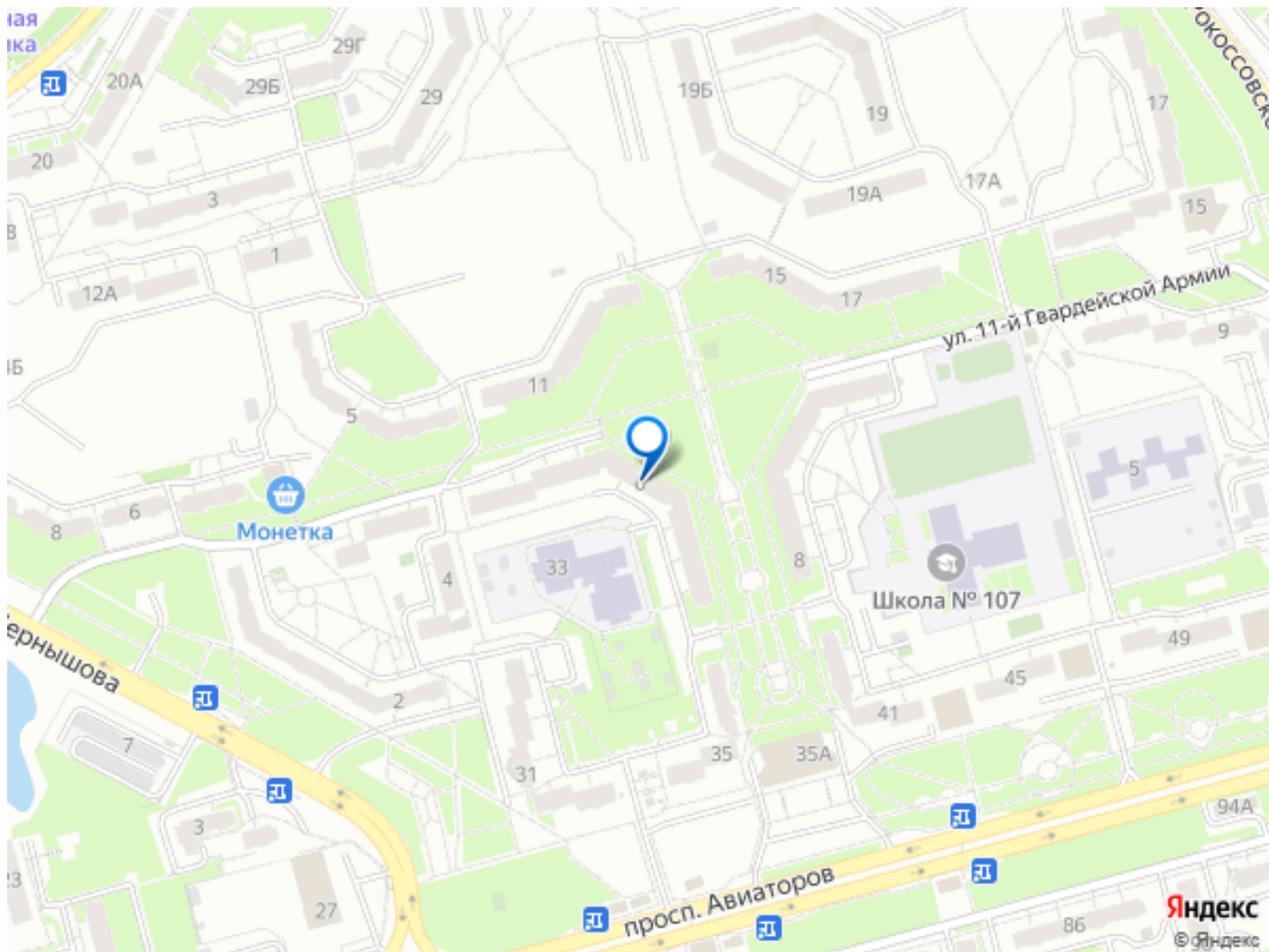
для заметок



Описание

Продаётся пятикомнатная квартира в хорошем состоянии! Располагается на 5-м этаже, в центральной части Новоильинского района! Рядом школа 107 (к ней относится дом), детский сад 102, до которых ваш ребенок сможет дойти не более чем за 5 минут, причем не придется переходить дороги! В шаговой доступности расположены сквер для отдыха (окна выходят на него), магазины, банки, остановка общественного транспорта! + Мебель в ПОДАРОК: Кухонный гарнитур с столом и уголком, диван в зале, шкаф купе, кровать в детской и 2 шкафа! + Кухня 7.5 кв.м., Зал 17 кв.м., Комната(1) 10 кв.м, Комната(2) 12,9 кв.м, Комната(3) 16.9 кв.м, Комната(4) 10 кв.м.! + Три просторные лоджии (остеклены пвх и утеплены)! + Везде окна пластиковые! + Полукоммерческий линолеум по всей квартире! + Натяжные потолки по всей квартире! + Заменены батареи на биметаллические в каждой комнате! + Частично заменена электропроводка! + Современная сантехника, установлены водосчетчики! + Кафель в туалете! + Межкомнатные двери! + Большая гардеробная! + В квартире очень тепло зимой! + Тамбур на 2-х хозяев! + Квартира находит в центре дома (не угловая)! + Взрослые собственники, с 2007 года (приватизация)! + Парковка! + Без обременений и долгов! Эта квартира может стать Вашей. Звоните и записывайтесь на просмотр. Помощь в получении ипотеки бесплатна. Контрагентам вознаграждение гарантируется.





Move.ru - вся недвижимость России