

Создано: 27.08.2025 в 14:01

Обновлено: 21.11.2025 в 18:01

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 11-й Гвардейской Армии, 6**

5 550 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 11-й Гвардейской
Армии, 6

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

65.8 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

91.6 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

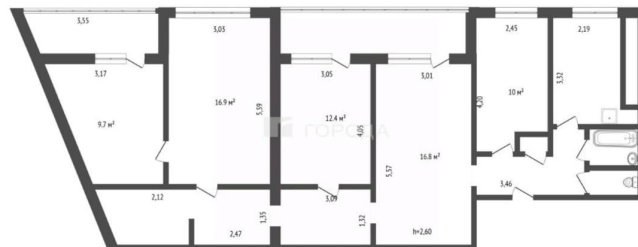
<https://kemerov.move.ru/objects/928449858>

6

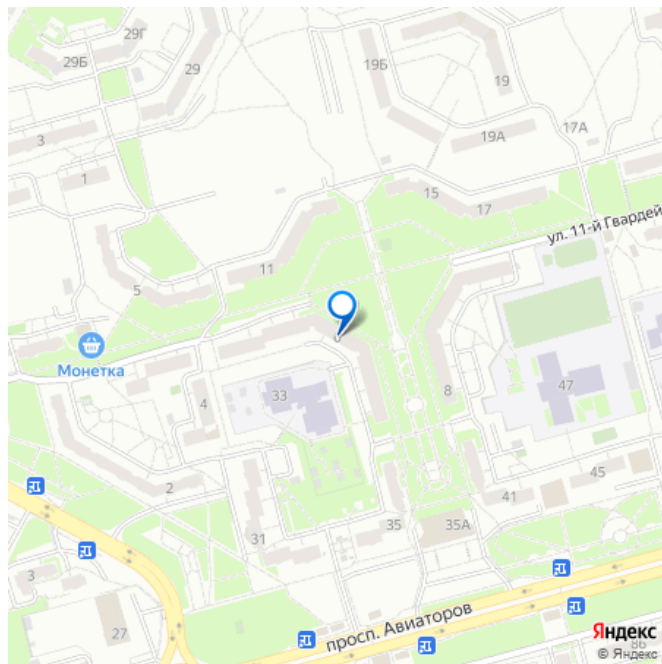
Светлана Шипилова, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



 move.ru



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

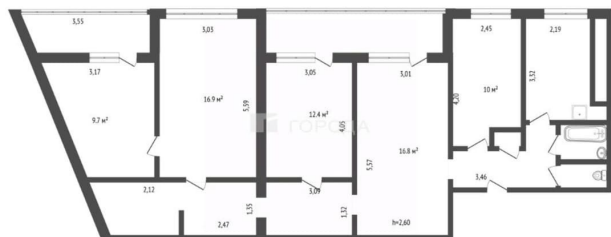
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1745073. Срочно продаём просторную пятикомнатную квартиру в Новокузнецке по адресу: улица 11-й Гвардейской Армии, 6. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома 1993 года постройки. Общая площадь составляет 91,6 кв. м, из которых 65,8 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,6 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире пять изолированных комнат с площадями 10, 16,8, 12,4, 16,9 и 9,7 кв. м соответственно. Две лоджии позволят вам наслаждаться видами на двор. Квартира без отделки, что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи и создать уникальное пространство по своему вкусу. Сделаны полы (стяжка пола). Установлены новые окна ПВХ, новая входная дверь. Не упустите шанс стать владельцем просторной и светлой квартиры в уютном районе! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.



move.ru



move.ru



move.ru



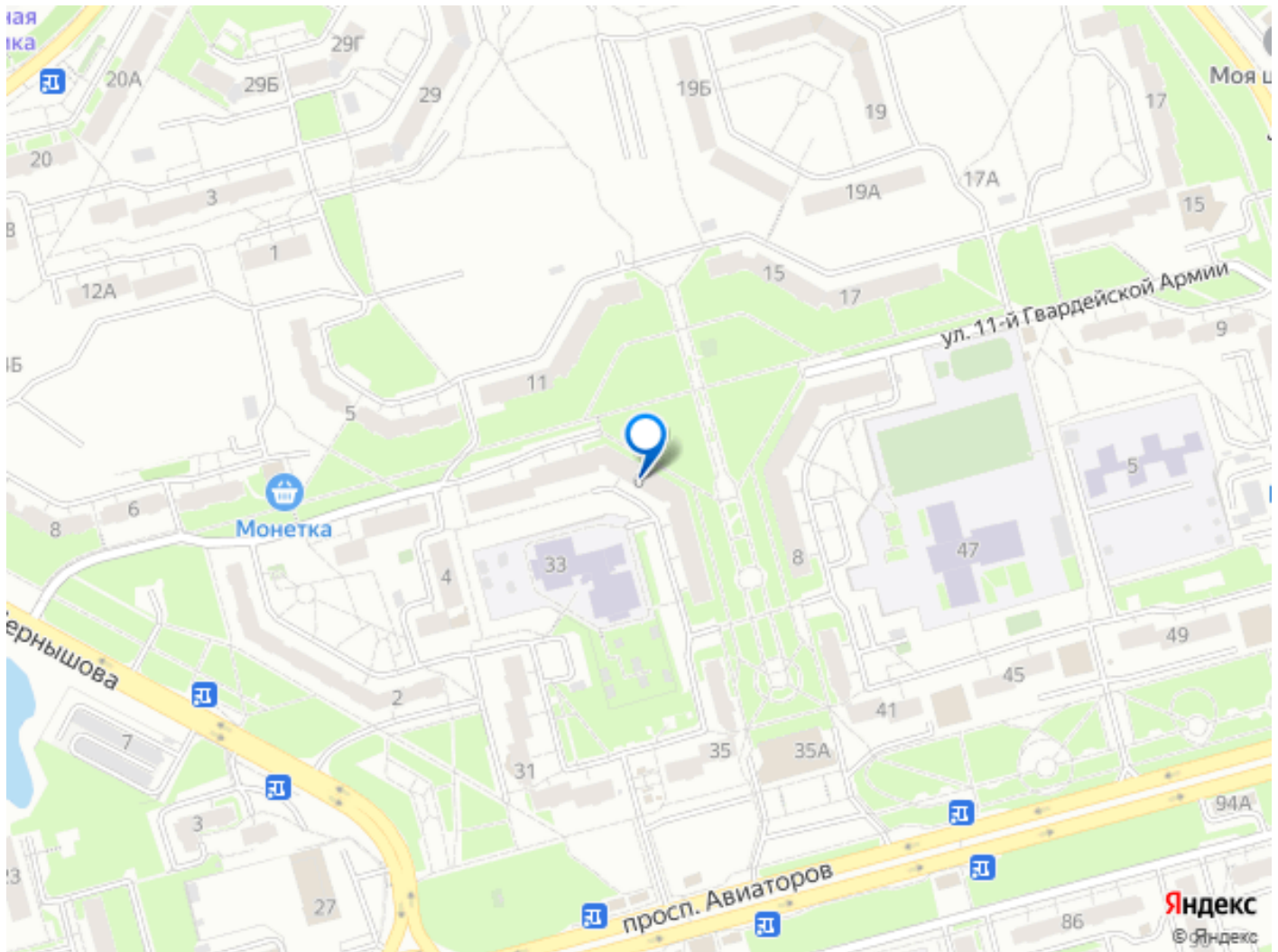
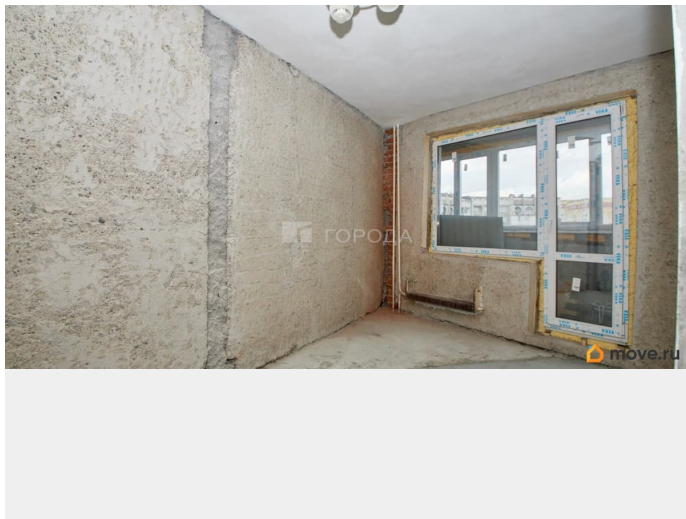
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России