

🕒 Создано: 02.06.2025 в 10:24

🔄 Обновлено: 02.09.2025 в 13:18

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Свердлова, 9**

**40 990 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Свердлова, 9

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

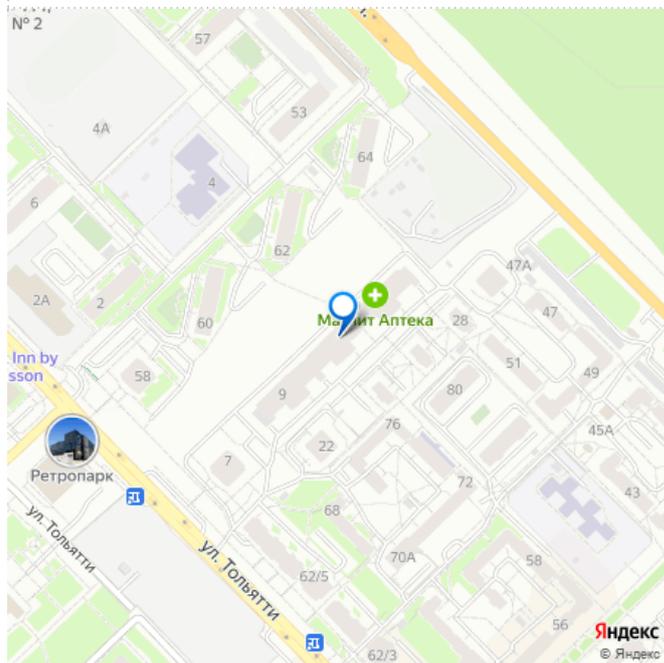
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

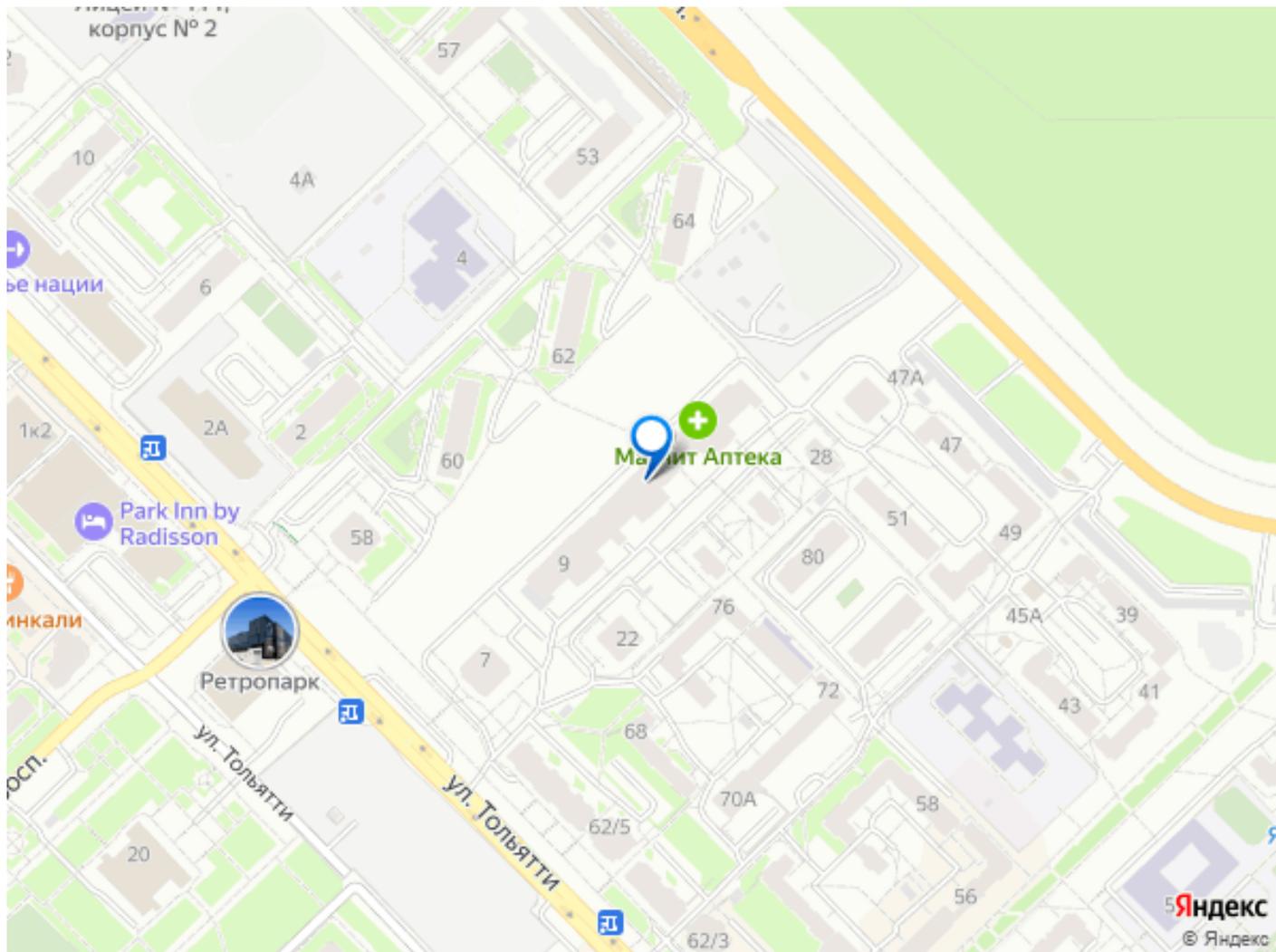
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляем вашему вниманию великолепную просторную квартиру площадью 194 квадратных метра, расположенную на пятом этаже престижного семиэтажного дома. Из окон открывается вид на Томский бульвар, что делает это предложение особенно привлекательным для ценителей городской жизни в гармонии с природой. Квартира предлагается в состоянии white box, что дает вам уникальную возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские решения. Часть перепланировки уже выполнена согласно готовому дизайн-проекту, который входит в стоимость покупки. Вы можете как использовать этот профессиональный проект, так и реализовать собственные творческие идеи с помощью своего дизайн проекта. В данный момент ведутся финальные отделочные работы, до состояния white box, которые будут завершены до конца июня. Это означает, что вы сможете въехать в свою новую квартиру уже в ближайшее время и начать воплощать свои мечты о идеальном жилье. Хорошо развита

инфраструктура, в шаговой доступности: 2 детских сада, школа, продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, рестораны, кафе, БЦ Сити, ТЦ Комета, ТЦ Ника, сквер им. Ермакова, все для вашего комфортного проживания. Не упустите возможность стать владельцем этой роскошной квартиры с потрясающим видом и потенциалом для создания собственного дизайнерского пространства!



Move.ru - вся недвижимость России