

Создано: 06.05.2025 в 08:19

Обновлено: 02.10.2025 в 09:38

Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Осенний, 8

19 999 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Осенний, 8

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

187.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

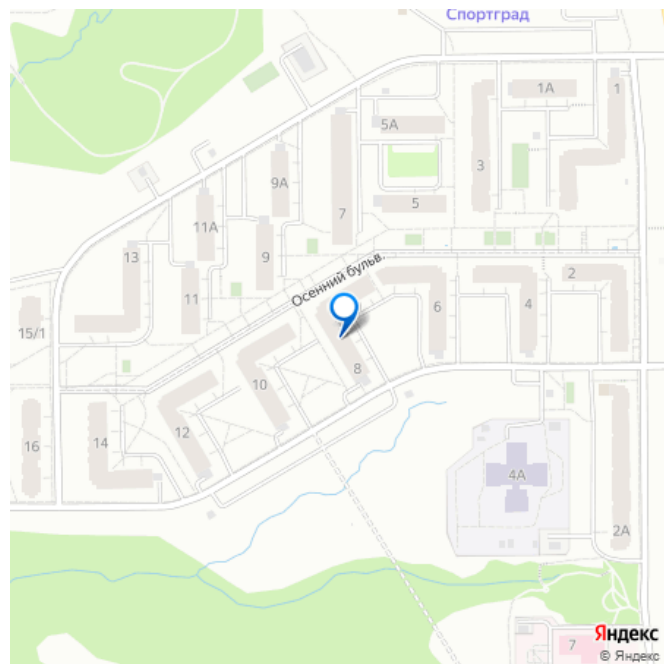
<https://kemerov.move.ru/objects/927960277>

6

**Екатерина Сметанина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1588808. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ, УЮТ И ПРЕДПОЧИТАЕТ ЖИТЬ ВДАЛИ ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ. ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА - ТИХИЙ СПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ОКРУЖЕННЫЙ ЛЕСОМ И НАПОЛНЕННЫЙ ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ. Квартира общей площадью 187,7 м², без учета балкона . Квартира расположенная на 4 этаже 5 этажного дома, окна выходят во двор. Объединены две однокомнатные и одна трехкомнатная квартиры. Перепланировка узаконена. Оперативный выход на сделку. Полная стоимость в договоре. В ПОДАРОК ОСТАЕТСЯ ДОРОГОСТОЯЩАЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА. В квартире 5 жилых комнат: гостиная с выходом на балкон с панорамным остеклением 8,5 м² , спальная со своим санузлом 8,5 м² и гардеробной 13,4 м² и три изолированные жилые комнаты Три санузла: два с ванной и беде, один гостевой. Сантехника Франция, Германия, Италия На кухне встроенный гарнитур с фурнитурой Blum, холодильник side by side с ледогенератором, духовой шкаф с самоочисткой, СВЧ, индукционная варочная панель, посудомойка, все Bosch, измельчитель пищевых отходов. Достоин

отдельного внимания - это баня, аналог «Бани Маслова», облицована мозаикой и установлен душ, пологи выполнены из натурального камня. Можно проводить spa процедуры не выходя из дома. Хозяйственная комната со стиральной и сушильной машинами Miele. В квартире много мест для хранения. Установлено 6 инверторных кондиционеров Panasonic, бойлер для подогрева воды, проходные выключатели освещения, установлен «Мастер выключатель», охранная сигнализация. Дополнительно можно приобрести 2 машиноместа в подземном паркинге, вход в паркинг из подъезда, не выходя на улицу. Отдельно парковки не продаются!

