

Создано: 08.04.2024 в 22:35

Обновлено: 20.11.2025 в 20:20

Кемеровская область, Новокузнецк,
Кузнецкстроевский проспект, 9

17 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский
проспект, 9

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

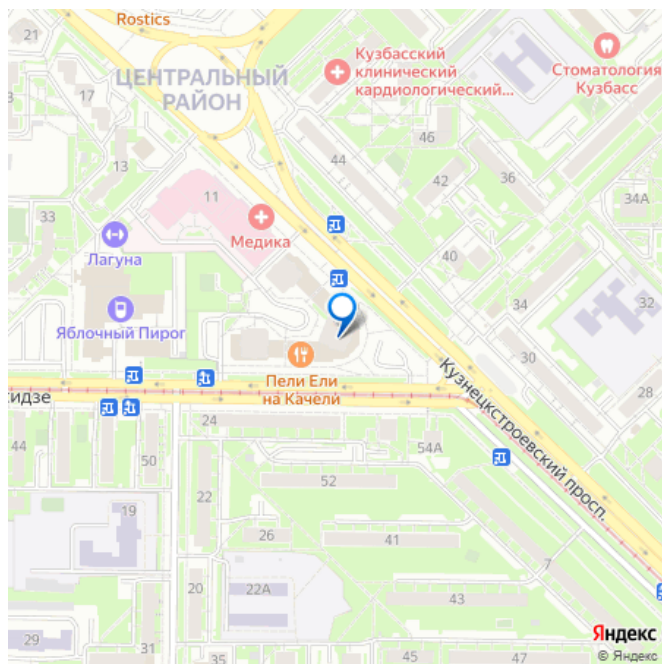
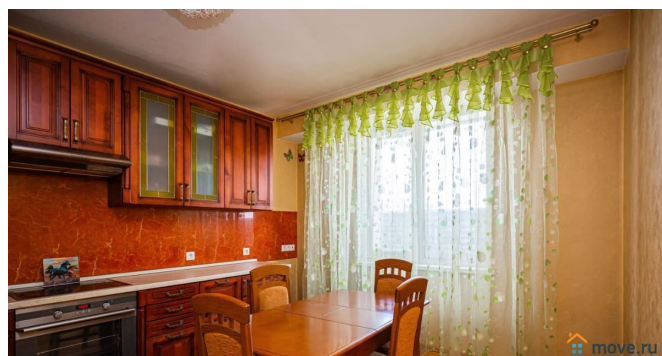
<https://kemerov.move.ru/objects/925554722>

9

Собственник

79810865109

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

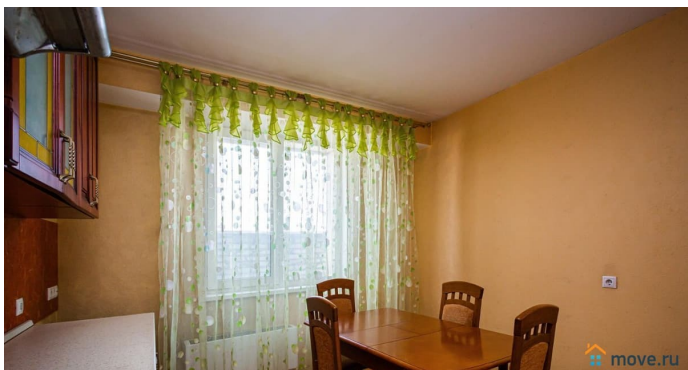
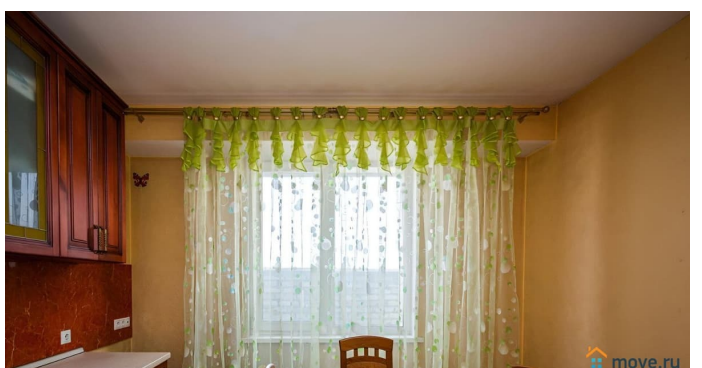
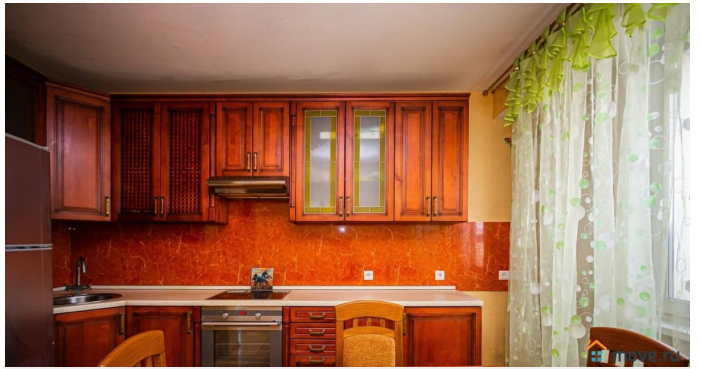
возможна ипотека, лифт, парковка

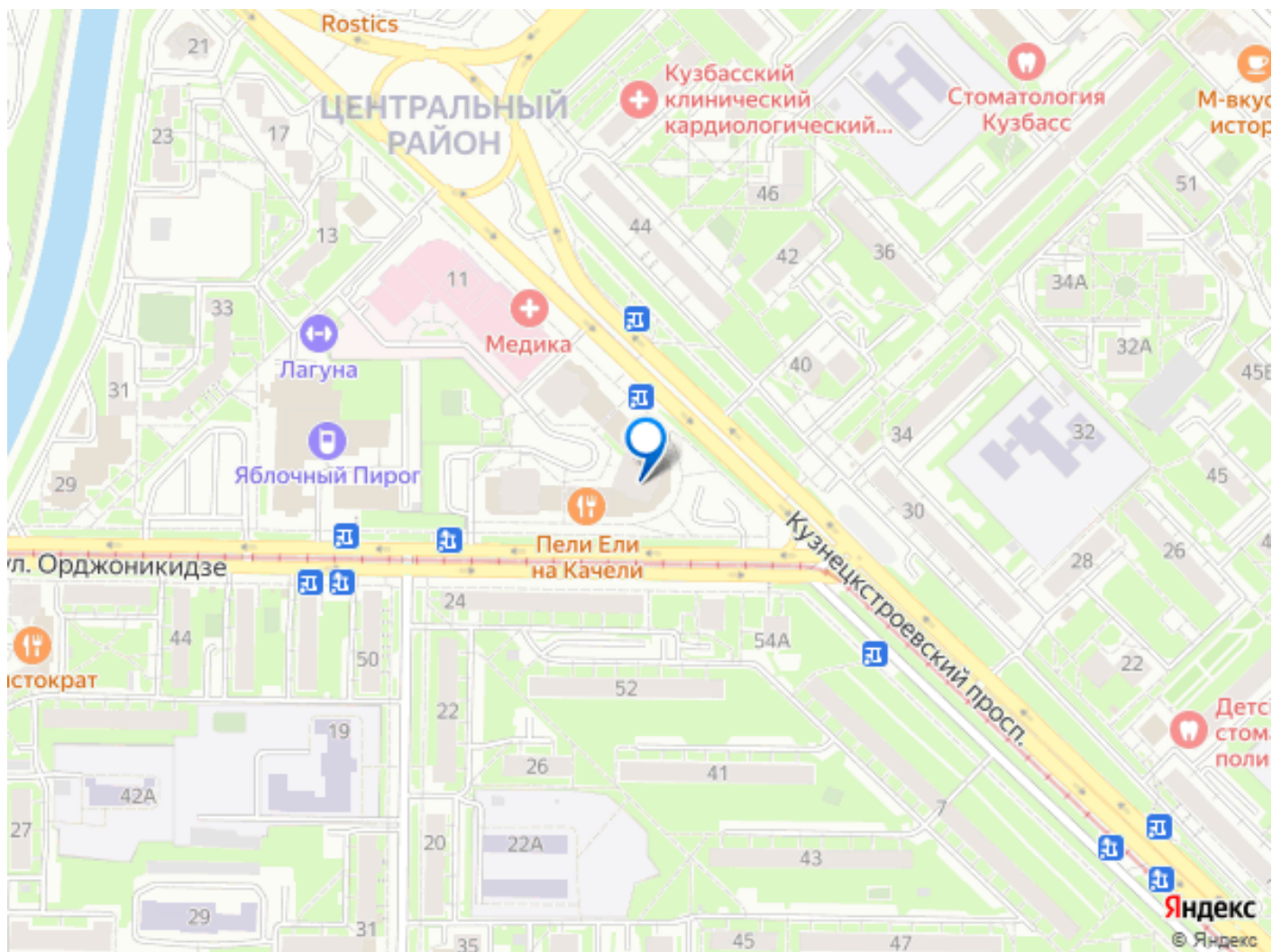
Описание

Риэлторов просьба не беспокоить!!!Продаем сами в услугах риэлторов не нуждаемся!!! Если не отвечаю на звонки,пишите сообщения !!!Я обязательно отвечу!!! Продается двухэтажный 5-комнатный пентхауз на 16 и 17 этажах!!! В Жилом комплексе бизнес класса «Фрегат»! Квартира покупалась у застройщика за наличные(единственный собственник,без каких либо обременений) 5-ти комнатная квартира!!! С учетом уличных площадей по коэффициенту 0,5(как и покупались у застройщика) то метраж квартиры порядка 160 м2, если не учитывать коэффициент 0,5 то метраж квартиры будет 180м2++.В данные площади не включали площадь трех!!!закрытых тамбуров по 12 м2 ,со встроенными шкафами купе и др мебелью. Из данной квартиры можно сделать многокомнатную квартиру и использовать большие уличные террасы на свое усмотрение(Шашлык,Гамак,лежаки, поставить туи и другие декоративные деревья и газон. и тд) Так же в квартиру имеются два отдельных входа с тремя большими(12м2) тамбурами(они не включены в общую площадь квартиры !!!) ,где

установлены шкафы купе на 16 и на 17 этаже!! Каждый этаж по факту, как отдельная квартира, с отдельным входом и тд. - Все комнаты изолированы. - В квартире 2 санузла. - Водонагреватель - Мебель - кухонный гарнитур, холодильник, 4 шкафа купе, диван с 2 креслами из натуральной кожи. книжный шкаф, стол для письма, 4 сплит-системы. - Сауна (в хорошем, рабочем состоянии) - Паровая кабина(в хорошем, рабочем состоянии). - В доме два лифта, есть 2 шлагбаума. - Круглосуточно работает консьерж. - Для жителей дома закрытая автостоянка. - Дом удобно расположен для жизни рядом в шаговой доступности трамвайные и автобусные остановки, также рядом продуктовые магазины, бытовая химия, салон одежды, салон красоты, медицинские центры, аптеки, школы, лицеи, детские сады, центр детского развития Академия в пеленках. Свободная продажа!!! Показ по договоренности!!! Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Вся мебель, техника, спорт инвентарь, сплит системы и тд, все что находится в квартире остается!!! Звоните, все расскажем и покажем. Квартиру лучше смотреть в живую, так как данная площадь позволяет сделать очень интересную планировку под себя!!!! Небольшой торг возможен, про быстром выходе на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России