

Создано: 08.10.2024 в 23:05

Обновлено: 22.10.2025 в 07:32

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 148**

17 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 148

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

114 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

145.5 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

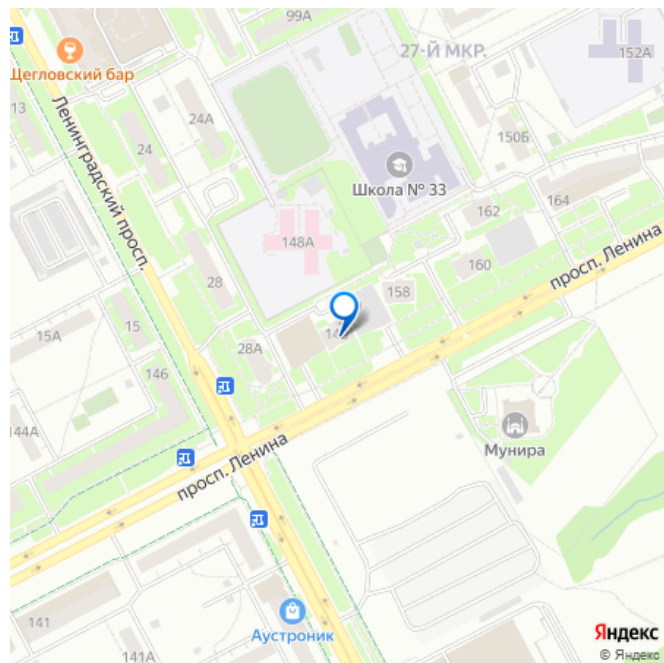
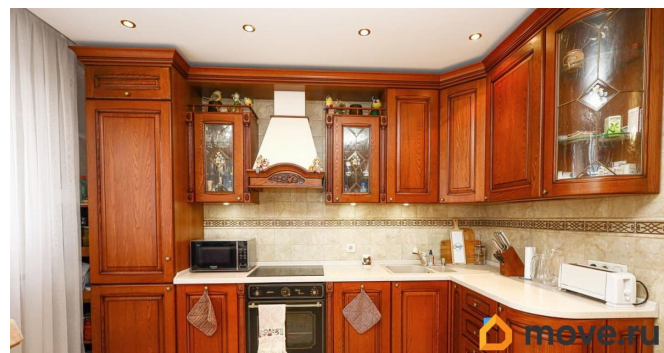
<https://kemerov.move.ru/objects/927875309>

0

Дом, Дом

**79390387681,7913401
1251**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

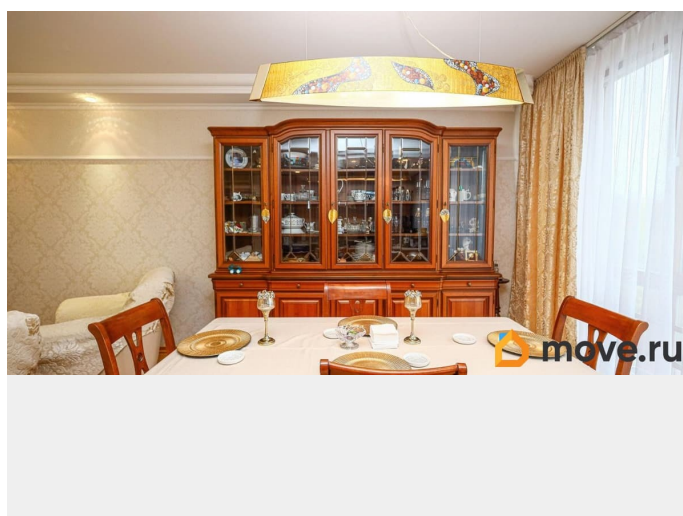
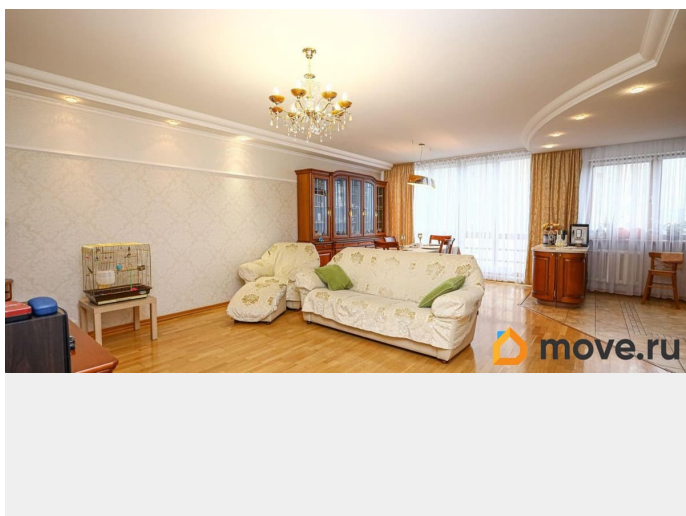
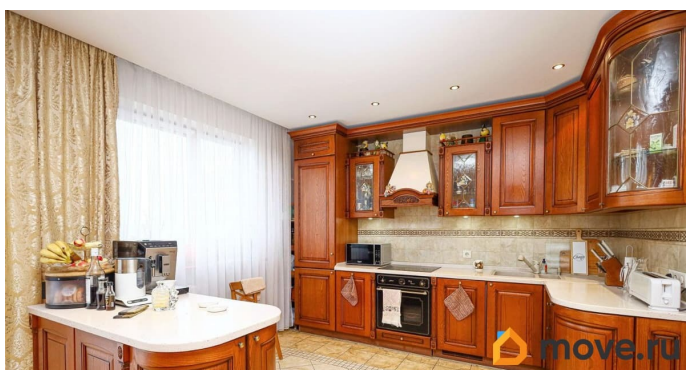
возможна ипотека, лифт, парковка

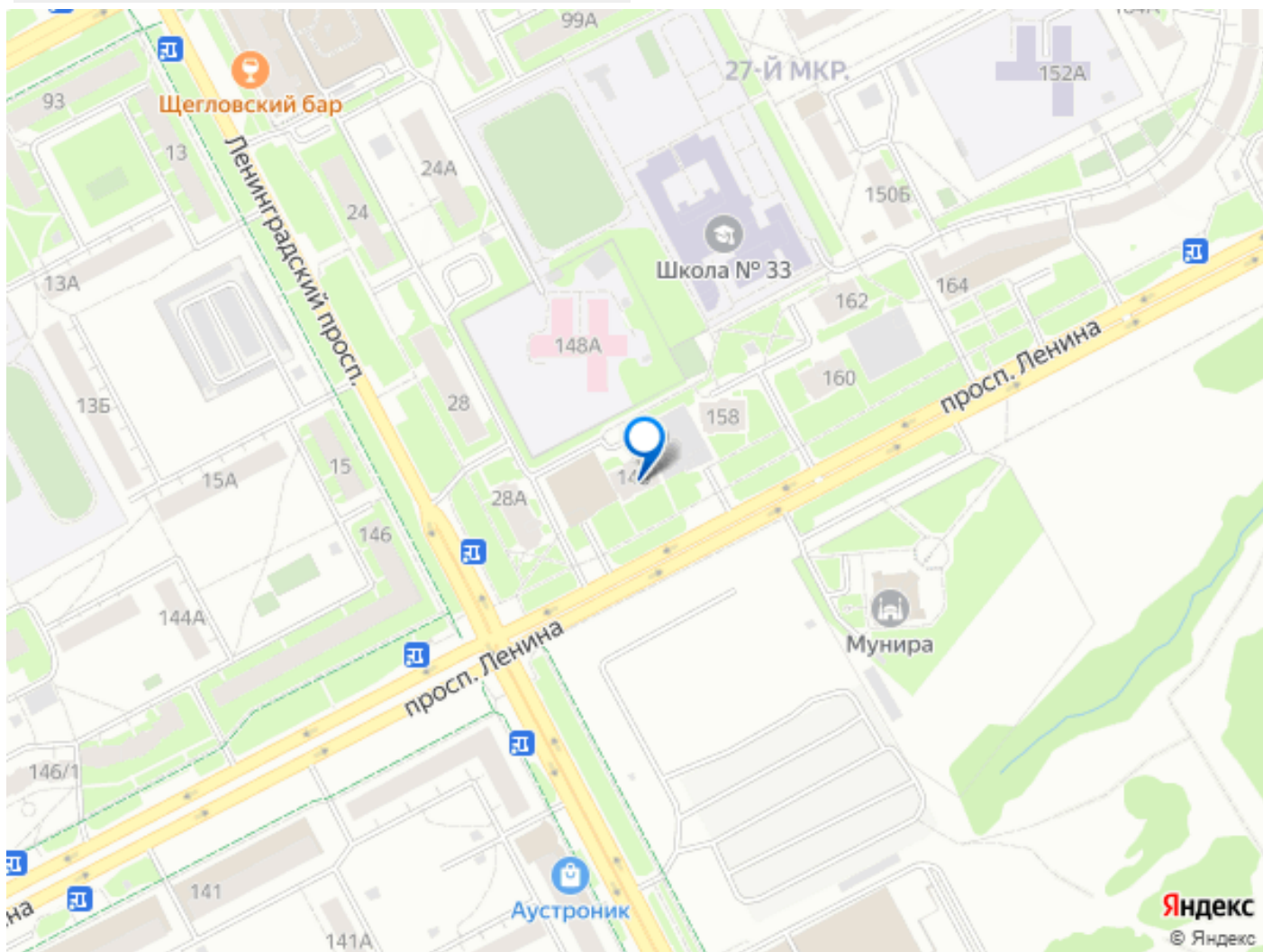
Описание

- Внимание Покупателей !!! продам просторную 5-комнатную квартиру (145,5 м2) с изолированной планировкой и высокими потолками (3м), в современном элитном жилом доме (2002 года постройки), в экологически-чистом Ленинском районе города с развитой инфраструктурой, средний 4 этаж из 11 (застройка - Промстрой), лифт, консьерж, видеонаблюдение, тихие и замечательные соседи, в доме также имеется теплый паркинг, - квартира светлая, солнечная, теплая, а главное - очень уютная, удобная и продуманная планировка позволяет рационально использовать пространство, большая прихожая с камином из натурального камня (19,9 м2) и большим вместительным гардеробом, огромная светлая гостиная с двумя большими французскими окнами и выделенной кухонной зоной (43,8 м2) + 4 изолированные спальни (26 м2) + (17,3 м2) + (13,8 м2) + (13,1 м2) + 2 ванных комнаты рядом со спальнями с ванной, душевой и подогревом пола (медная проводка), отличная сантехника, санфаянс и аксессуары немецкой фирмы Grohe, установлены итальянские электрические полотенцесушители, + прачечная, кладовая с водонагревателем, где

есть возможность сделать сауну, кухонный гарнитур с деревянными фасадами - натуральный массив, производства Италии со встраиваемой бытовой техникой лучших мировых брендов (холодильник и морозильное отделение пр-во Bosch, + в барной стойке дополнительно установлена морозильная камера пр-во Bosch, + посудомоечная машина Electrolux, + варочная панель и духовой шкаф пр-во немецкой фирмы Kaizer), вместительные качественные шкафы купе (пр-во Mr.Doors) остаются в квартире Покупателям на новоселье)), большое количество мест хранения, - в квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле с использованием высококачественных материалов, пол финская паркетная доска и напольная плитка пр-во Италии, стены идеально выровнены качественные обои на заказ, двери - натуральный массив, потолки идеально выровнены, деревянные стеклопакеты Финестра, окна выходят на 2 стороны дома с отличным панорамным видом, в квартире большое количество естественного света, хорошая звукоизоляция, установлены качественные и надежные кондиционеры, отличная дорогостоящая входная дверь (металл и деревянный фасад) с надежными замками, - Квартира для Всех !!! (удобное месторасположение дома с отличной развязкой дорог и хорошей транспортной развязкой), - Вы семья с маленьким ребенком через двор в шаговой доступности расположены два замечательных детских садика (216) и Золотой ключик, - Ваш ребенок ходит в школу во дворе дома расположена школа (33), ближе Вас в классе никого не будет !!! - если Вы пенсионеры в доме есть лифт, все магазины, аптека, остановки транспорта рядом, напротив дома

- красивый парк для прекрасных прогулок в любое время года, - документы подготовлены к продаже, обременений нет, один собственник, (более 5 лет в собственности), подходит под ипотеку любого банка, полное сопровождение сделки под ключ без комиссии от Покупателя !!!





Move.ru - вся недвижимость России