

Создано: 11.07.2025 в 07:54

Обновлено: 19.11.2025 в 14:53

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 46**

9 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 46

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

81.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

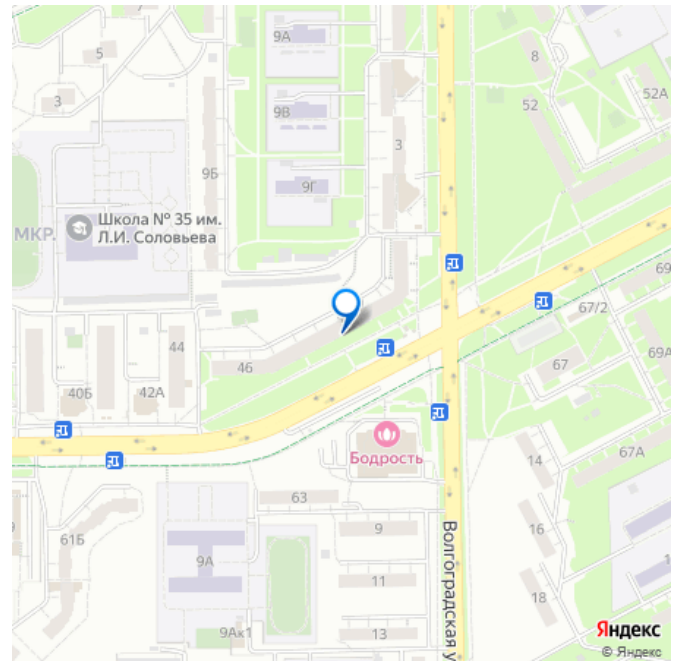
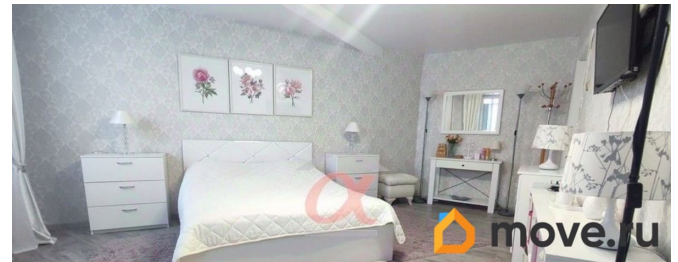
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928279698>

2

Саенко Марина, Альфа-Недвижимость
79181507261

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

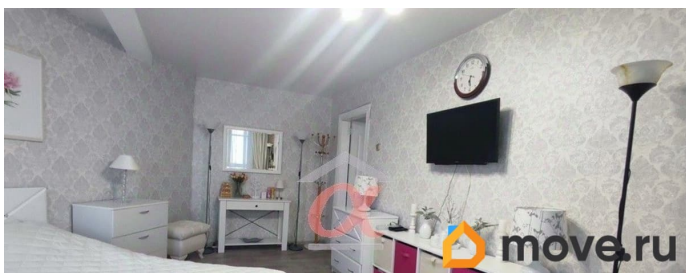
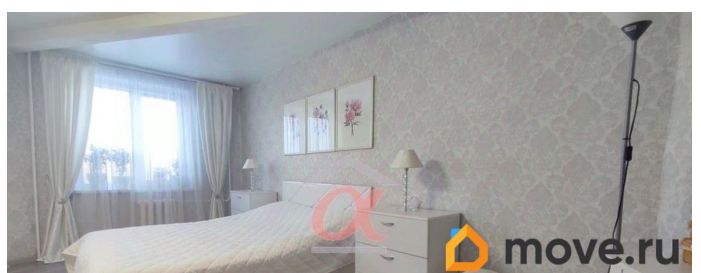
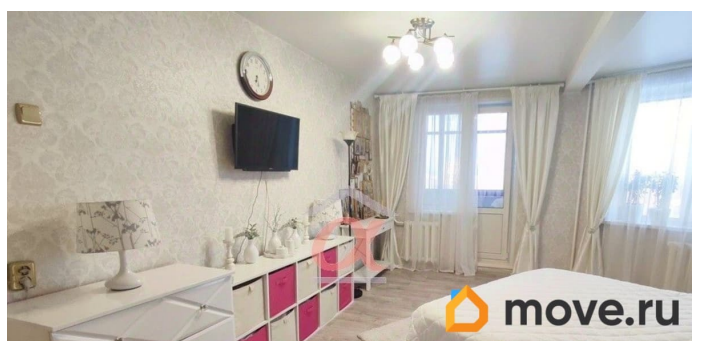
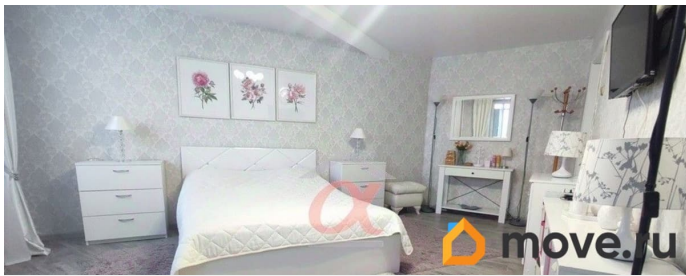
Покупка в ипотеку

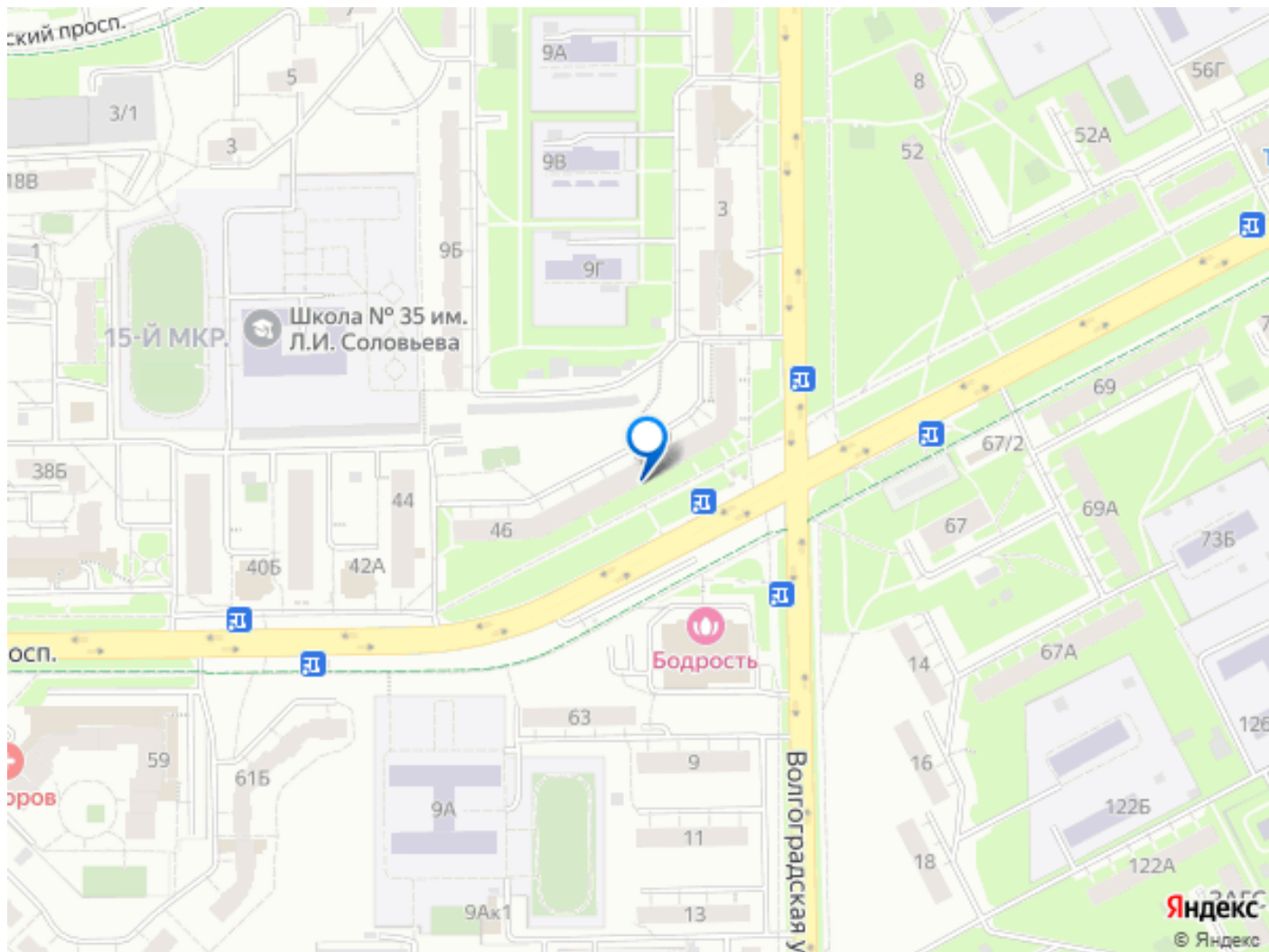
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную уютную 5-комнатную квартиру улучшенной планировки в Центральном районе Кемерово, пр.Октябрьский 46. Общая площадь 114 кв.м. Квартира светлая, теплая, сделан ремонт в классических тонах. Интересная эксклюзивная планировка, 3 комнаты изолированные, окна выходят на разные стороны дома, что удобно для солнца и проветривания. В квартире установлены пластиковые окна, на полу уложен линолеум, потолок натяжной, 2 просторные лоджии застеклены, один балкон не застеклен. Санузел раздельный, выложен кафелем, установлена новая сантехника. Карман на 2 квартиры, соседи тихие, дружелюбные. Развитая инфраструктура: рядом, 3 детских сада, школа 35 и 26, есть прогулочная и парковая зона, остановка общественного транспорта. Фитнес центр Малибу, ТЦ Спутник, Лапландия. Один взрослый собственник, без обременений, более 5 лет в собственности. Подходит под ипотеку любого банка. Отличный вариант для большой и дружной семьи. Рассмотрим обмен на 1, 2 комнатную квартиру с вашей доплатой





Move.ru - вся недвижимость России