

Создано: 26.10.2025 в 19:41

Обновлено: 07.11.2025 в 04:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица 11-й Гвардейской Армии, 5**

**5 999 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 11-й Гвардейской  
Армии, 5

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

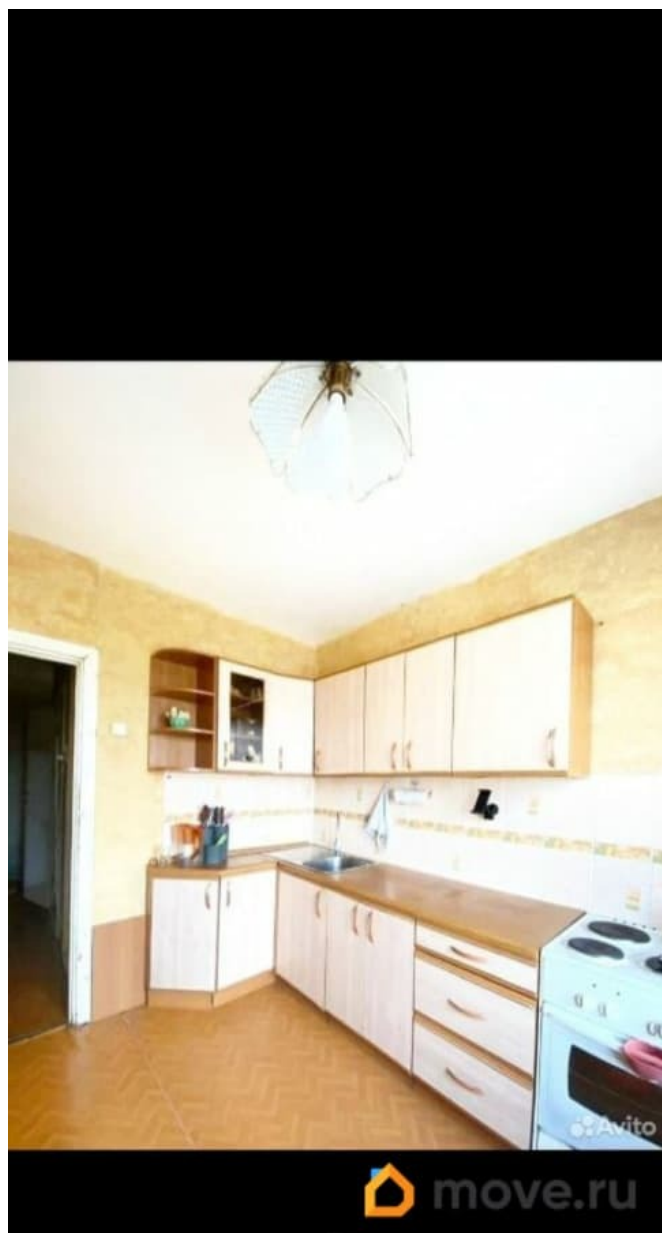
<https://kemerov.move.ru/objects/928607389>

6

**Собственник**

**79832503094**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

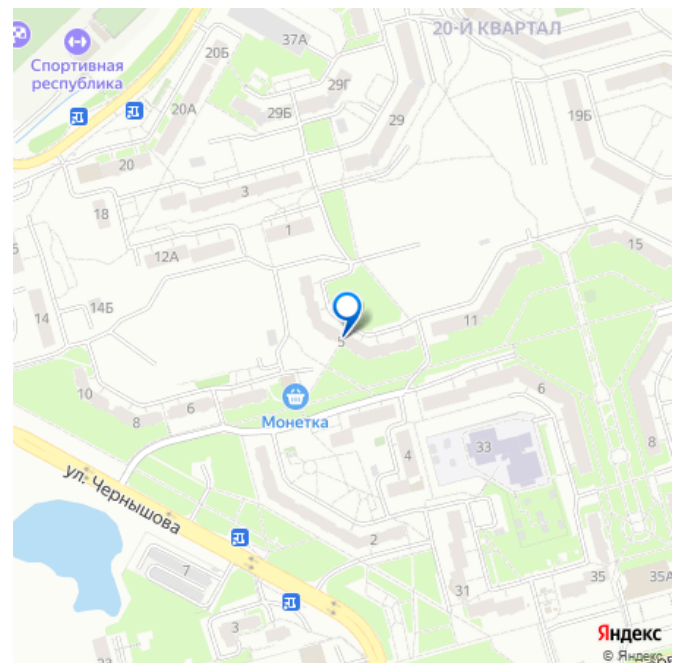
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

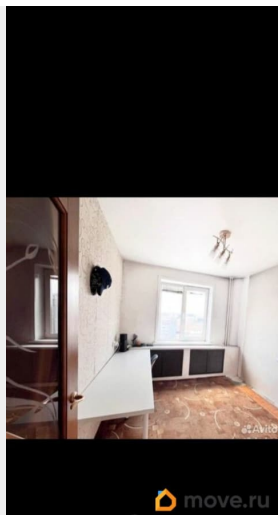
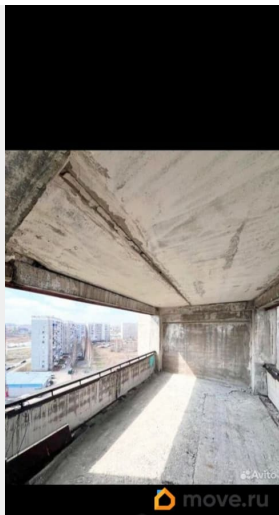
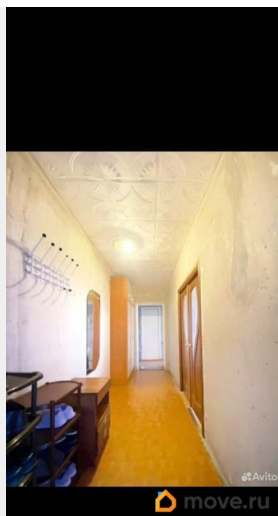
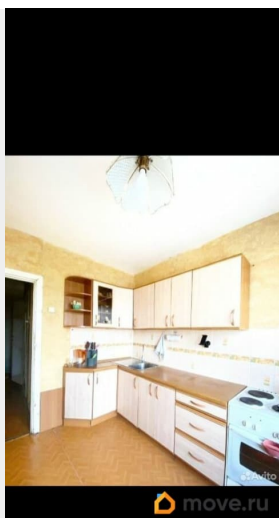
Если не смогли дозвониться, напишите пожалуйста в ЛС! ВОЗМОЖЕН ТОРГ.

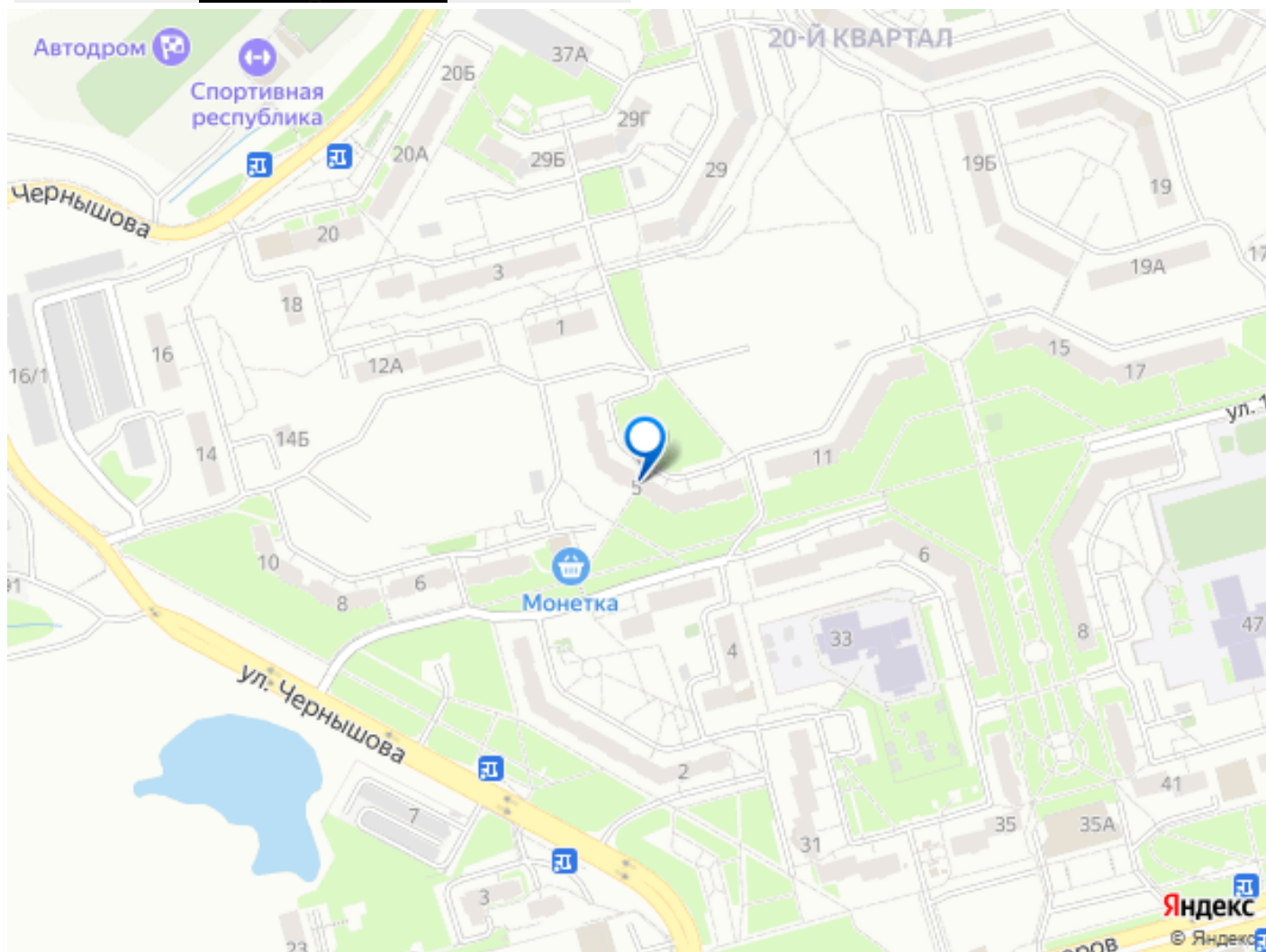
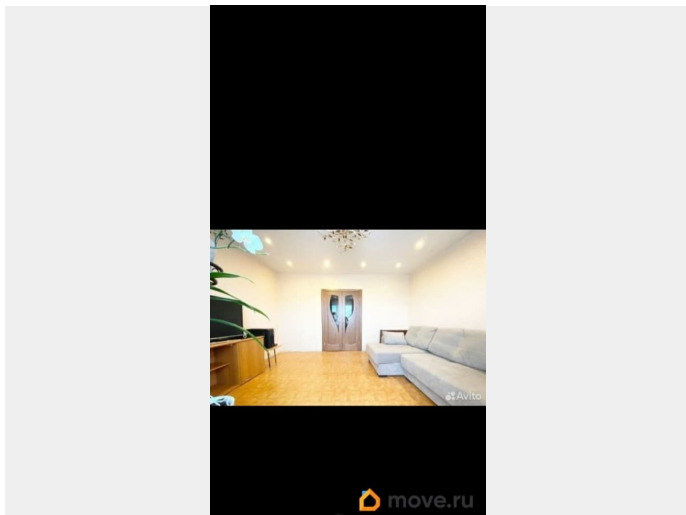
Предлагаю вашему вниманию просторную и уютную четырёхкомнатную квартиру Новоильинском районе. Планировка очень удобная раздельная. Фотографии соответствуют действительности! Дом с видеонаблюдением, чистый и ухоженный подъезд, большая парковка. Смело можно сказать , самая лучшая локация дома для семей с детьми В шаговой доступности от дома продуктовые и различные магазины, детский сад 102 «Капитошка» , школа 107, поликлиника, аптеки, банки и большой сквер для прогулок с семьёй! Рядом находится спортивный комплекс Спортивная республика. Во дворе дома большая детская площадка. Остановки в 3 минутах ходьбы. Помимо больших квадратов плюсом квартиры является наличие лоджии ( веранды) площадью 18.5 кв.м (!), а так же два балкона. Квартира подготовлена под ремонт на ваш вкус, но состояние квартиры легко позволяет заехать с вещами и наслаждаться жизнью! Во всех комнатах натяжные потолки. Везде окна ПВХ. Электропроводка и сантехника в полном порядке, стены ровные. Мебель оставим по договору. Взрослые собственники, без долгов и обременений. Любая форма



оплаты ( ипотека, маткап, наличные).

Приходите! Ждем Вас.





Move.ru - вся недвижимость России