

Создано: 22.07.2025 в 10:52

Обновлено: 22.11.2025 в 19:26

**Кемеровская область, Кемерово,
Щегловский переулок, 8**

9 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Щегловский переулок, 8

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[Щегловский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

96.8 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

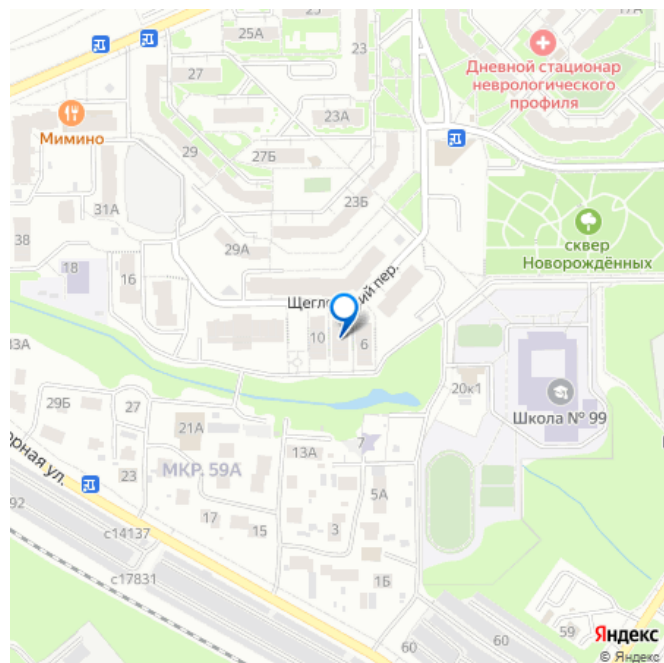
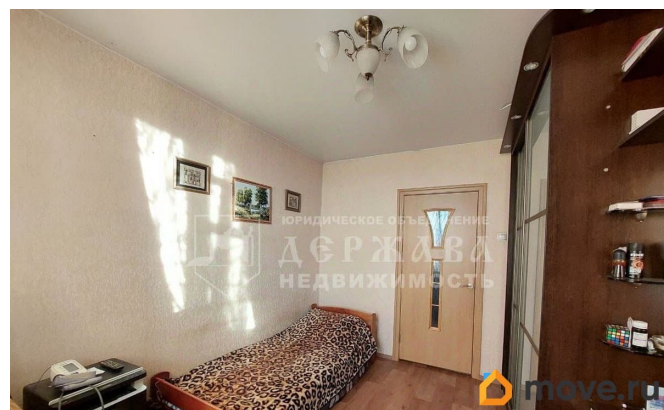
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928330311>

1

Любовь Юшкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79861192637

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1383182. Продается просторная четырехкомнатная квартира в Кемерово!

Отличный вариант для тех, кто ищет жилье с хорошей площадью в уютном и спокойном районе. Квартира двухуровневая, занимает 2 этажа. Кирпичный дом 1994 года постройки.

Общая площадь составляет 96,8 кв. м, из которых 53,7 кв. м занимает жилая зона, что позволит организовать комфортное пространство для семьи. 2 балкона. Большая мансарда (40 кв.м.) Внутри квартиры имеется косметический ремонт, что даёт вам возможность создать интерьер по своему вкусу. Квартира в хорошем состоянии.

Размеры комнат 18,2+13,8+11+10,7 кв. м обеспечивают гибкость в зонировании и помогут вам разместить всю необходимую мебель. Приятным дополнением станет кухня площадью 9,8 кв. м, где можно развивать свои кулинарные навыки. Все окна квартиры выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Одной из особенностей объекта является наличие капитального гаража на первом этаже этого дома, что особенно удобно для автомобилистов. Эта квартира имеет отдельный вход и минимум соседей. Расположение квартиры также имеет свои преимущества — рядом развита

инфраструктура: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Удобная транспортная доступность позволит вам с легкостью добраться до центра города и других ключевых точек. Эта квартира — отличная возможность для семьи и потенциальных инвесторов. Убедитесь в уникальности этого предложения, как можно скорее планируйте просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

