

Создано: 02.02.2025 в 11:22

Обновлено: 03.03.2025 в 11:23

Кемеровская область, Кемерово,
Щегловский переулок, 8

11 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Щегловский переулок, 8

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[Щегловский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

96.8 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

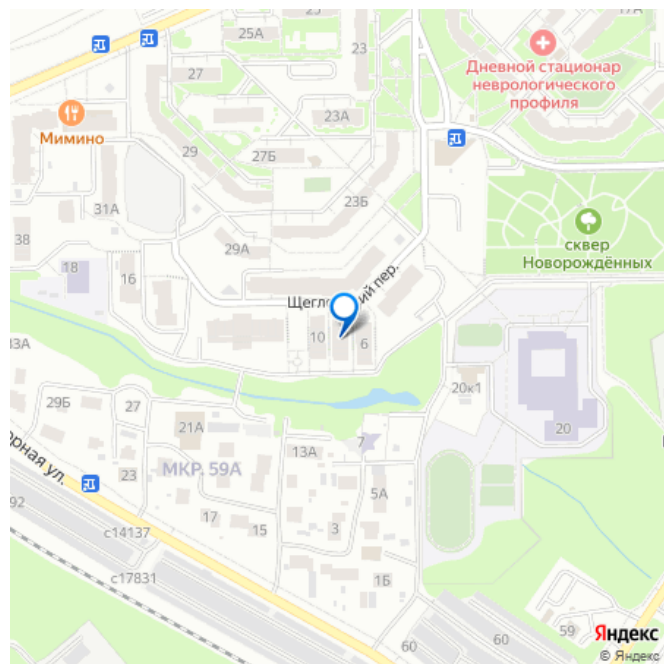
<https://kemerov.move.ru/objects/927171826>

1

Собственник

79131309706

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухуровневая четырёхкомнатная квартира площадью 96.8 квадратных метров на пятом и шестом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Кемерово, ФПК м-н, Щегловский переулок, дом 8. Дом построен в 1996 году и имеет шесть этажей. Квартира обладает жилой площадью 54 квадратных метров и просторной кухней площадью 9,8 квадратных метров. Также имеется два балкона (выход на них из кухни и из зала), откуда открывается вид на улицу. Дополнительно имеется одна терраса площадью 36 кв м, выход на террасу из двух комнат на втором этаже. Внутри выполнен косметический ремонт. Благодаря наличию более одного санузла, все члены семьи смогут пользоваться удобствами одновременно, не создавая очередей. Санузел имеется на каждом этаже (совмещенные). В квартире предусмотрены места для парковки автомобилей есть гараж в доме 15 кв м и парковочное место перед гаражом. Всегда можно припарковать две машины, одну в гараж, вторую перед гаражом. Гараж

располагается сразу под квартирой.
Парковочное место перед гаражом видно с балкона кухни. Стоимость гаража в стоимость квартиры не входит. Гараж продается дополнительно, его стоимость 1,5 млн руб. В подъезде всего две квартиры. У вас будут всего одни соседи сбоку.
Расположение жилья особенно удобно благодаря близости школы и парка, где можно проводить время на свежем воздухе и заниматься спортом. Это идеальное место как для молодых семей с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и уединение.
Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!

