

Создано: 09.04.2025 в 10:10

Обновлено: 30.10.2025 в 18:25

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 30/4**

11 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
30/4

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/927677393>

1

Инна Харина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79390382046

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

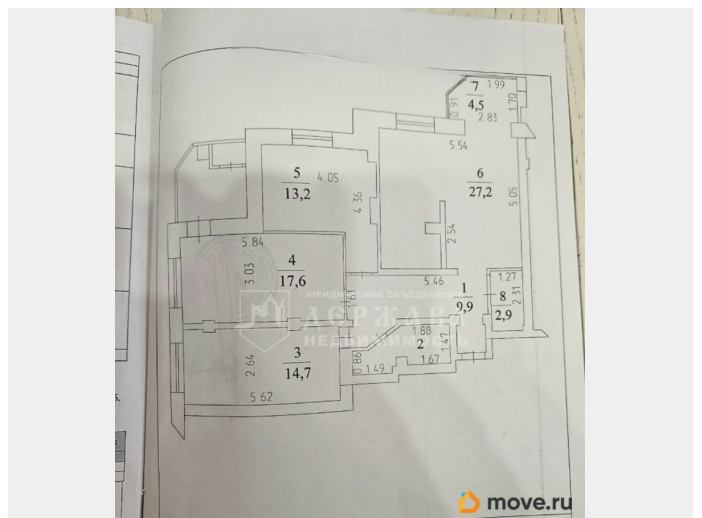
да

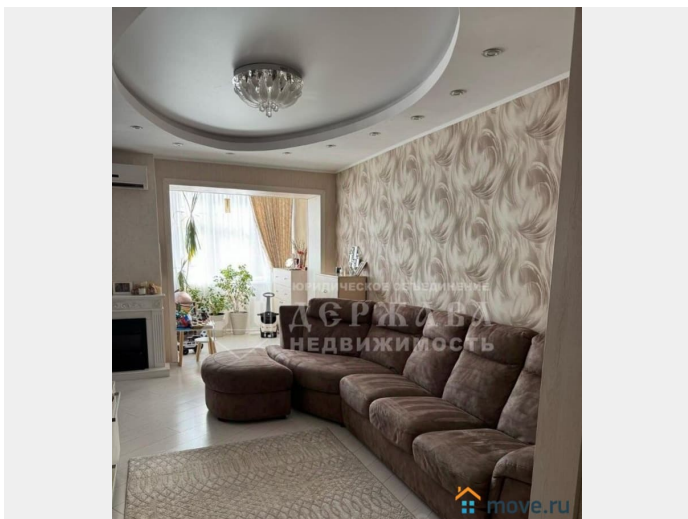
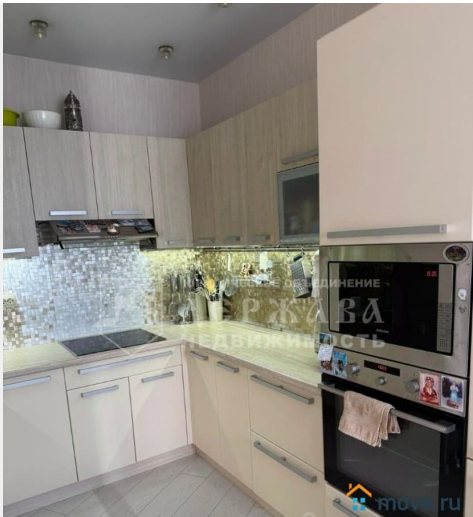
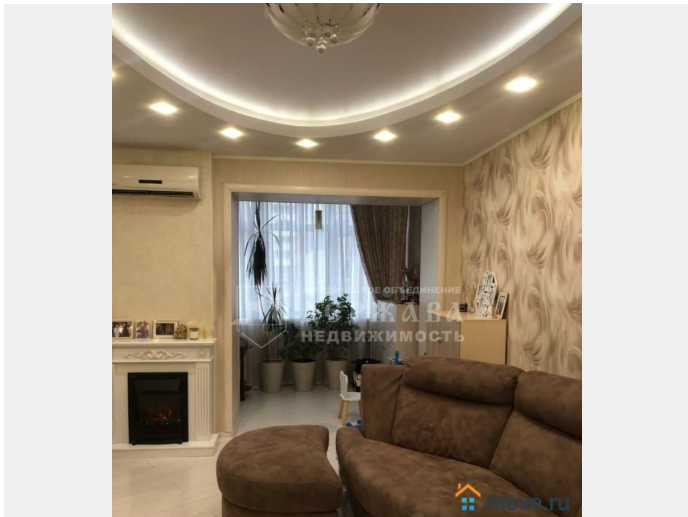
возможна ипотека, лифт, парковка

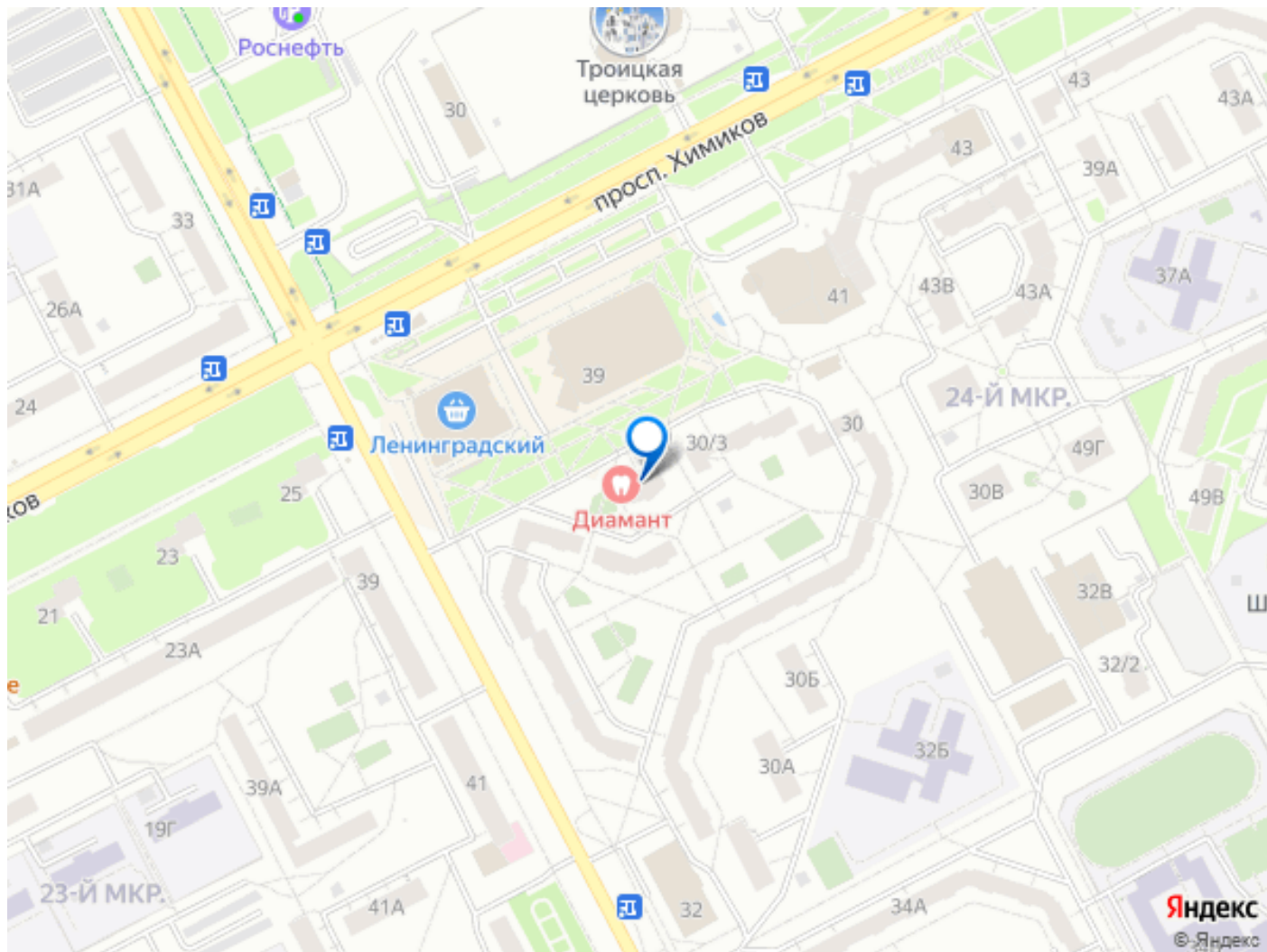
Описание

Код объекта: 1546440. Продается 4 к квартира на Ленинградском 30/4! Дом находится в одном из самых удобных мест: вокруг множество остановок с которых можно уехать во все районы города, магазинов: Пятерочка, Мария Ра , Чижик, Магнит, аптеки, пункты выдачи Озон, Валдберриз, через дорогу сбербанк, стоматология, 5 минут шагом-поликлиника 1, рядом Миртек, напротив дома рынок, салоны красоты на любой вкус, в одной остановках гипермаркет Лента, Лемана Про (бывший ЛЕРУА МЕРЛЕН), Ресторан «Мюнхен», множество точек быстрого питания. В шаговой доступности-Храм Святой троицы и Кузбасский парк для прогулок , отдыха и занятий спортом. Окна квартиры выходят на обе стороны: во двор, на детскую и волейбольную площадку . В соседнем дворе Кузбасская волейбольная школа АНО, «Радуга» МБОУ, Гимназия 71, общеобразовательные школы 93/94, два детских сада 221, 214. В пешей доступности гимназия 25, чуть дальше школа 91, детский

сад 176, КемГУ. Но при этом дом находится в глубине двора, нет шума и выхлопных газов от автомобилей. В квартире сделан дизайнерский ремонт (2020г), большая вместительная гардеробная, все перепланировки узаконены. По всей квартире натяжные потолки, все окна пластиковые, полы и стены выровнены, на полу ламинат. Так как подъезд 1-все соседи знают друг друга, при входе находится консьерж, что обеспечивает дополнительную защиту подъезда от проникновения посторонних людей! В подарок покупателю остается вся мебель и практически вся техника!!! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Готовы рассмотреть встречные предложения. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по более выгодной ставке. В стоимость объекта не входит услуга для покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России