

Создано: 19.09.2025 в 16:09

Обновлено: 19.10.2025 в 15:35

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 43**

15 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 43

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

93.4 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

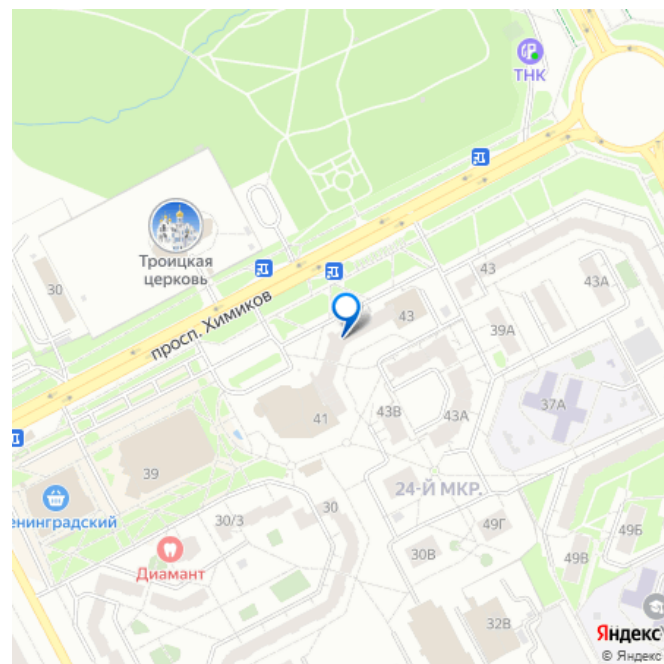
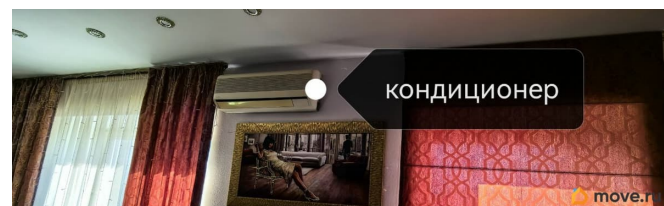
<https://kemerov.move.ru/objects/928507330>

6

Собственник

79856580822

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

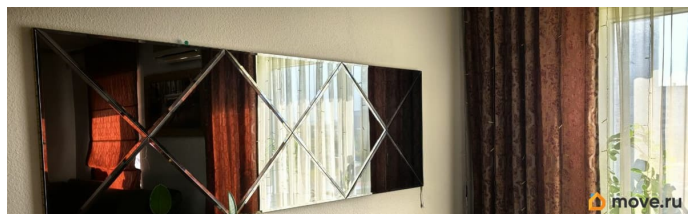
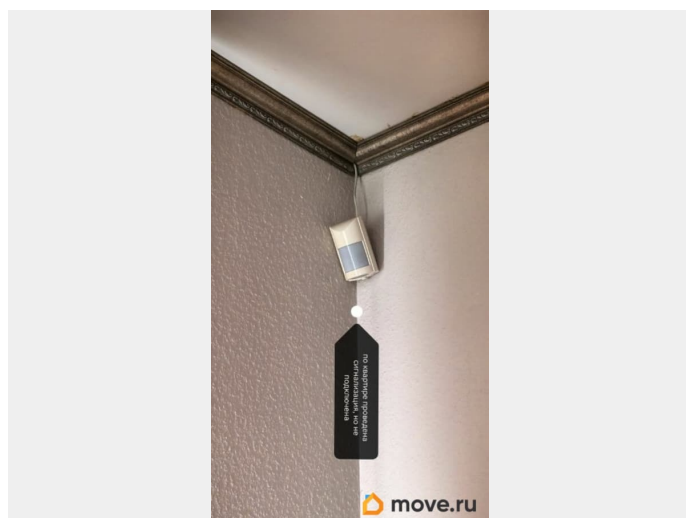
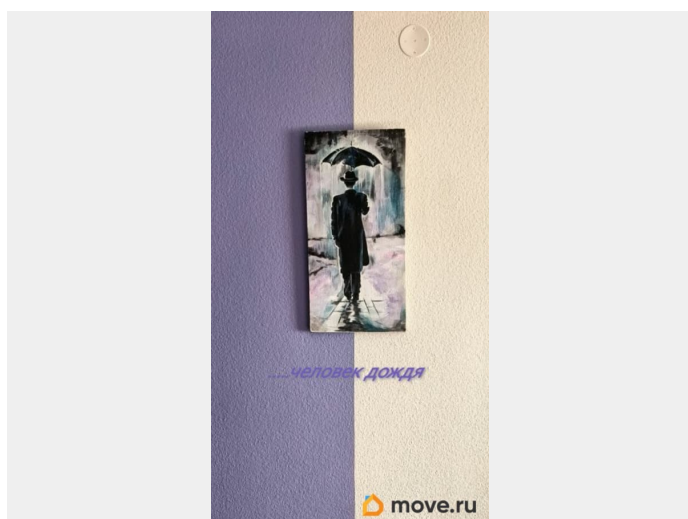
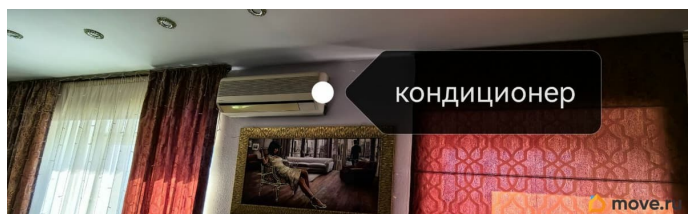
да

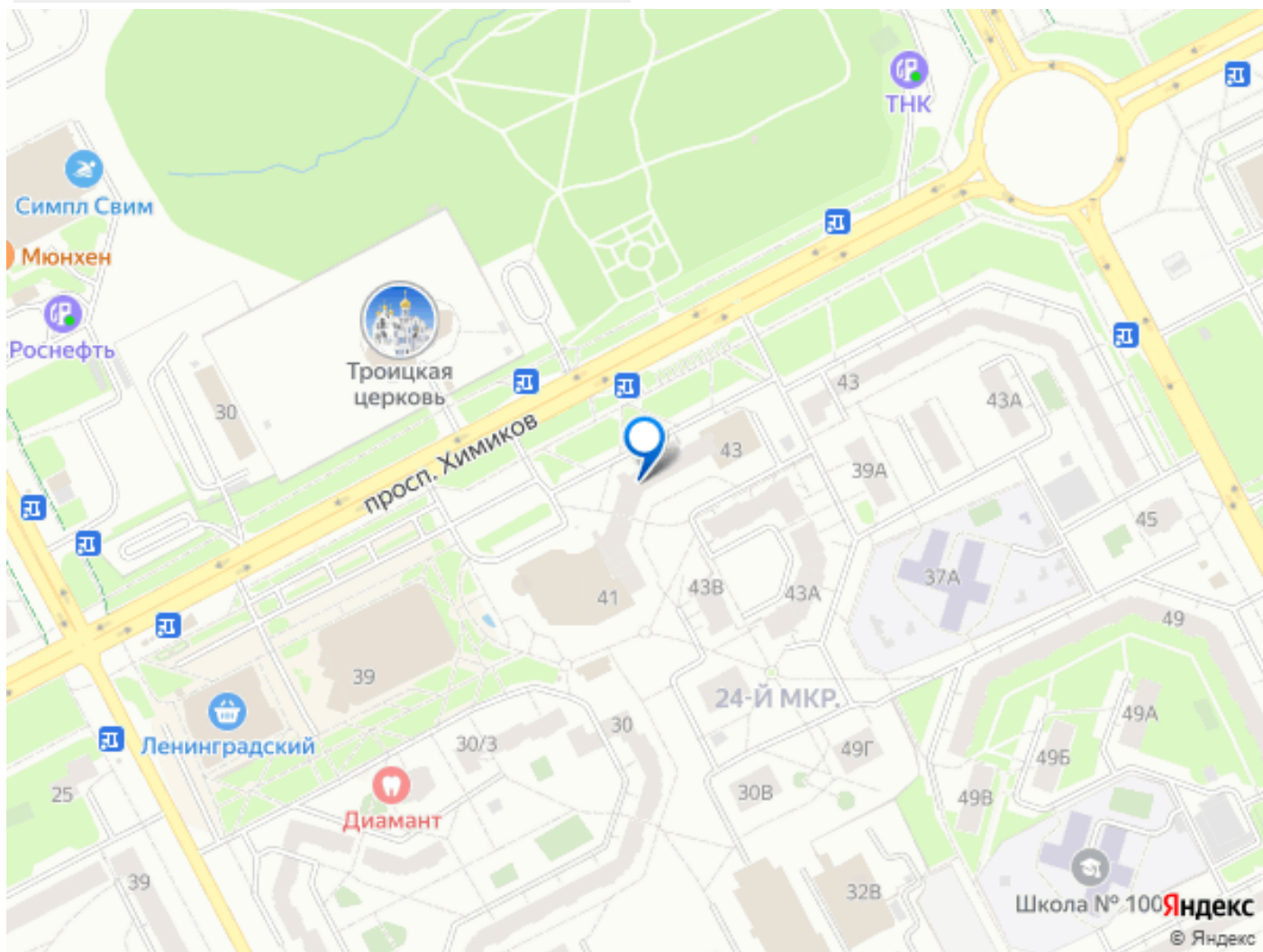
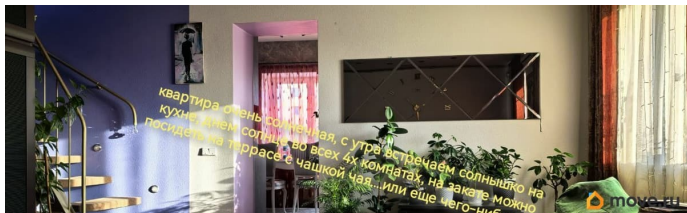
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

104 квадрата комфорта и уюта, 10 из них - терраса. ремонт не свежий, но качественный. все стояки спрятаны в стенах, принудительная вытяжка в каждой комнате, сигнализация проведена в квартиру, но не подключена (можно подключить на пульт охраны). кондиционер, теплый пол на лоджии, деревянные стеклопакеты, мраморные широкие подоконники в каждой комнате..... тишина на квартирной площадке в подъезде и за стенами самой квартиры (соседи практически не встречаются). стены кирпичные и толстые. Еще важное преимущество, это удаленность соседних домов со стороны окон квартиры-перед вами простор видов города и в окна никто пялиться не будет. По инфраструктуре около дома: не более 10ти минут пешком от нашего подъезда до гипермаркетов Лента, ЛеманаПро, Променд2, также можно в тапочках ходить в Чижик, Магнит, 5ка и Бегемаг. Школа 93, 94, гимназия и садик тоже рядом без пересечения автомобильных дорог. Возле дома большой парк, где можно жарить шашлыки, гулять, заниматься

спортом(зимой есть прокат лыж). Также выходя из дома можно зайти в Церковь. Выбросы с АЗОТа нам не грозят, мы далеко и розы ветров проходят мимо.. У подъезда всегда есть место для ваших транспортных средств любых размеров и в любом количестве!!! Также к квартире возможна передача аренды подземного гаража на 2 машины. До гаража пешком 15 мин.





Move.ru - вся недвижимость России