

Создано: 14.12.2025 в 15:54

Обновлено: 14.12.2025 в 15:50

Кемеровская область, Полысаево, улица  
Свердлова, 3

**5 000 000 ₽**

Кемеровская область, Полысаево, улица Свердлова, 3

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

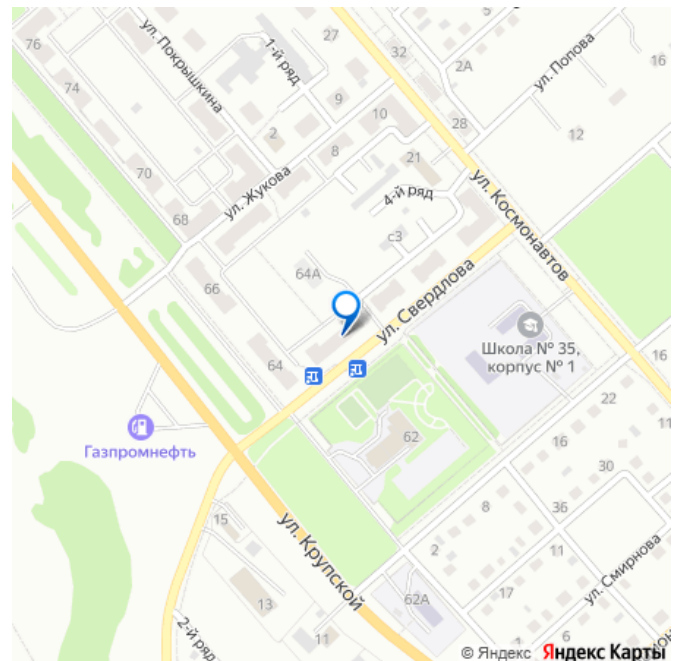
Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/9287411478>

Агент

**79189515785, 79390380988**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

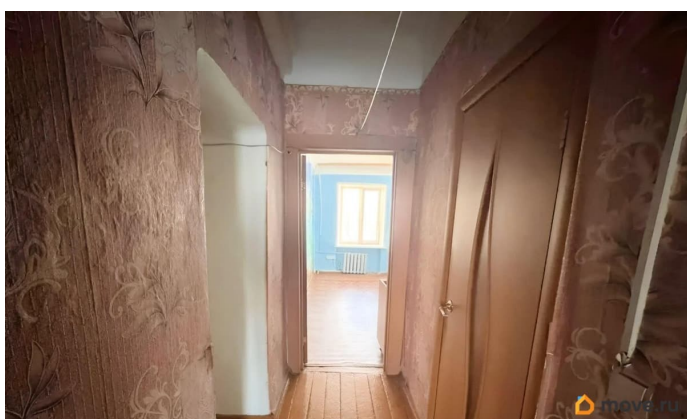
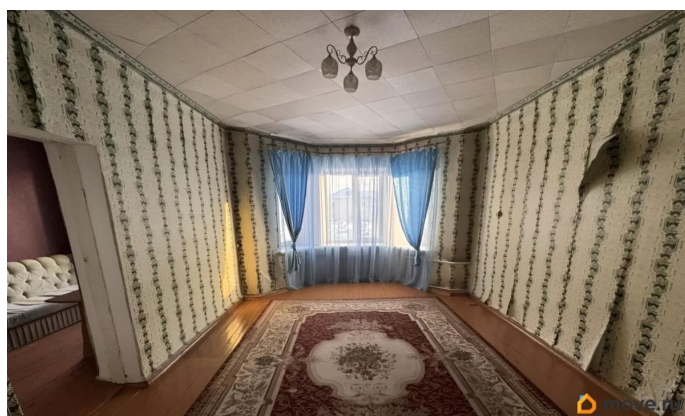
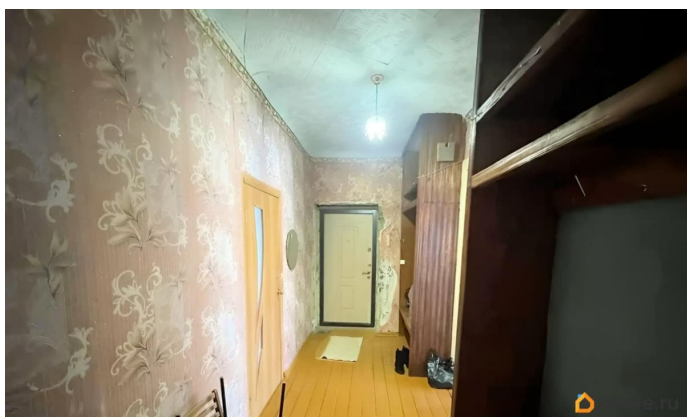
---

возможна ипотека, парковка

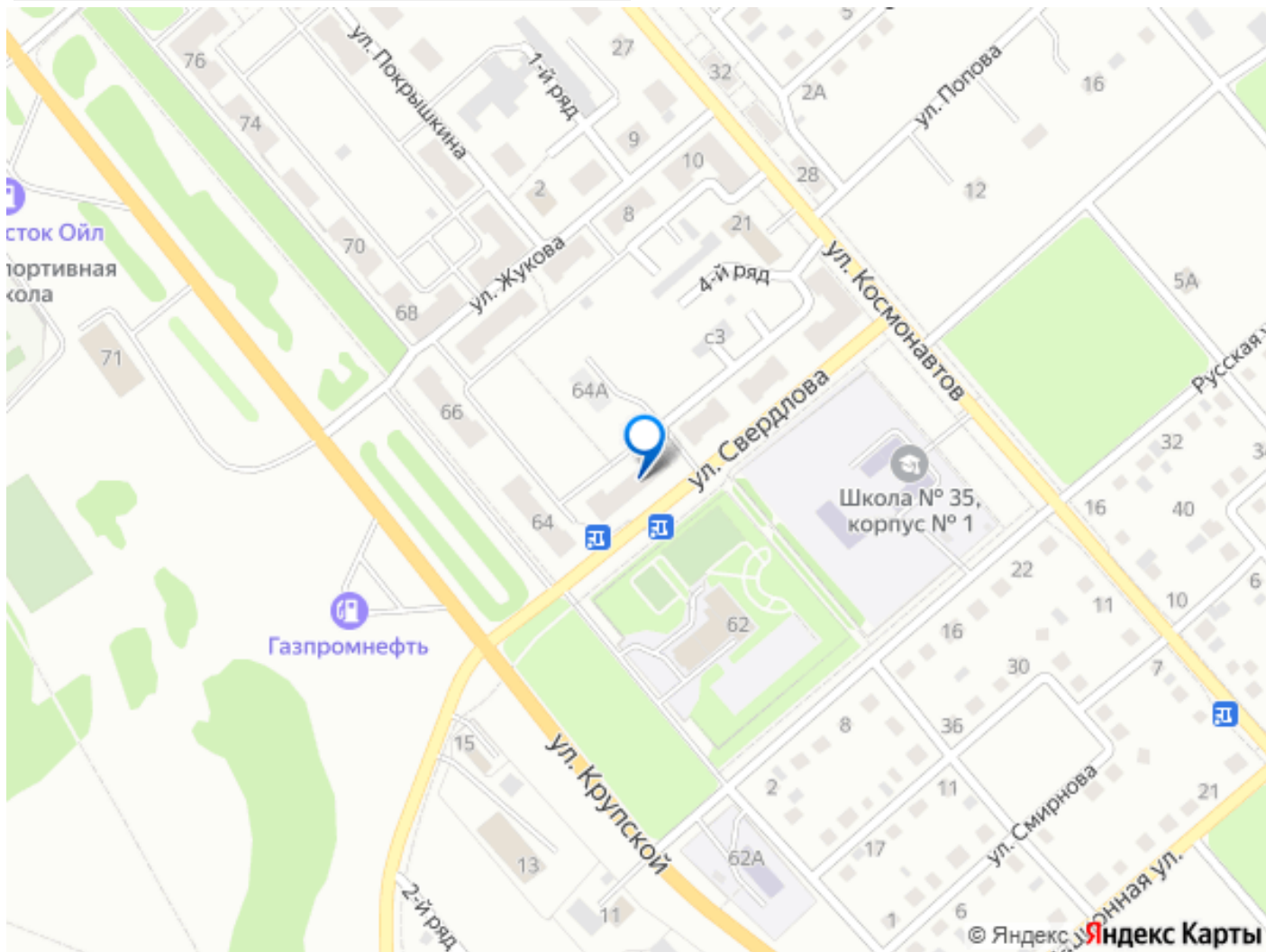
## Описание

Продается уютная четырехкомнатная квартира общей площадью 92.8 кв. м на втором этаже трехэтажного дома. Дом расположен по адресу: Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Полысаево, улица Свердлова, 3. Дом построен в 1958 году из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. В квартире сделан косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 8.8 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Из окон квартиры открывается вид как на улицу, так и во двор, что добавляет разнообразия и уюта. В квартире один отдельный санузел. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с парковкой автомобиля. Монолитно-кирпичная конструкция здания обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет комфортно и тихо. Рядом с домом находятся школы и магазины, что делает его местоположение особенно удобным для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт городской жизни. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, что делает сделку быстрой и прозрачной. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, а

значит, вы сможете стать обладателем этого жилья в кратчайшие сроки. Приглашаем вас на просмотр. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России