

Создано: 15.09.2025 в 05:12

Обновлено: 29.10.2025 в 08:31

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Обручева, 47**

7 000 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Обручева, 47

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

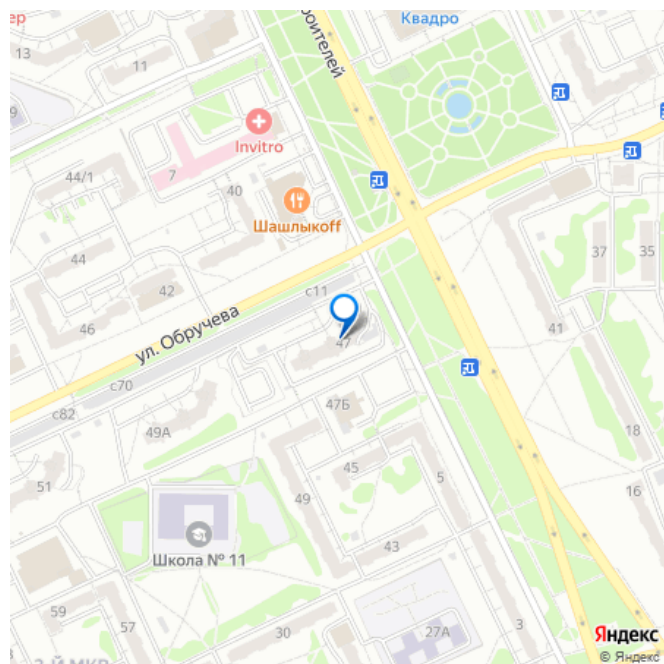
Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/9284931979>

**Юлия Юрьевна Бобылева, ЭТАЖИ
Прокопьевск**

79810862330

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира нестандартной планировки с высоким потенциалом для создания современного жилого пространства. Общая площадь позволяет реализовать различные планировочные решения, включая организацию изолированных зон для большой семьи или совмещение комнат для получения более свободных объемов. Ключевым преимуществом являются две дополнительные кладовые, предоставляющие значительное пространство для хранения. Квартира находится в хорошем состоянии: покрашенные полы, на стенах обои на потолке потолочная плитка, что обеспечивает базовую готовность для косметического или капитального ремонта по вашему вкусу. Требуется замена деревянных оконных блоков на современные стеклопакеты, что является очевидным шагом для дальнейшего благоустройства. Санузел отдельный, что добавляет комфорта при проживании. Жилой комплекс отличается ухоженной придомовой территорией с зелеными зонами, клумбами, декоративными кустарниками, местами для отдыха с лавочками и спортивной площадкой для активного досуга. Из окон открывается комбинированный вид на тихий зеленый двор и проспект Строителей. Локация обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа, сетевые магазины и супермаркеты для ежедневных потребностей. Транспортная

доступность обеспечена за счет близости автобусной остановки и выезда на одну из главных магистралей города. Это предложение представляет собой выгодную возможность приобрести объект с большими квадратными метрами в обжитом районе для последующей трансформации в жилье, полностью соответствующее вашим индивидуальным требованиям и предпочтениям. Код пользователя: 168569
Номер в базе: 9737424

