

Создано: 10.04.2025 в 09:57

Обновлено: 29.10.2025 в 09:02

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Филиппова, 14

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Филиппова, 14

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Филиппова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

88.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

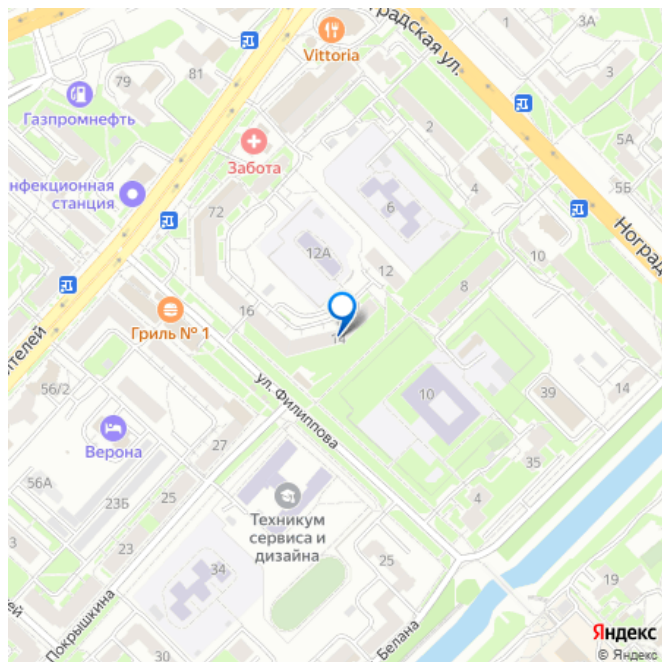
<https://kemerov.move.ru/objects/928559640>

3

Эдуард Вадимович Снетков, Этажи
Новокузнецк

79390382009

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

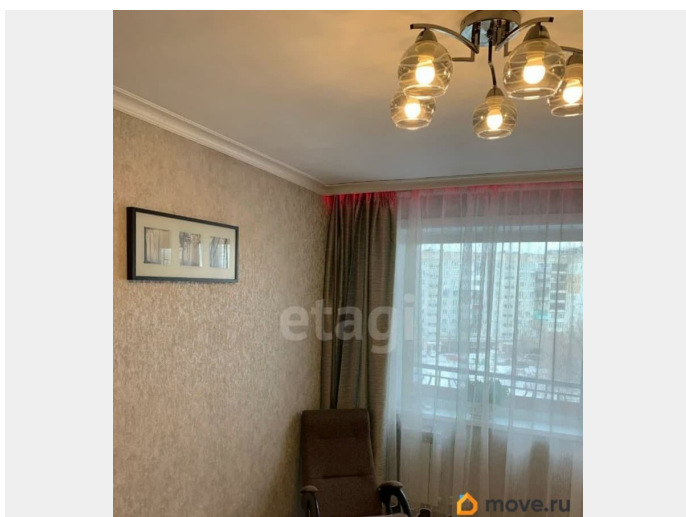
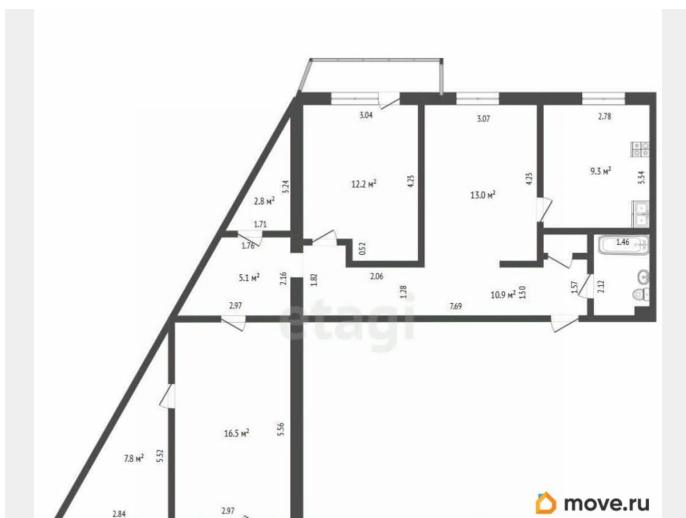
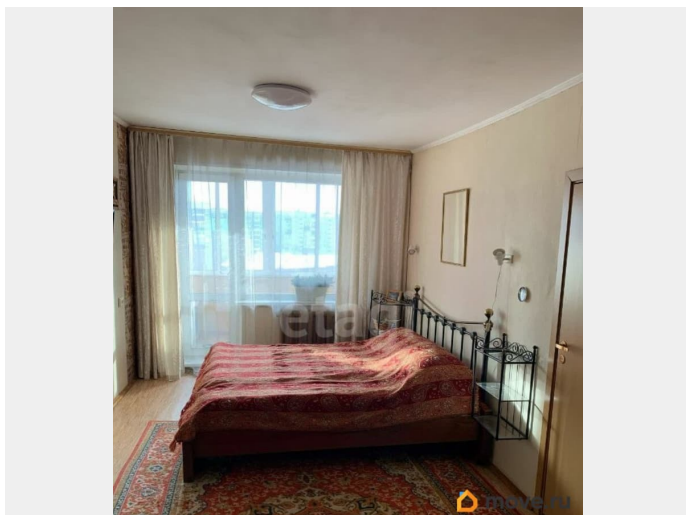
да

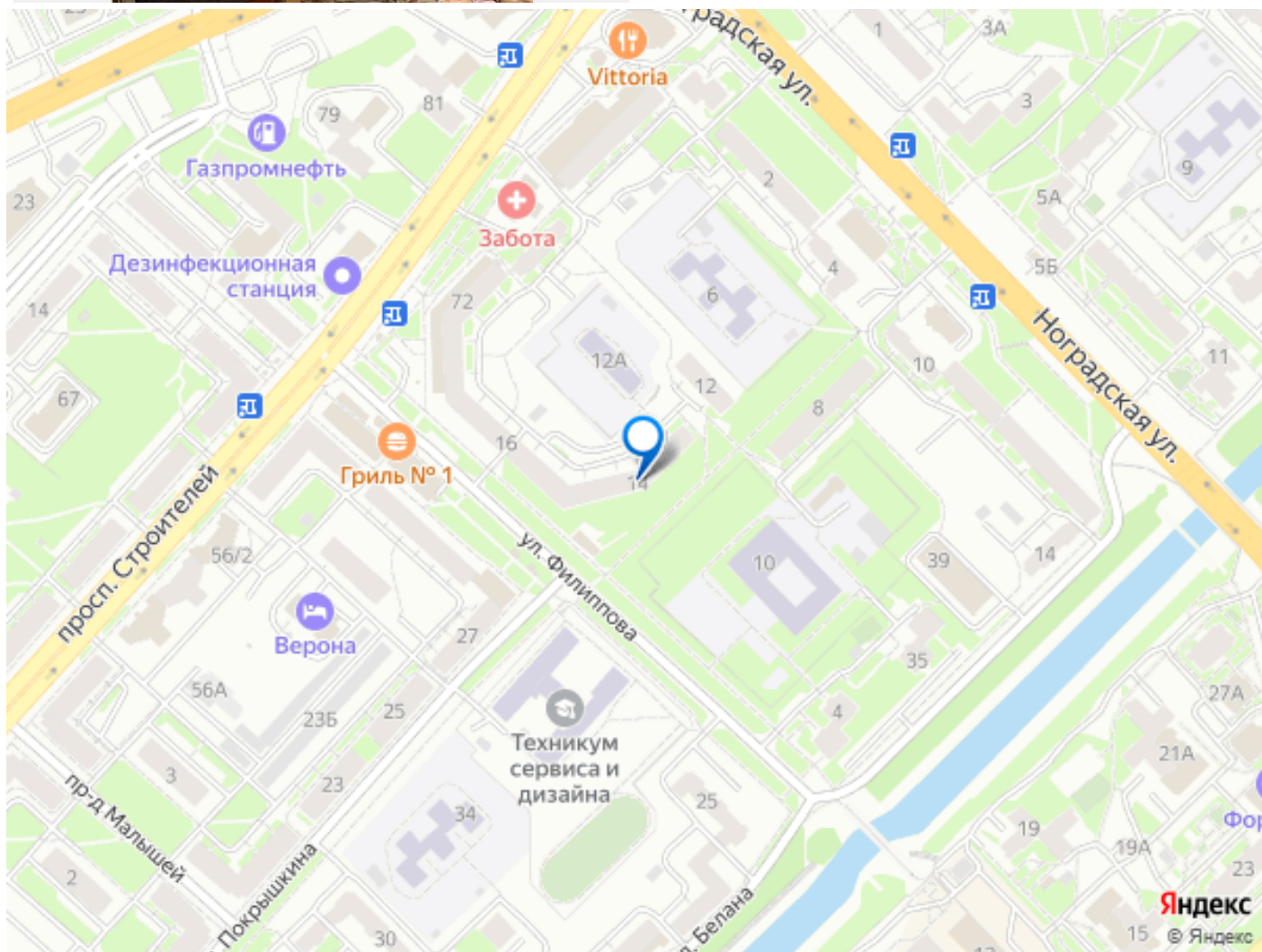
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира с узаконенной в 2018 году перепланировкой, что подтверждает ее юридическую чистоту и делает доступной для покупки с использованием ипотечных программ любого банка. Объект находится в собственности более двадцати лет, отсутствуют какие-либо обременения, прописанные лица или несовершеннолетние в правах собственности, что обеспечивает максимально простой и быстрый выход на сделку. Планировка включает четыре комнаты: гостиную площадью 18 кв. м, родительскую спальню 18 кв. м с выходом на две застекленные лоджии, предлагающие панорамный вид на город, вторую спальню 14 кв. м с выходом на балкон во двор и третью спальню 9,5 кв. м. Квартира характеризуется как светлая, теплая и тихая, с окнами на две стороны дома. Дом отличается отличной локацией и развитой инфраструктурой: во дворе расположены два детских сада, в двух минутах ходьбы находятся школа и колледж. В непосредственной близости работают магазины «Магнит», «Пятерочка», «Мария-Ра», торговые центры «Комета» и «Ника» доступны за 8 минут неспешной прогулки, до ТЦ «Планета» можно дойти за 15-18 минут.

Остановка общественного транспорта находится в минуте ходьбы, охватывая практически все ключевые автобусные и троллейбусные маршруты города. Подъезд содержится в чистоте, установлен домофон. В доме проживает постоянный контингент жильцов, отсутствуют съемные квартиры, что гарантирует спокойную и комфортную атмосферу. Код пользователя: 177063 Номер в базе: 6500505





Move.ru - вся недвижимость России