

Создано: 28.06.2025 в 11:44

Обновлено: 28.07.2025 в 11:55

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Мурманская, 47/3**

5 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Мурманская, 47/3

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Мурманская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

69 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

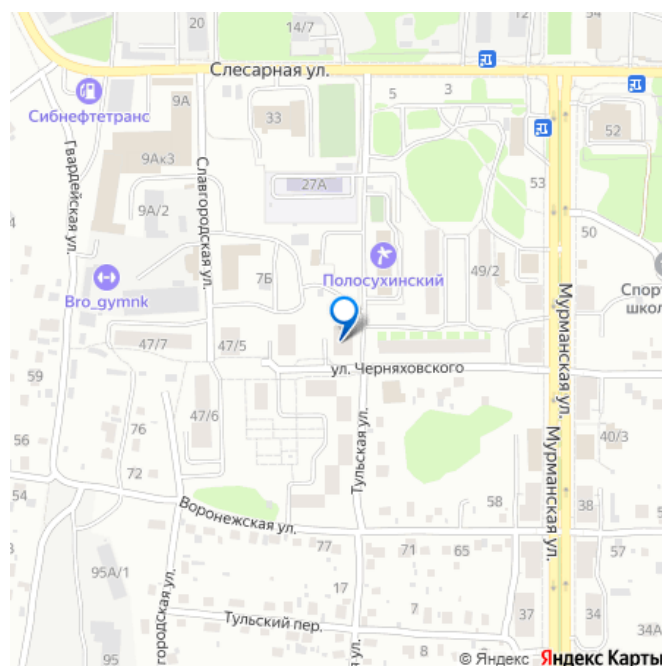
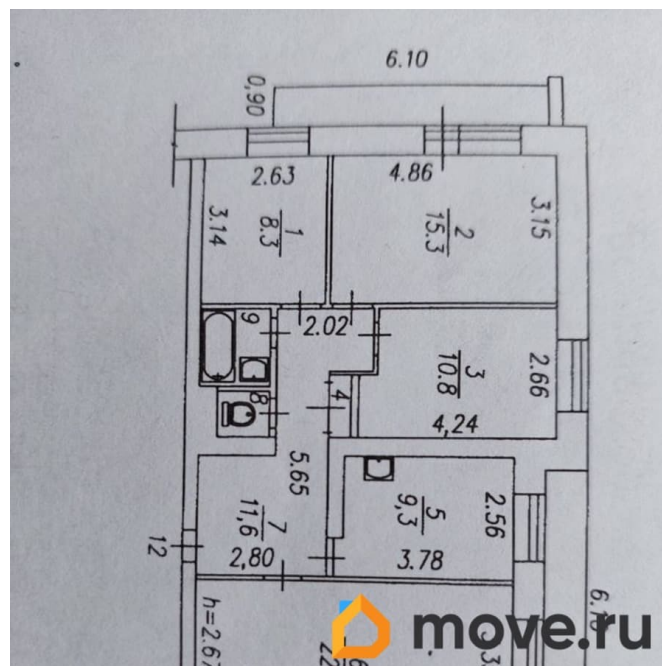
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928202190>
0

Собственник

79186257608

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в уютном микрорайоне Байдаевский города Новокузнецк. Общая площадь квартиры составляет 87 кв. м, жилая — 69 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков — 2,4 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и начать обустраивать ее по своему вкусу. Комнаты светлые и просторные, две из них имеют выходы на балконы, где можно наслаждаться свежим воздухом. Кухня удобно спланирована, поэтому приготовление пищи станет приятным занятием. Санузел раздельный, что обеспечит комфорт для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и аккуратный. В доме работает пассажирский лифт, поэтому можно легко добраться до квартиры. Во дворе расположена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Для удобства жителей имеется мусоропровод. Микрорайон Байдаевский — это отличное место для жизни с детьми. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, поэтому вопрос с образованием детей решается легко. Также

рядом находятся клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность: до ближайших остановок можно дойти за несколько минут. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая история объекта, без обременений и ограничений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

