

Создано: 03.09.2025 в 12:28

Обновлено: 02.10.2025 в 18:43

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 61**

7 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 61

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

61 м²

Общая площадь

87.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9284660968>

Светлана Шерстнева, Огни города

79810862467,79131309171

для заметок

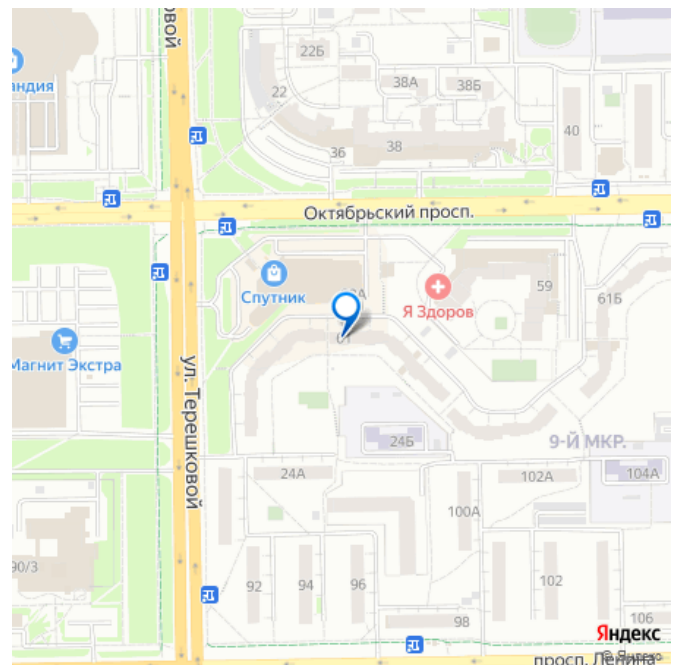


раздельный

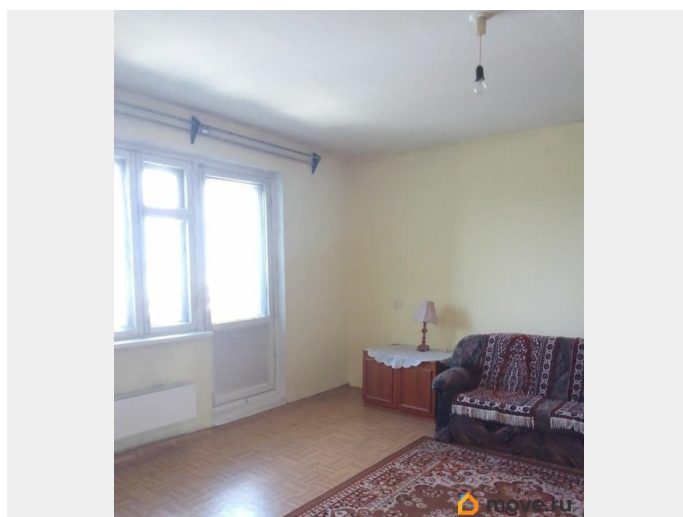
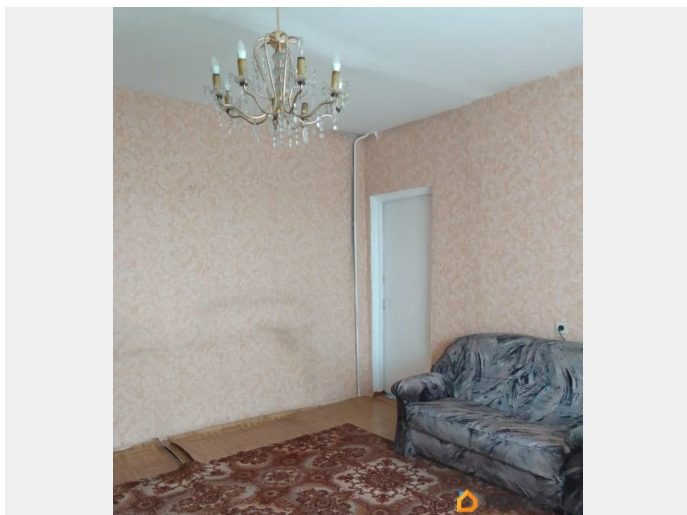
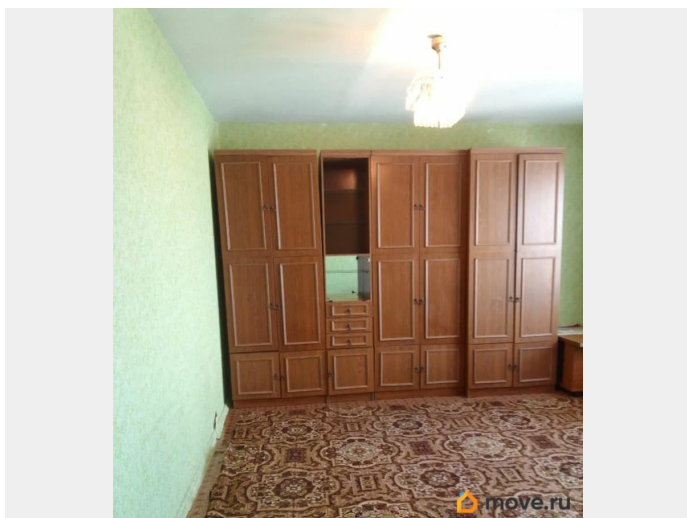
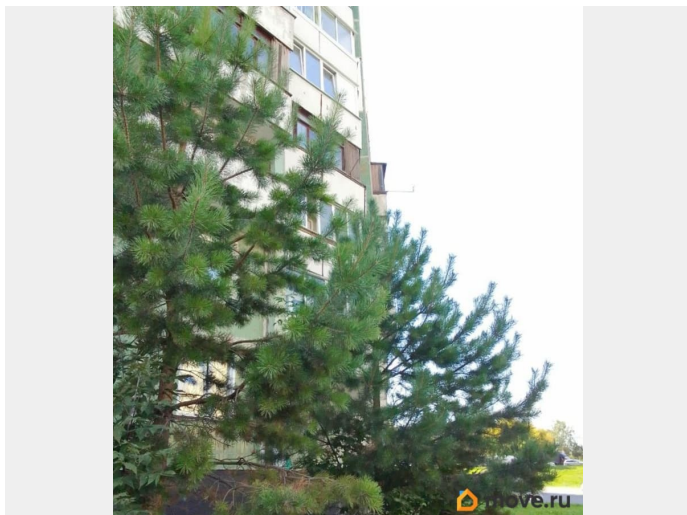
лифт

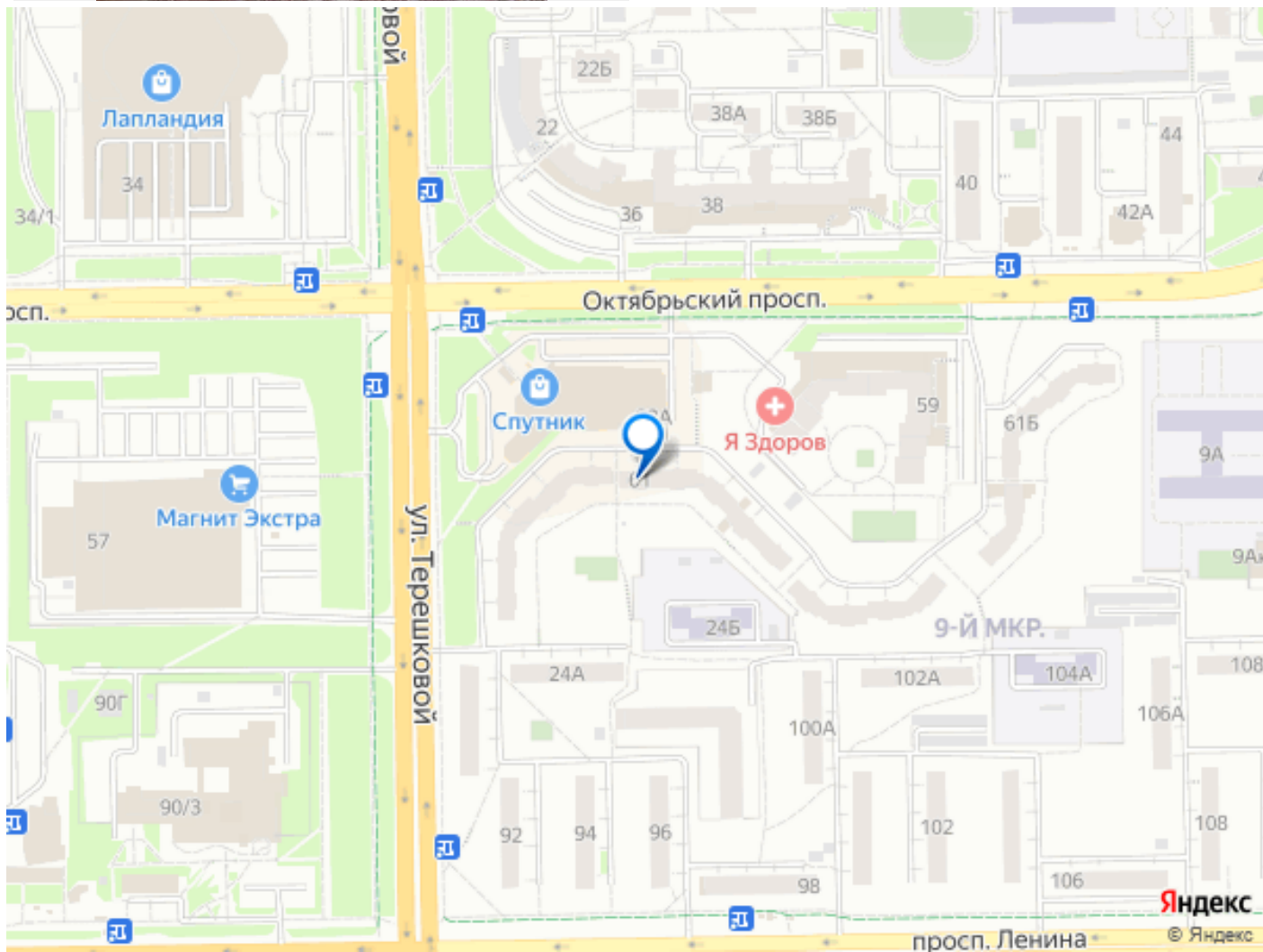
Описание

ВНИМАНИЕ ЦЕНА Снижена!!! По привлекательной цене продается Просторная , Светлая, теплая, Видовая квартира улучшенной планировки ждет своего хозяина. Квартира имеет изолированные комнаты и порадует ВАС - Зонированием личного пространства и удобной планировкой, при входе вас встретит карман на 2 хозяина и просторный коридор. - Отличным панорамным видом окна выходят на проспект Октябрьский, в сторону реки Томь., по вечерам вы будете любоваться красивыми закатами и эллюминацией на новом мосту. дом находится в дали от проезжей части, что исключает шум и пыль, окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую проветриваемость и освещение квартиры. Площадь позволяет легко сделать перепланировку- увеличить площадь коридора, либо разместить вместительный шкаф -встройку, для хранения одежды и предметов быта .Санузел раздельный, но есть возможность объединить и получить просторную ванную комнату. Квартира требует вложений, но это дает возможность, проявив дизайнерский подход, сделать ремонт под себя и не переплачивать за чужой ремонт. Дом расположен внутри квартала в одном из лучших районов нашего города! с развитой инфраструктурой- в шаговой доступности школа, детсад, детские площадки, магазины, фитнес, остановки, банки, гипермаркет. Удобный проезд к дому. Дворовая территория отремонтирована, парковка расширена и



можно всегда найти место для стоянки
автомобиля. Хорошие дружелюбные соседи.
Чистая продажа. Ключи в день сделки,
Документы готовы, оперативный показ,
сопровождение на всех этапах, подойдет под
Маткап и ипотеку со скидкой от % ставки
банков- партнеров! ТОРГ УМЕСТЕН! Звоните,
смотрите, покупайте!!!





Move.ru - вся недвижимость России