

🕒 Создано: 29.03.2025 в 11:47

Обновлено: 23.11.2025 в 16:50

<https://kemerov.move.ru/objects/928412370>

7

Ольга Милованова, Золотой ключ

79810868063

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новобайдаевская, 11А**

5 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новобайдаевская,
11А

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Новобайдаевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

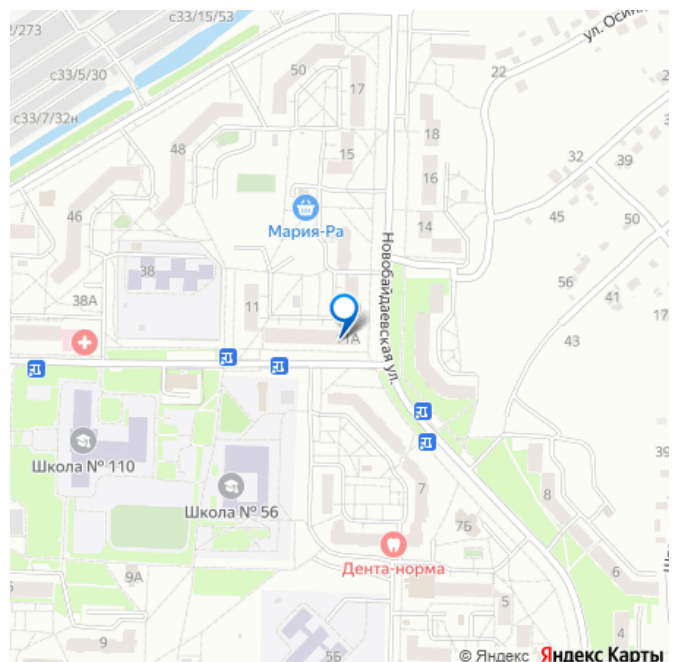
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная четырёхкомнатная квартира площадью 84 квадратных метра на шестом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного в живописном районе города Новокузнецка, по адресу: Кузнецкий район, микрорайон Новобайдаевский, улица Новобайдаевская, дом 11а. Этот светлый и тёплый дом ждёт своих новых владельцев, готовых оценить преимущества жизни в спокойной городской зоне с развитой инфраструктурой. Рядом находятся продуктовые магазины Березка и Мария-Ра, а также детский сад 96 и средняя школа 56, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе рядом расположены детская и спортивная площадки. Квартира после качественного евро ремонта, который выполнен с использованием современных материалов. Жилая площадь составляет 66 квадратных метров, включая четыре комнаты, каждая из которых оформлена так, чтобы создать максимальный комфорт для её обитателей. Кухня площадью 10 квадратных

метров идеально подойдет как для приготовления вкуснейших блюд, так и для совместных семейных ужинов. Наличие двух балконов позволяет наслаждаться видами района и создает дополнительное пространство для отдыха. Санузел раздельный, что является большим плюсом для большой семьи. Квартира хорошо прогревается благодаря удачной планировке и качественным строительным материалам. ОБИЕН на 2-3 комнатную квартиру центральном Приглашаем вас ознакомиться с этим прекрасным предложением, которое может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным проектом.

