

🕒 Создано: 31.03.2025 в 08:55

Обновлено: 17.10.2025 в 11:25

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 164**

6 950 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 164

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

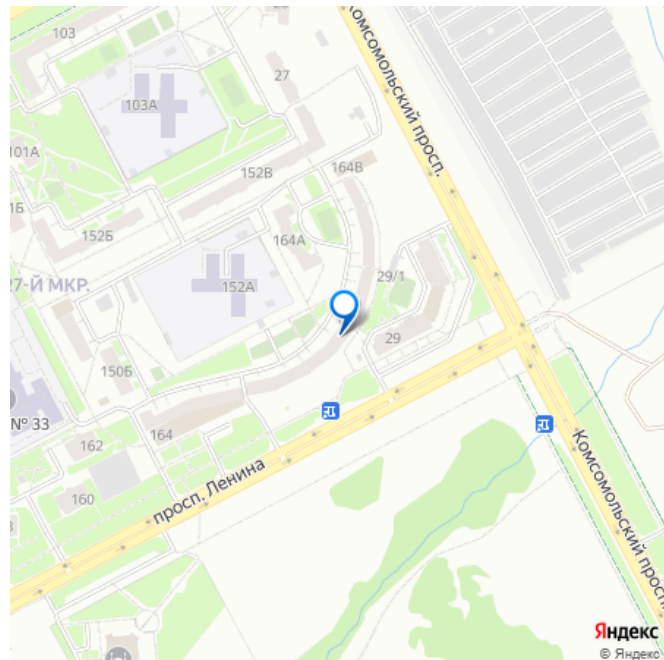
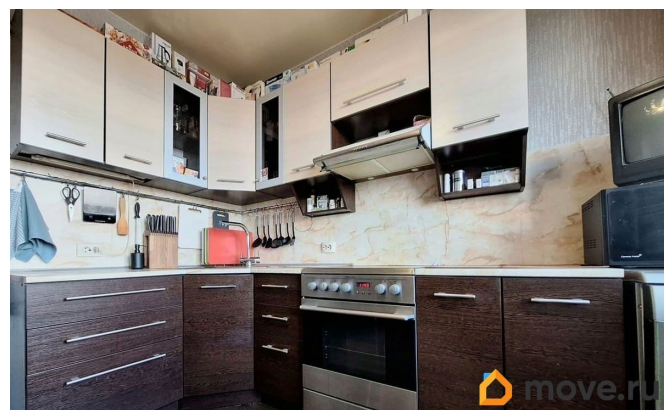
<https://kemerov.move.ru/objects/928167501>

3

**Мария Чернощёкая, Мария
Чернощёкая**

79390385866

для заметок



возможна ипотека

Описание

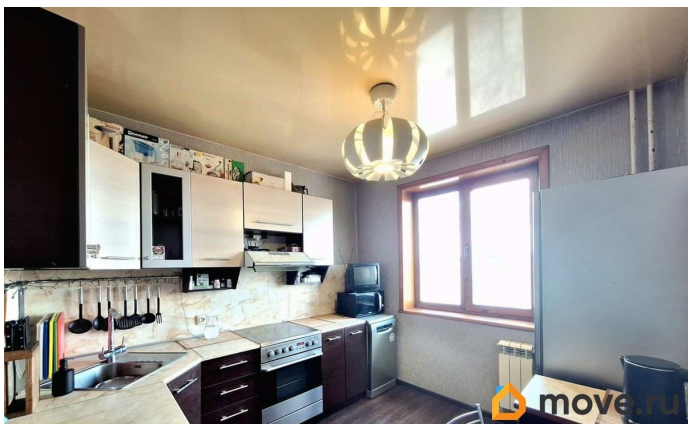
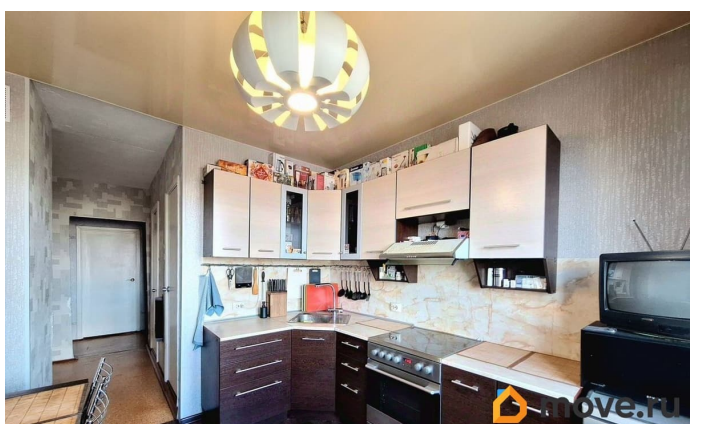
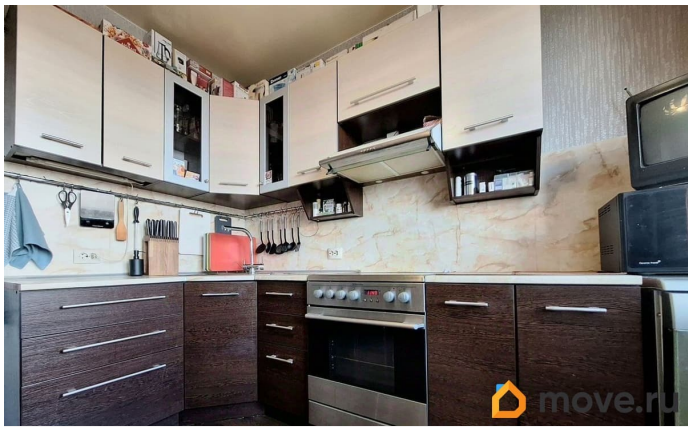
Продается просторная четырехкомнатная квартира в чистом уютном районе. Удачная планировка. Все комнаты изолированы! Две спальни гостиная, кабинет, кухня (8.8 кв.), отдельный сан/узел, большая прихожая. Два балкона выходят на разные стороны дома.

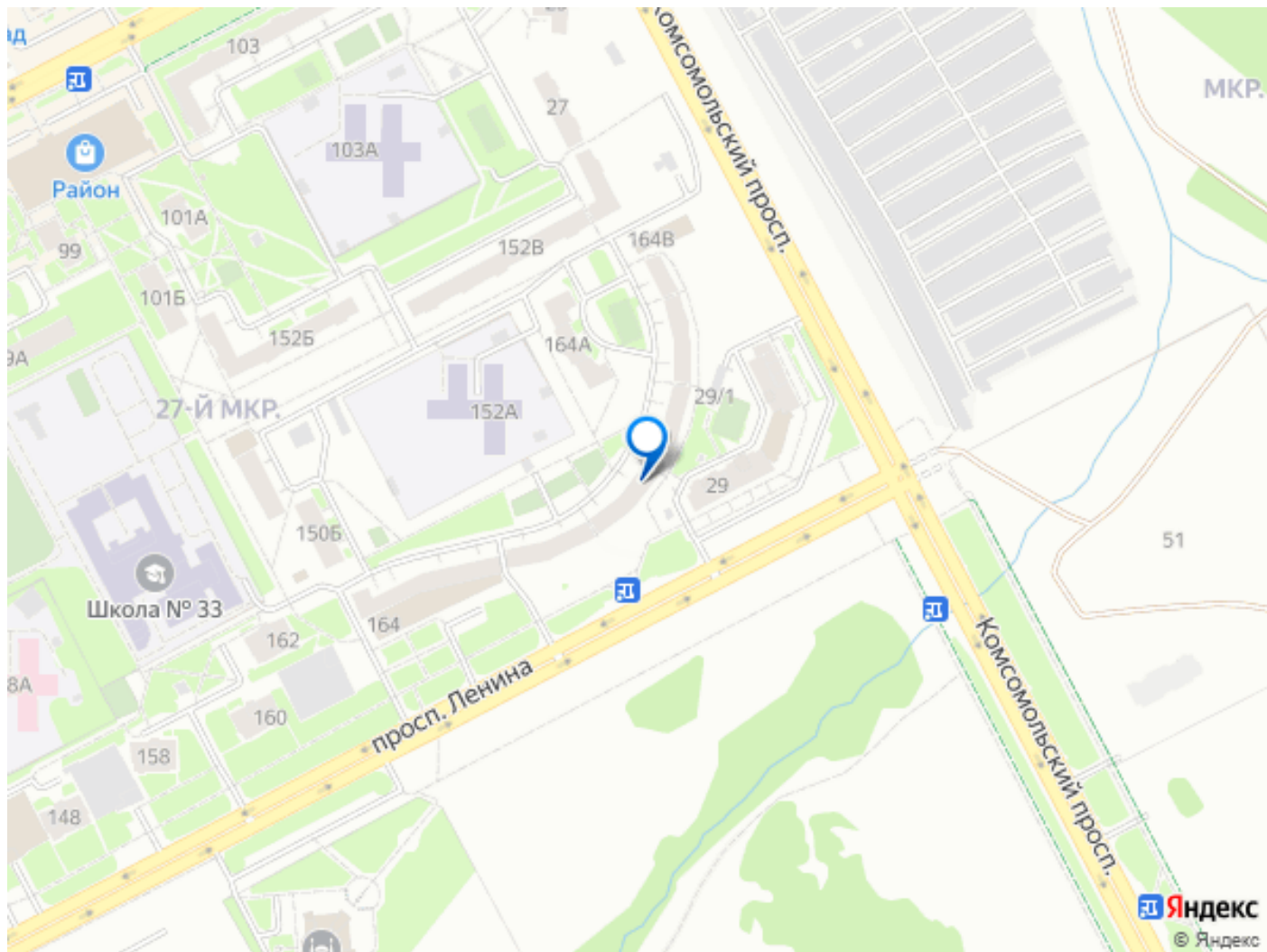
Богатая развитая инфраструктура Ленинского района позволяет тратить минимальное количество времени для поездок и походов по магазинам. Удачное расположение дома вблизи всех важных мест общественного пользования. В двух минутах ходьбы находятся детский сад и школа 33.

Также в шаговой доступности: детская и взрослая поликлиники, супермаркеты, ТЦ с множеством торговых точек, ПВЗ, аптеки, банкоматы, салоны, фитнес-центр, детский центр, парково-прогулочная зона, озеро с пляжем для отдыха. Отличная транспортная развязка в любую точку города. Обновленная и расширенная парковка, чистый ухоженный подъезд. «Карман» на две квартиры.

Частично выполнен ремонт в кухне: выровнены стены, заменен линолеум, сделан натяжной потолок. Везде стоят хорошие стеклопакеты, включая оба балкона.

Квартира БЕЗ обременений, БЕЗ детских долей. В собственности больше пяти лет, продажа по одному договору. С радостью покажу Вам квартиру. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России