

🕒 Создано: 01.10.2025 в 20:15

Обновлено: 02.11.2025 в 11:02

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Клименко, 40**

8 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Клименко, 40

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Клименко](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

59.2 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

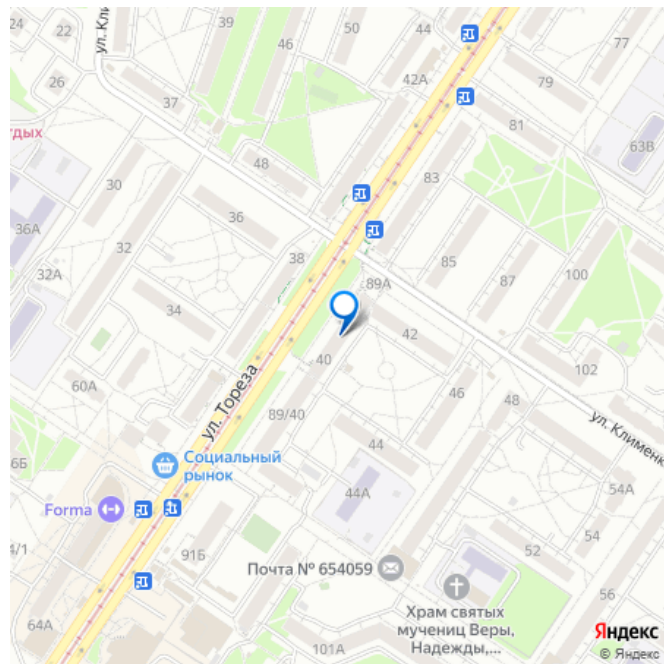
<https://kemerov.move.ru/objects/928538524>

9

Собственник

79134302576

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

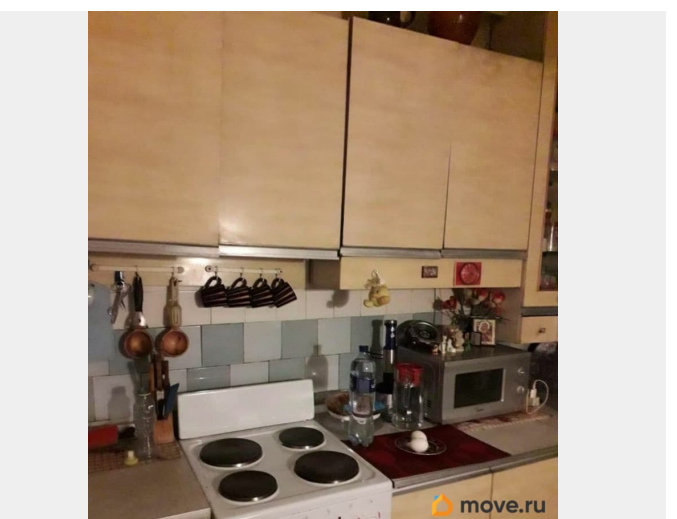
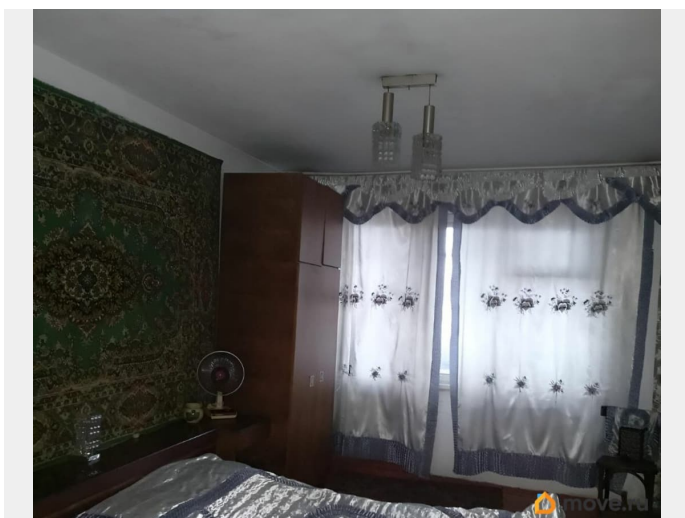
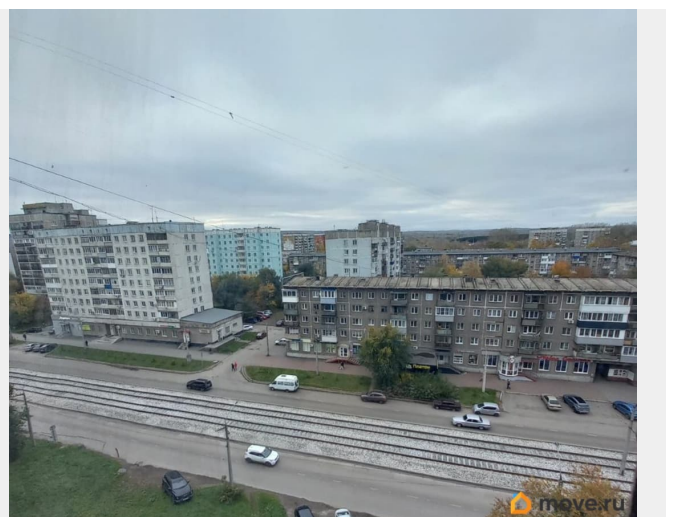
да

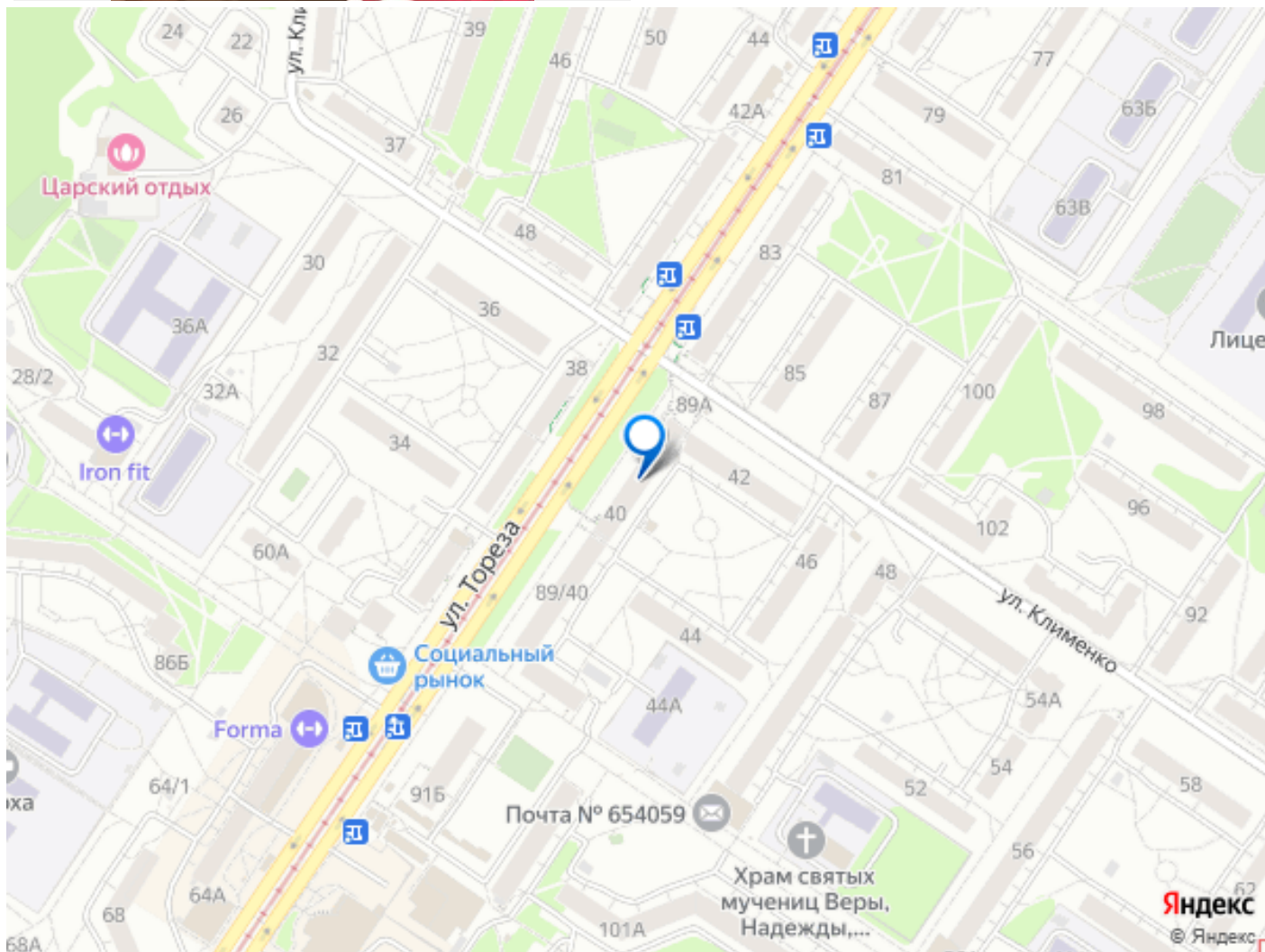
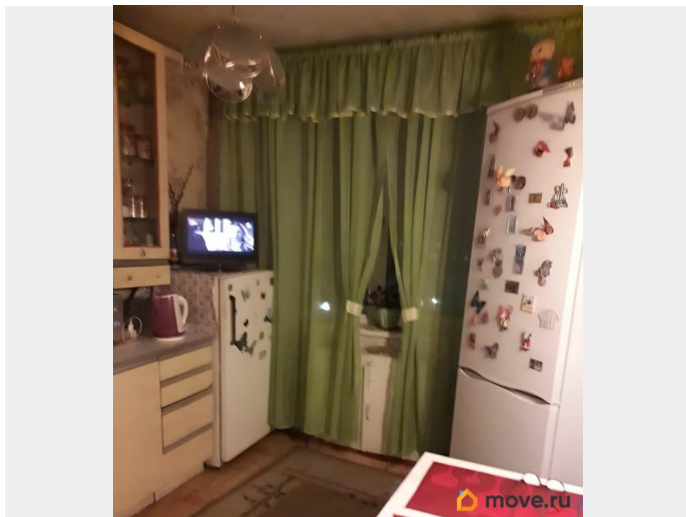
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную, необычную 4-комнатную квартиру на улице Клименко 40/89 в Новокузнецке, общая площадь квартиры составляет 83,7 кв.м, из которых 59,2 кв.м жилая площадь и 9,5кв.м занимает кухня.Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 г. Высота потолков составляет 2,64 метра. Окна выходят на двор и на улицу. В квартире раздельный санузел — это два отдельных помещения: одно с унитазом, другое с ванной. Имеется застекленная лоджия и незастекленный балкон. Во всех комнатах пластиковые окна (кроме спальни). Ремонт не проводился (только косметический), поэтому у Вас есть отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Дом оснащен пассажирским лифтом, есть мусоропровод. Парковка наземная. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Самые лучшие соседи.Покупателям остается вся мебель (по желанию). Подходит под все виды расчета,

все документы готовы к сделке, квартира без обременений, юридически чиста. Два взрослых собственника, более 5 лет. Чистая продажа. Агентствам показ только с потенциальным покупателем. Есть свой специалист. Звонить по Москве с 09:00 до 23:00





Move.ru - вся недвижимость России