

Создано: 22.09.2025 в 06:08

Обновлено: 22.10.2025 в 06:09

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Солнечный, 10**

11 989 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Солнечный, 10

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

83.6 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

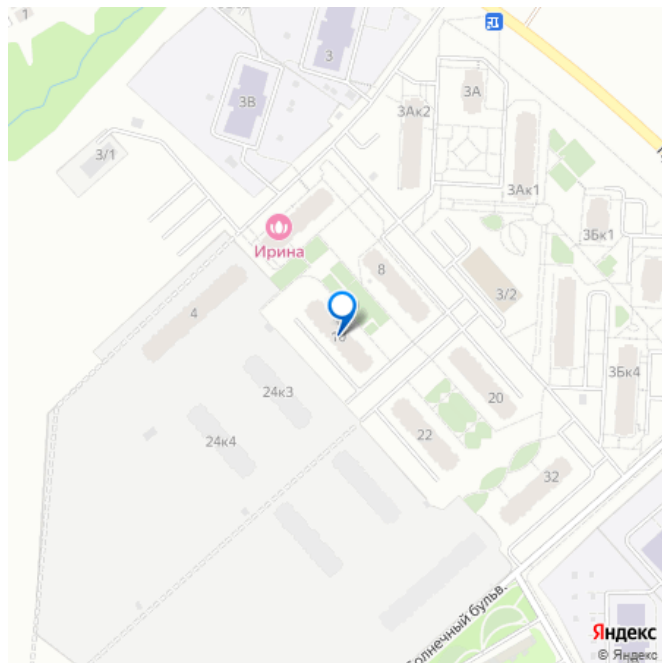
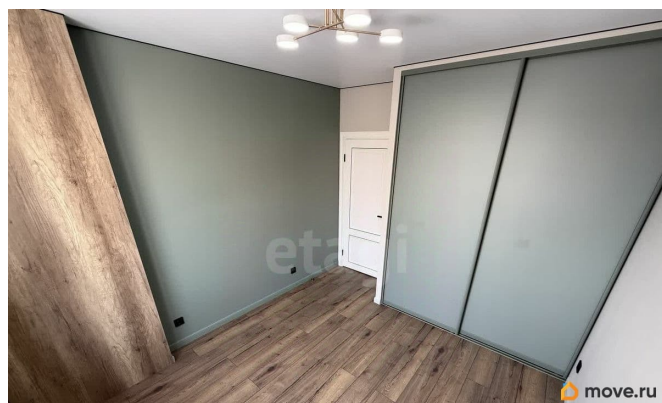
Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/9285198578>

**Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово**

79390382397

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

еырежкомнатная квартира площадью 83,6 кв. м расположена на четвертом этаже жилого комплекса «Лесная поляна». Объект отличается продуманной планировкой, качественной отделкой и выгодным расположением в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. Гостиная площадью 20 кв. м с панорамным окном, обеспечивая естественное освещение. Спальня 16,5 кв. м оборудована встроенной гардеробом, две детские комнаты по 13 кв. м также оснащены системами хранения. Кухня-ниша 9 кв. м функционально организована, два санузла отделаны керамической плиткой. Коридор дополнительно оснащен гардеробной для рационального использования пространства. Отделка выполнена с применением современных материалов: ламинат в жилых помещениях, керамогранит в коридоре и санузлах, подоконники из керамогранита. Электрическая разводка и сантехника в исправном состоянии, установлены качественные светильники. Окна с энергосберегающими стеклопакетами обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Жилой комплекс «Лесная поляна» расположен в пешей доступности от

остановок общественного транспорта, супермаркетов, школ и детских садов. Рядом лесопарковая зона с прогулочными дорожками. Квартира продается с полным пакетом документов, один собственник, отсутствуют обременения и зарегистрированные лица. Объект подходит для семей с детьми или в качестве долгосрочной инвестиции. Возможен торг для серьезных покупателей. Для осмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 26121 Номер в базе: 9852983

