

Создано: 16.09.2025 в 11:21

Обновлено: 16.11.2025 в 18:53

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Химиков, 15**

**7 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 15

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

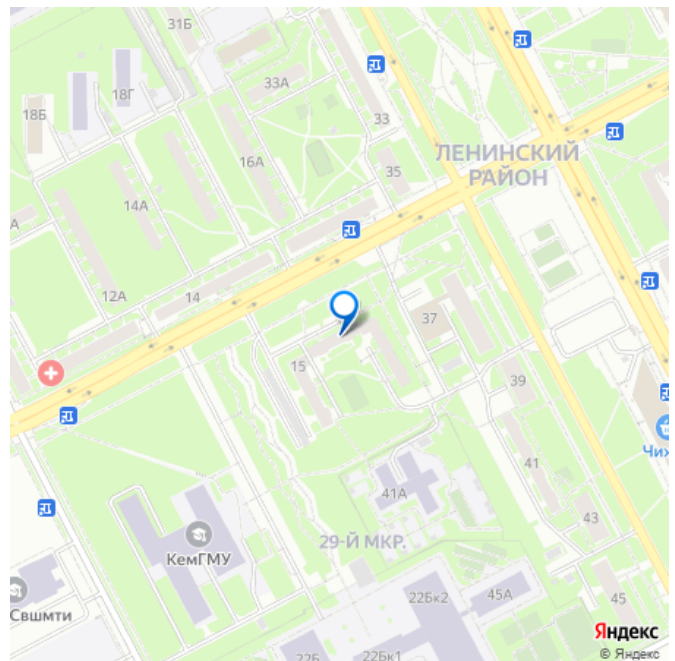
<https://kemerov.move.ru/objects/928659460>

1

**Екатерина Чванова, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79832204232**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1777445. Цена снижена!

Актуальная цена — 7 500 000 руб.

Уникальное предложение по цене 91 241 руб./м? для такого метража и планировки.

Просторная 4-комнатная квартира для вашей большой семьи в Кемерово Ищете идеальное жилье для всей семьи? Ваши поиски

завершены! Мы предлагаем к продаже

уютную и невероятно просторную 4-

комнатную квартиру в районе проспекта

Химиков., в которую можно заехать и жить.

Квартира находится в просторном кармане, с хорошими соседями. Это не просто

квадратные метры, это готовый дом,

наполненный светом и уютом, где каждому

члену семьи найдется личное пространство.

Ключевые преимущества: Простор и

комфорт: Общая площадь 82,2 м?, из которых

56,5 м? — жилая. Четыре изолированные

комнаты (12,5, 19,2, 12,4 и 12,4 м?) позволяют

с комфортом разместить большую семью,

обустроить кабинет, детскую или гостевую

зону. В квартире есть мини-кладовая,

которую можно использовать под хранение

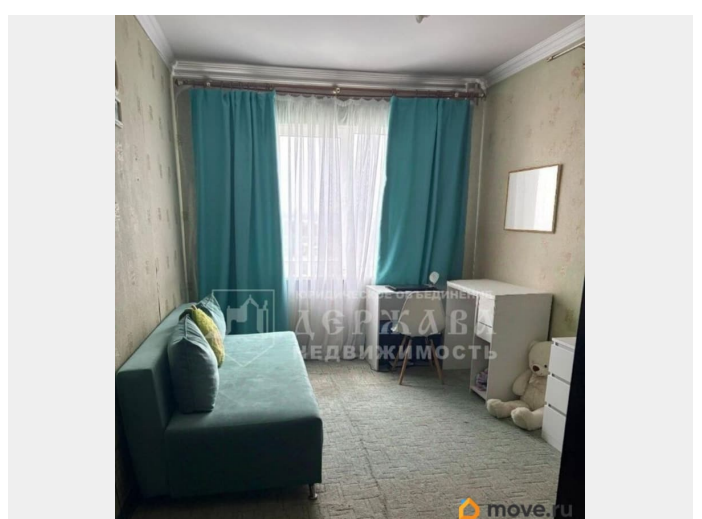
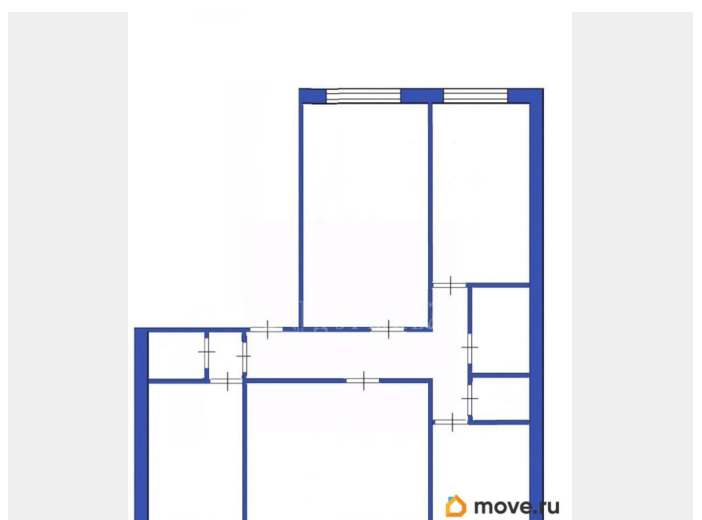
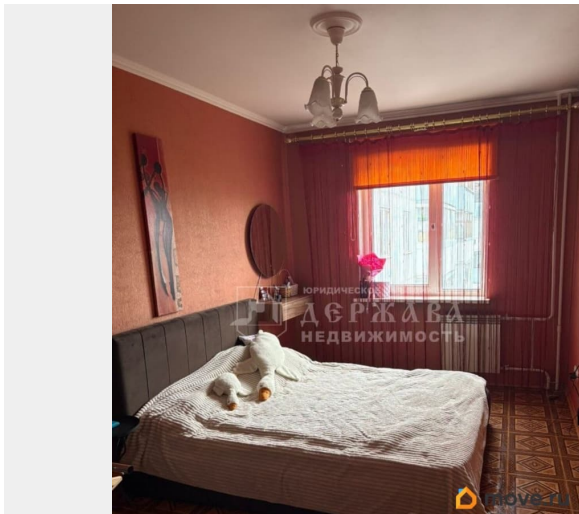
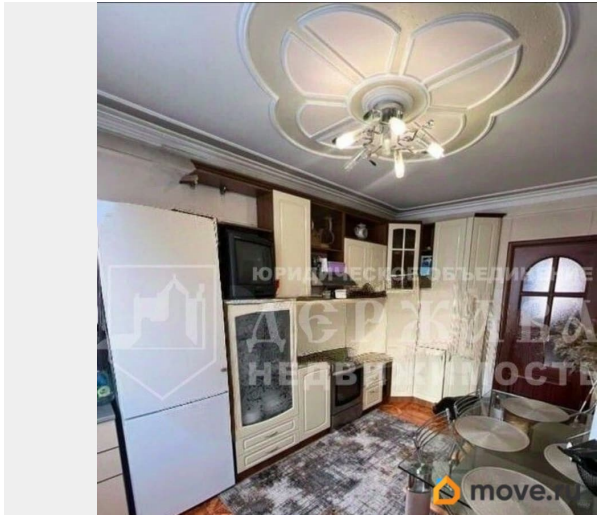
вещей. Отличная локация: 9-й этаж 10-

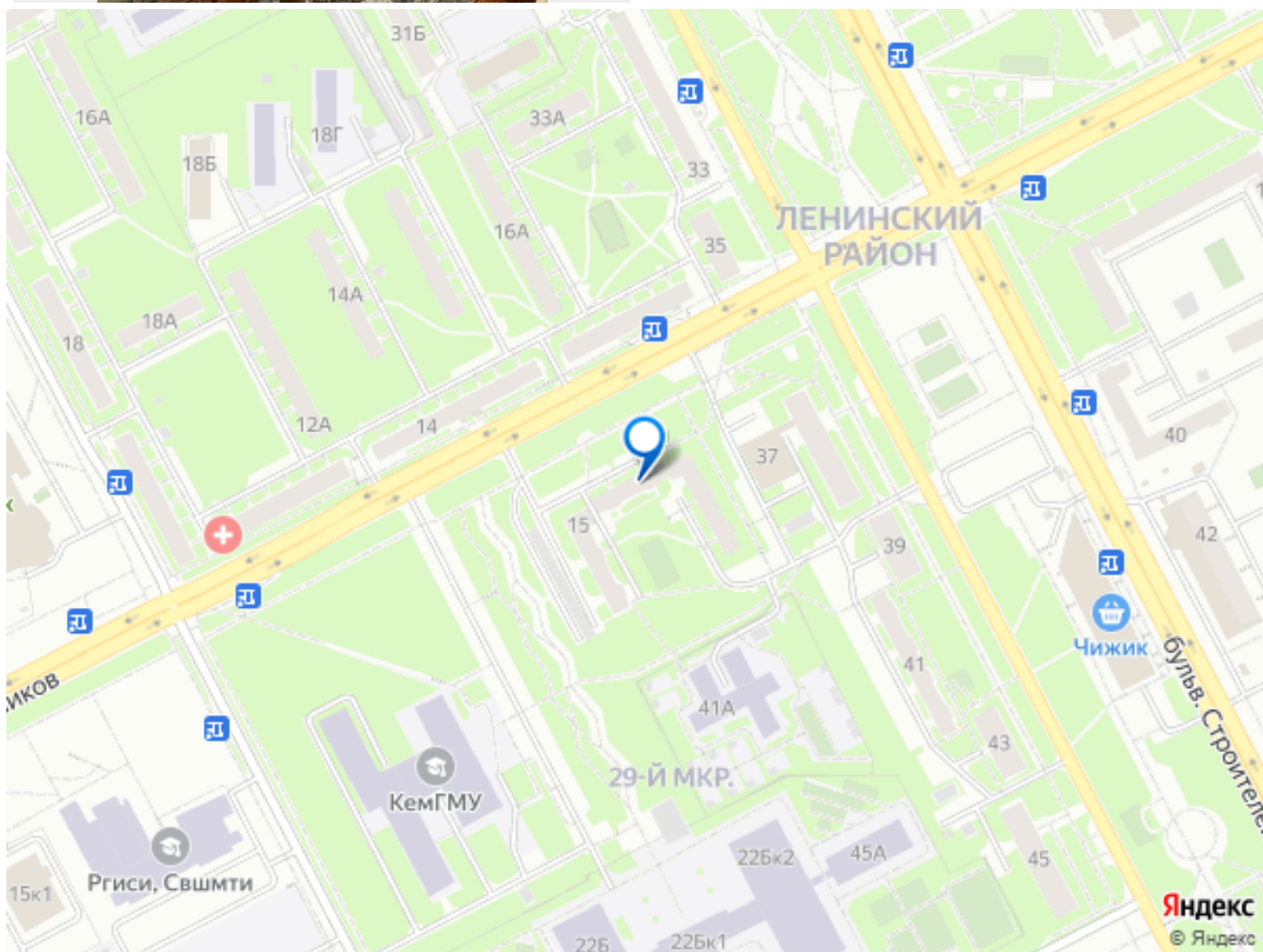
этажного панельного дома (1997 г.

постройки). Вид на улицу, много света. Район

с развитой инфраструктурой. Детский сад» В

гостях у сказки» находится в квартале дома. В шаговой доступности Гимназия 25, школа 91, детский сад 180, «планета радости», КемГУ, Центр спорта Кузбасса. Отличная прогулочная зона можно уехать в любой район города. Никаких обременений, перепланировок и несовершеннолетних собственников. Возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России