

🕒 Создано: 13.09.2025 в 09:59

🔄 Обновлено: 13.09.2025 в 09:23

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Авроры, 10**

**14 000 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, улица Авроры, 10

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

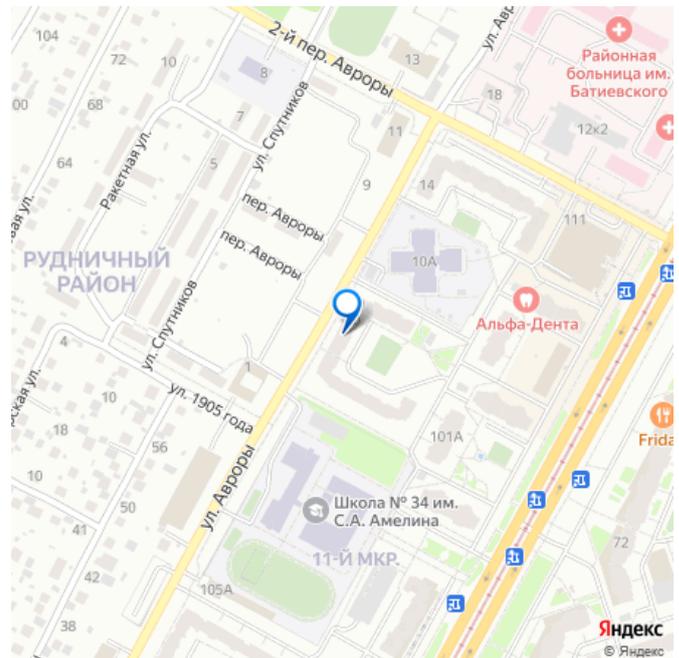
<https://kemerov.move.ru/objects/928491734>

5

**Лилия Плотникова, Частный маклер**

**79861191337**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

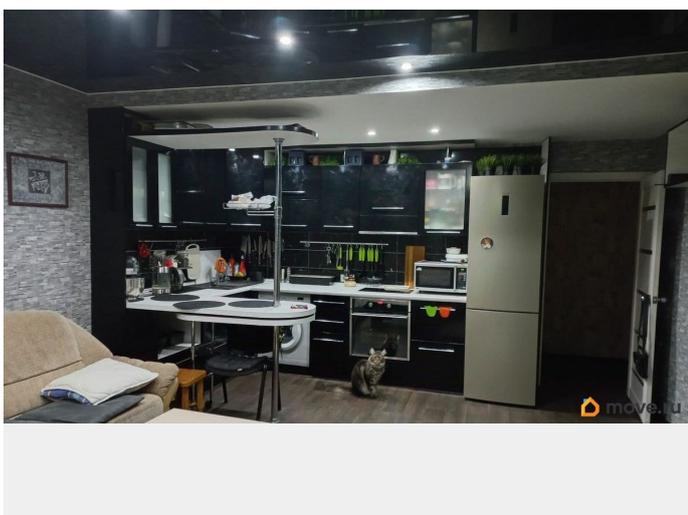
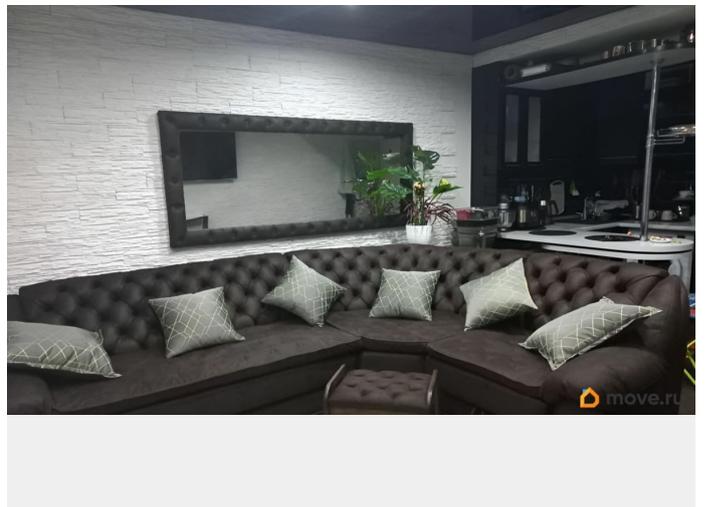
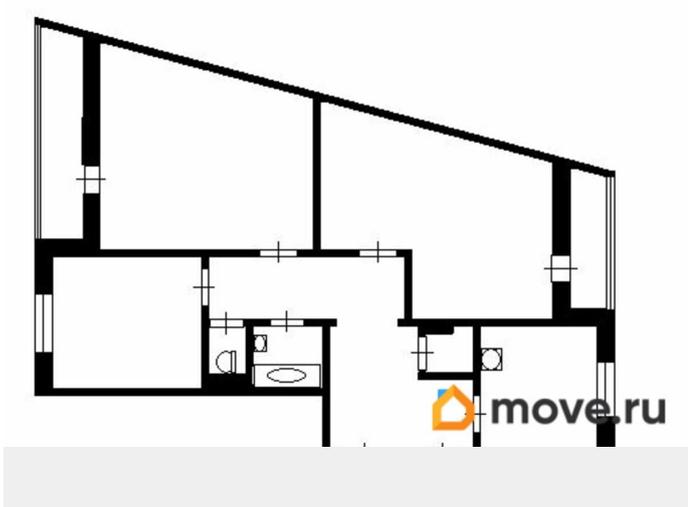
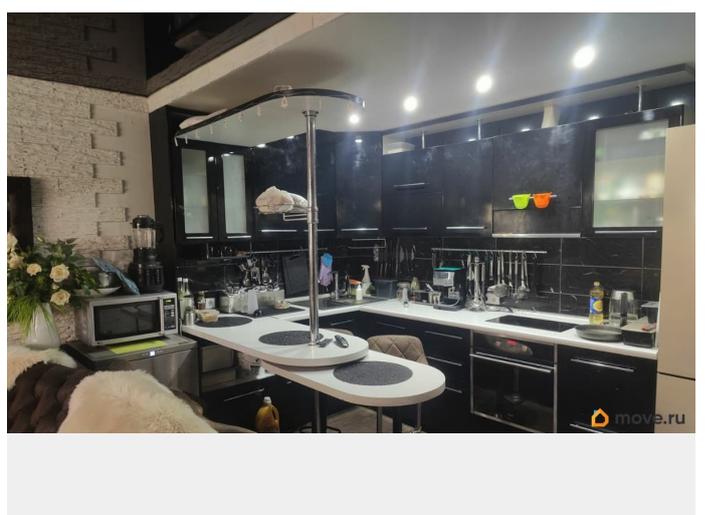
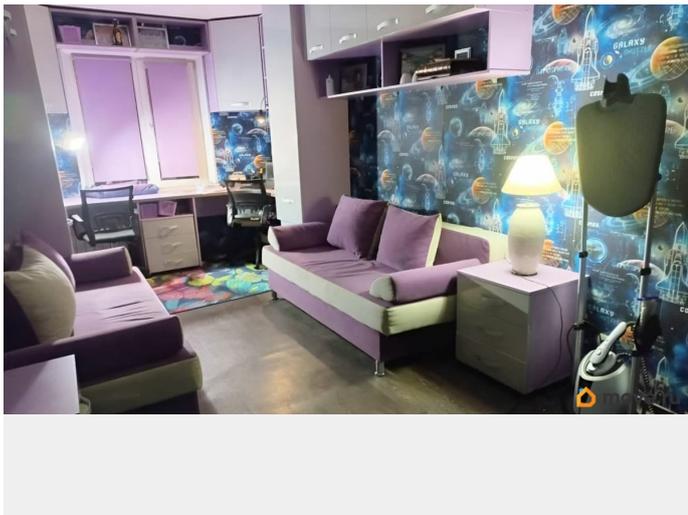
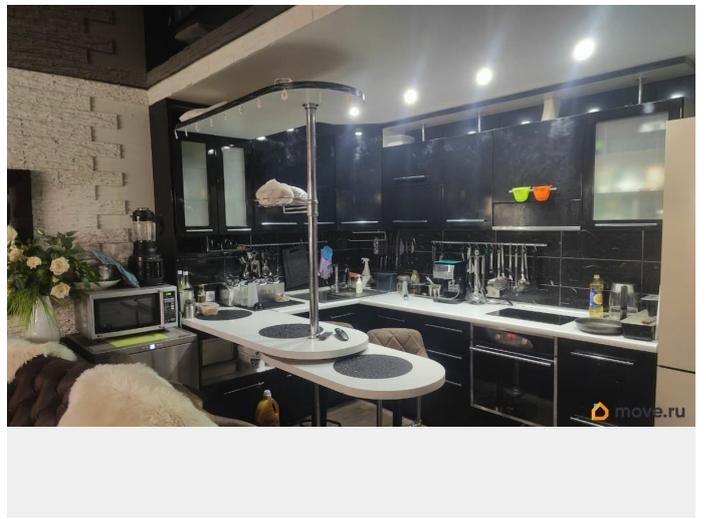
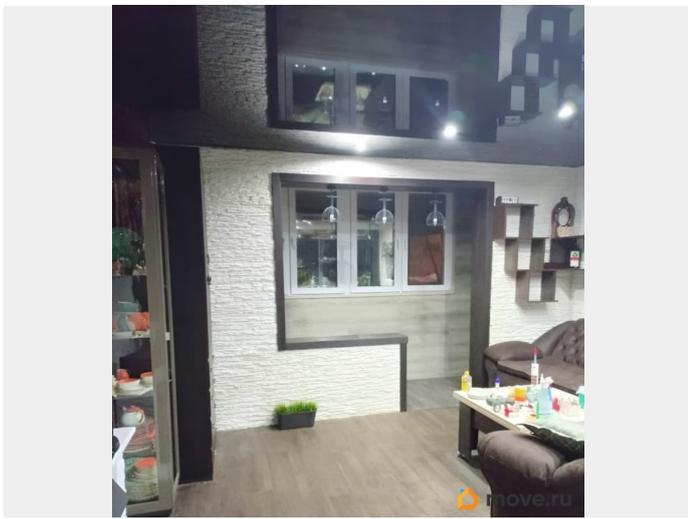
## Описание

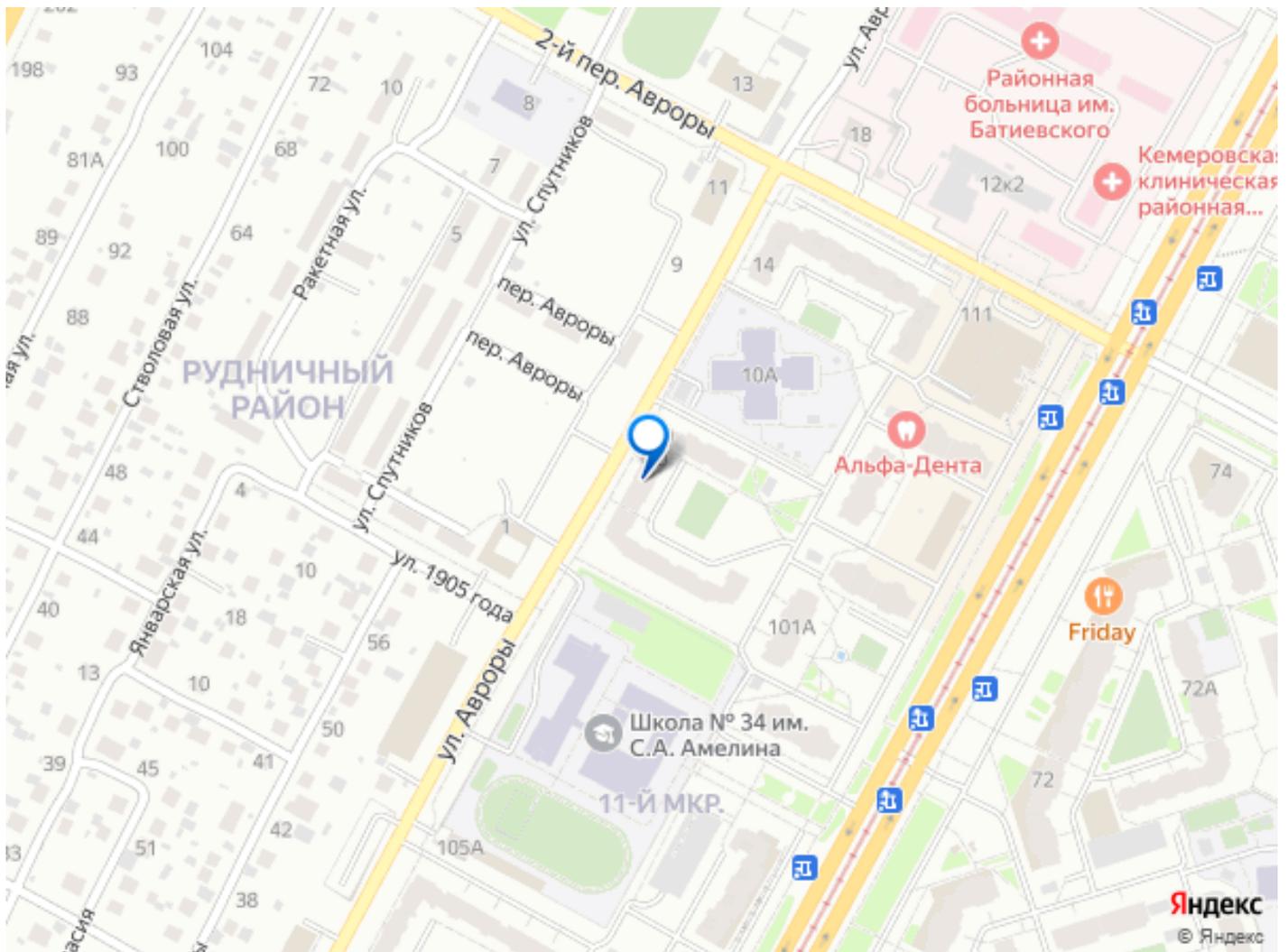
Представьте себе просторную и уютную 4-комнатную квартиру, расположенную в современном доме 2009 года постройки. Общая площадь этого жилища составляет 82,1 квадратных метра, что позволяет с комфортом разместиться большой семье или любителям пространства. Расположение на первом этаже десятиэтажного дома обеспечивает легкий доступ и отсутствие необходимости пользоваться лифтом. Планировка квартиры изолированная, что гарантирует приватность и тишину в каждой комнате. Сердцем дома, безусловно, является кухня-гостиная. Это место, где собирается вся семья, где принимают гостей и где просто приятно проводить время. Современная мебель и техника создают атмосферу уюта и функциональности. А изюминкой этого пространства, несомненно, является камин, добавляющий тепла и романтики зимними вечерами. Санузел в квартире совмещенный, но достаточно просторный, чтобы вместить все необходимое, включая джакузи. Расслабляющие водные процедуры после

напряженного дня что может быть лучше?  
Особого внимания заслуживают утепленные лоджии. Они не только увеличивают полезную площадь квартиры, но и превращены в уютные уголки, где можно уединиться с книгой, выпить чашечку кофе или просто насладиться видом из окна. Эти дополнительные зоны делают квартиру еще более комфортной и привлекательной для жизни. Преимущество этой квартиры не только в ее комфорте и продуманной планировке, но и в потенциальной инвестиционной привлекательности.

Недвижимость такого типа всегда востребована на рынке, и ее стоимость со временем будет только расти. Кроме того, возможность перевода в нежилое помещение открывает новые горизонты для развития и получения дополнительного дохода. Живите с комфортом и одновременно развивайте свой бизнес в одном месте! Это уникальное предложение для тех, кто ценит удобство, функциональность и возможности для роста. Представьте себе возможности: собственный офис, уютное кафе, творческая мастерская или даже небольшой магазинчик.

Расположение на первом этаже обеспечивает отличную проходимость и удобный доступ для клиентов. Утепленные лоджии можно превратить в привлекательные витрины или использовать как дополнительное пространство для посетителей. Примечание: мебель и технику оставим по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России