

Создано: 21.01.2025 в 20:49

Обновлено: 29.10.2025 в 02:30

**Кемеровская область, Осинники, улица Куйбышева, 12**

**4 250 000 ₽**

Кемеровская область, Осинники, улица Куйбышева, 12

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

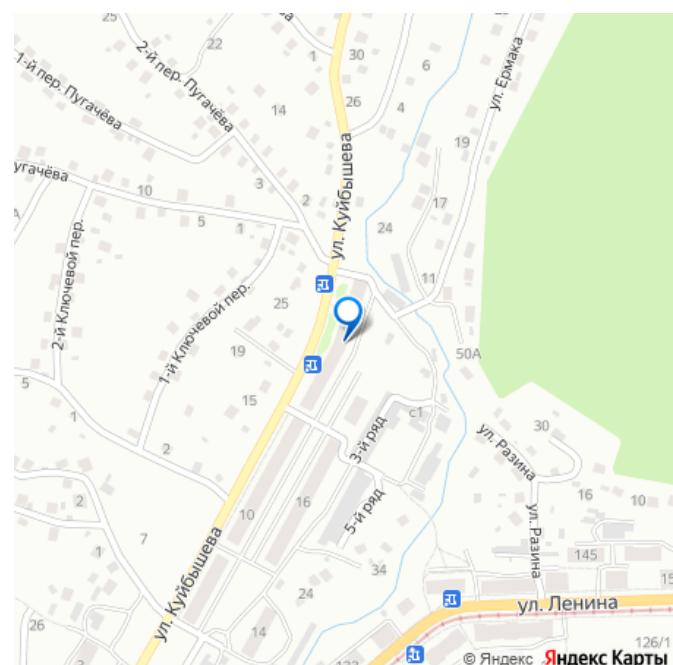
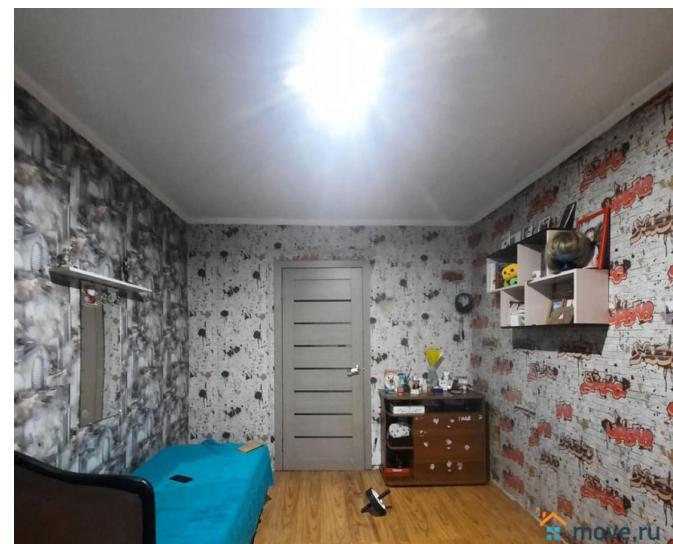
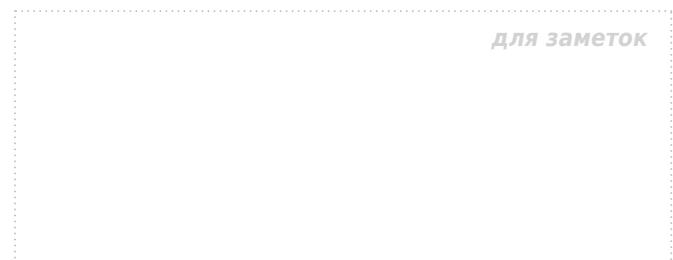
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/927038894>

7

**Собственник**

**79810860342, 7986119  
1006**



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 4-комнатная квартира в самом сердце города Осинники, по адресу улица Куйбышева, 12. Общая площадь квартиры составляет 81,1 кв. м, из которых 55,5 кв. м — это жилая площадь, а кухня занимает 9,5 кв. м. Квартира находится на последнем, 5 этаже кирпичного дома 1991 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. Удобное расположение окон позволяет наслаждаться видом на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что оставляет вам простор для воплощения собственных дизайнерских идей. Уютная кухня готова стать местом встречи вашей семьи за ужином. В квартире есть отдельный санузел, что удобно для большой семьи. Два балкона, на которых можно устроить зону отдыха или место для хранения, дополняют функциональность этой квартиры. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Рядом с домом находятся детские сады, школы, поликлиники, магазины и торговые центры, а

также парки и зоны отдыха для прогулок на свежем воздухе. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. До ближайшей остановки общественного транспорта можно добраться за несколько минут. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, обременений нет. Все юридические вопросы оформлены, что делает покупку безопасной и надежной. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте оценить все преимущества этого предложения.



