

🕒 Создано: 21.09.2025 в 20:00

Обновлено: 24.09.2025 в 19:34

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 43**

8 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
43

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

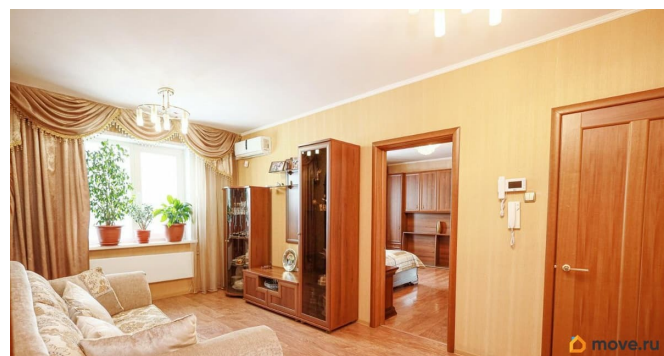
<https://kemerov.move.ru/objects/928511268>

3

Дом, Дом

79832103385

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

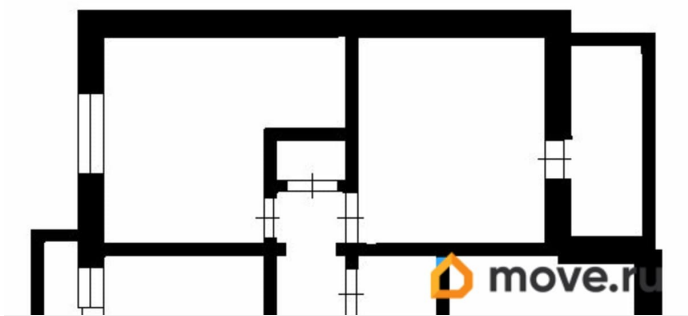
возможна ипотека, лифт, парковка

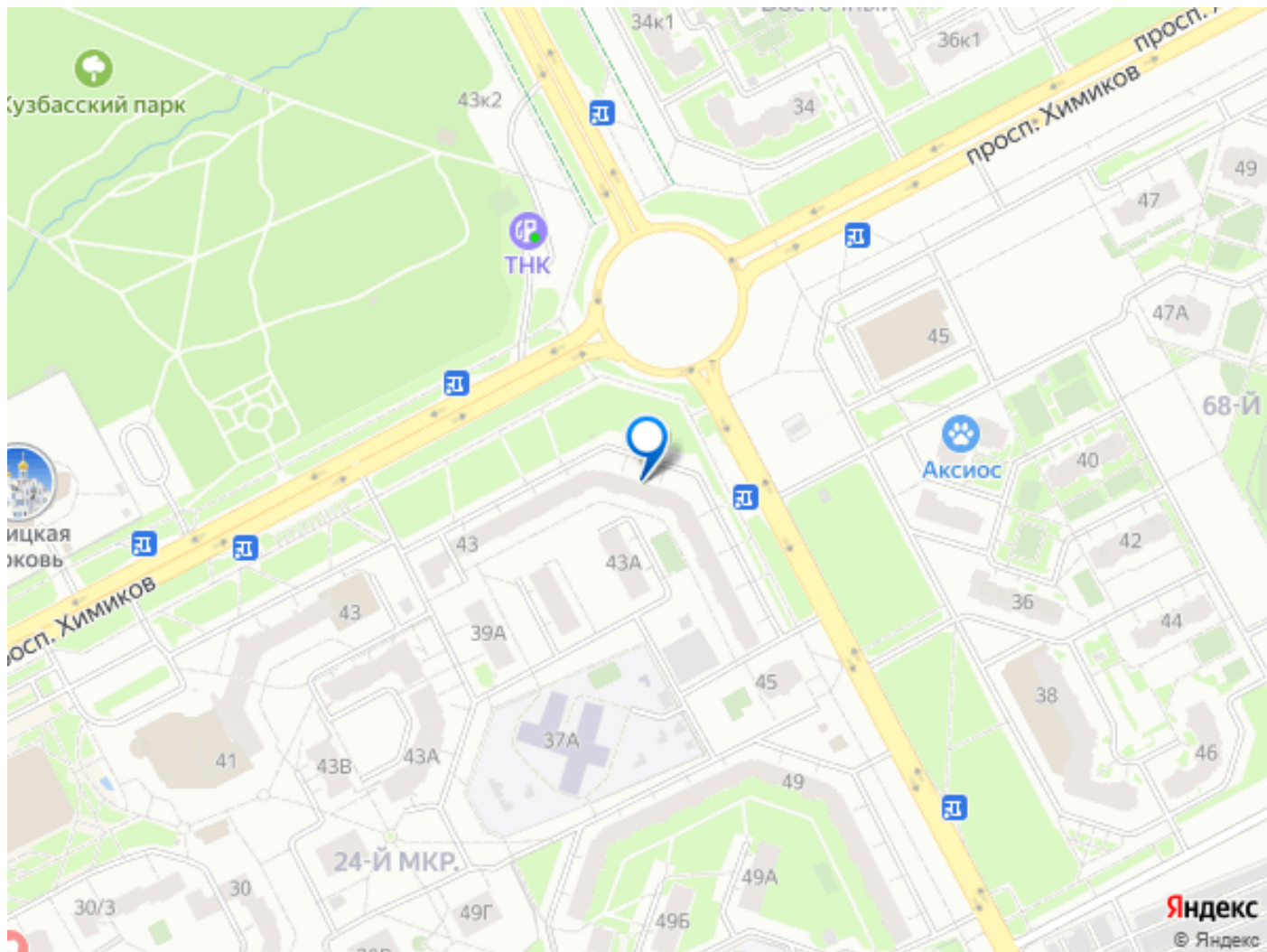
Описание

- Внимание Покупателей !!!!! хорошая цена !!! за просторную, уютную, частично меблированную 4-комнатную квартиру с отличной перепланировкой (узаконена), площадью (80 кв. м.), в экологически-чистом активно развивающемся Ленинском районе города с развитой инфраструктурой, средний этаж - 5, (новый лифт), окна на две стороны дома + два застекленных балкона (юго-западная и северо-восточная стороны), во дворе дома расположен детсад НЕЗАБУДКА, супермаркеты ЯРЧЕ, МАГНИТ, детские игровые и спортивные площадки, в шаговой доступности школы 93, 94, волейбольная школа, через дорогу от дома - супермаркет МАРИЯ РА, парк КУЗБАССКИЙ, новый теннисный центр, остановки транспорта, - квартира светлая, солнечная, теплая, а главное - очень уютная)), отличная планировка - гостиная с выходом в кухню + три изолированные спальни, большой совмещенный санузел, потолки (2,7 м), выполнен качественный ремонт, делали для себя с любовью)), установлены стеклопакеты,

пол ламинат и линолеум в жилой зоне и современный керамогранит на кухне, кафельная плитка в ванной комнате, новые трубы, новая сантехника и санфаянс, потолки и стены идеально выровнены, хорошие межкомнатные двери, для комфорта установлены два инверторных кондиционера ELECTROLUX, водонагреватель, охранная сигнализация с датчиками движения, новая надежная входная дверь, карман на 2 квартиры, тихие соседи, панорамный вид из окна на новый микрорайон, а не в окна соседнего дома)), удобная развязка дорог + хорошая транспортная развязка, - и снова, Внимание !!!!! - отличный кухонный гарнитур, диван - кровать в гостиной, вместительные шкафы для одежды в большой спальне, стенку в гостиной, 2 кондиционера, бойлер, шторы, люстры, светильники, оставим в квартире в подарок покупателям на новоселье, все в отличном состоянии, - документы подготовлены к продаже, перепланировка узаконена, обременений нет, один собственник, полная сумма в договоре, в собственности более 15 лет, подходит под ипотеку любого банка, обменных вариантов искать не нужно, быстрый выход на сделку, чистая продажа, полное сопровождение сделки под ключ, нет комиссий от Покупателя !!!







Move.ru - вся недвижимость России