

🕒 Создано: 02.02.2025 в 17:27

Обновлено: 03.03.2025 в 12:11

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 49**

8 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
49

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/927171824>

5

Собственник

79856580627

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

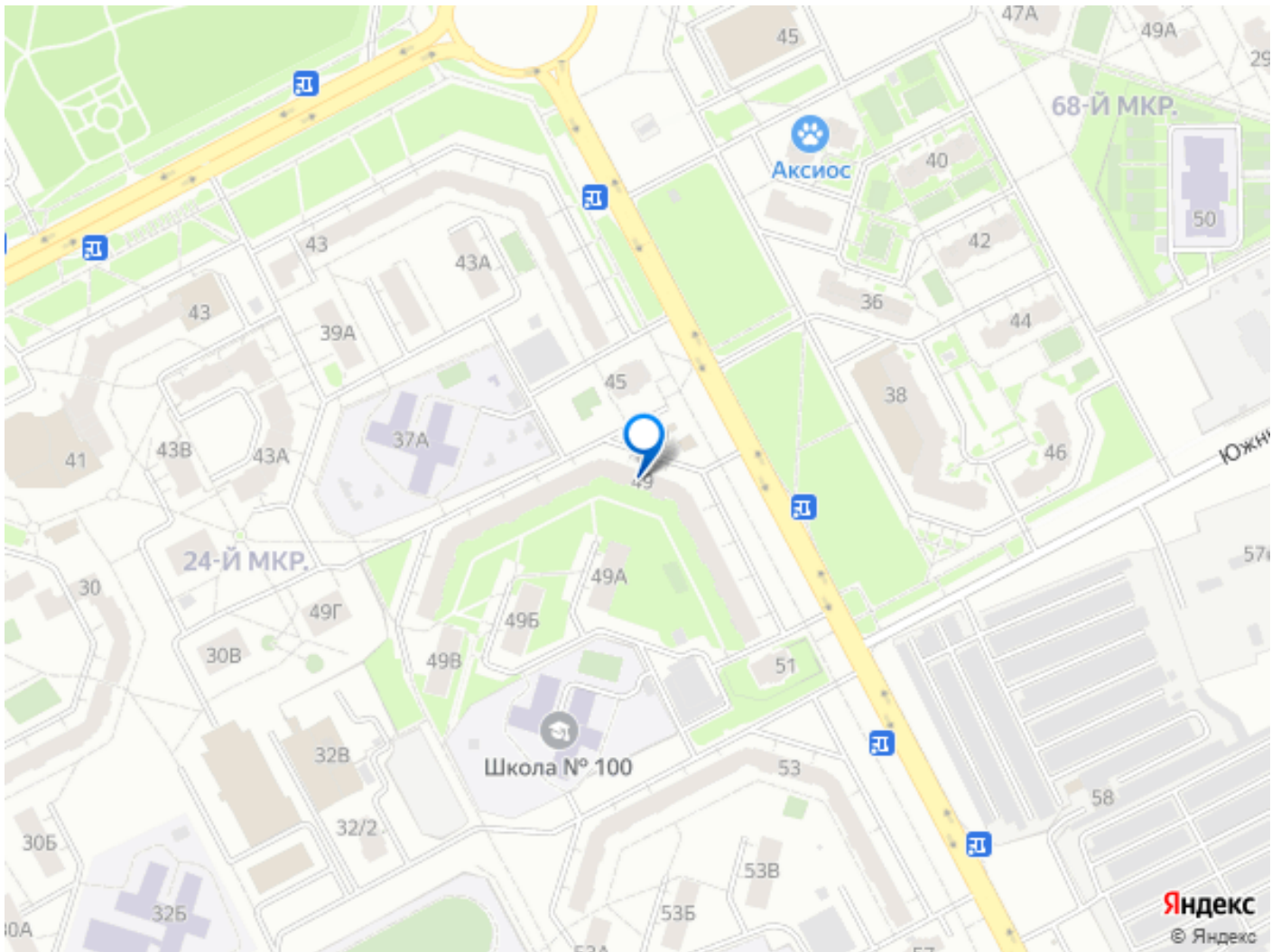
Продам уютную 4-х комнатную квартиру, в спальном районе: - в квартире 4 изолированные комнаты; - гардеробная в спальне; - большая прихожая; - кухня 12 кв. м.; - карман на 2 квартиры, в котором есть место для хранения; - 2 застекленных вместительных балкона площадью 7 кв. м.

Про квартиру: - в квартире остается кухонный гарнитур, система хранения в гардеробной и детской комнате, остальное можно обсудить; - сделан качественный ремонт делали для себя; - ровные стены и пол; - все коммуникации заменены; - трубы медные; - вся проводка медная, автоматы в квартире; - квартира теплая, батареи всю зиму выключены; - окна выходят на 2 стороны дома; - перепланировка согласована; - хорошие, тихие соседи; - один взрослый собственник более 5 лет; - без обременений; - хорошая транспортная доступность, рядом несколько остановок; - всегда есть возможность припарковать автомобиль.

Развитая инфраструктура: - рядом много магазинов, в том числе «Леруа» и «Лента»; -

2 школы в шаговой доступности; - 2 детских сада, во дворе и через дорогу; - поблизости парк «Кузбасский»; - Теннисный центр.
Возможен торг. Риелторов без потенциального покупателя просьба не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России