

Создано: 28.11.2023 в 18:23

Обновлено: 23.10.2025 в 08:07

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Франкфурта, 25**

12 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Франкфурта, 25

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Франкфурта](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

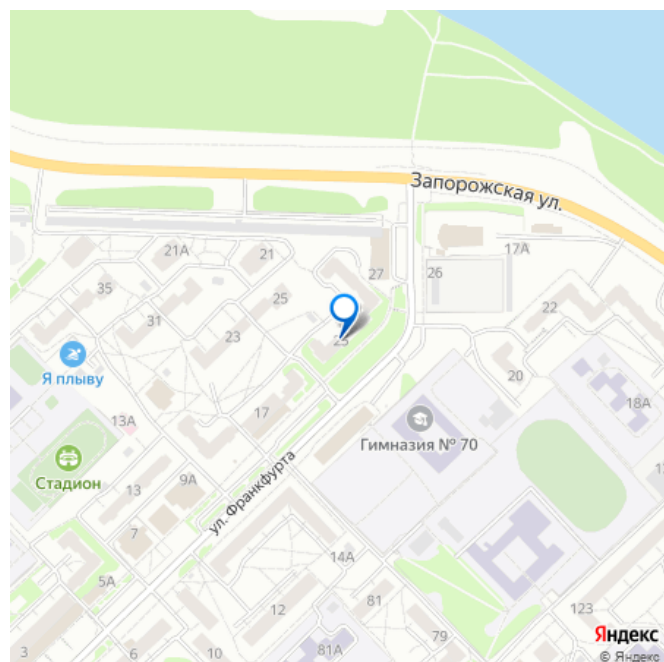
<https://kemerov.move.ru/objects/928384426>

5

Оксана Вилинская, Надежный Выбор

79134008982

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Уникальное предложение, аналогов не существует! Продаем прекрасную просторную квартиру с большим комплектом преимуществ! А именно: 3 комнаты+хозяйственная комната/постирочная, 2 санузла, 2 застеклённых балкона, большая гардеробная. В коридоре специально выделена грязная зона, далее ламинат светлого цвета, обои и натяжной потолок, справа уходим в небольшой коридор, где расположена гардеробная, оборудованная полочками разного формата и местами под развешивание одежды, также из этого небольшого коридора попадаем в одну из спален 12 кв.м., где на полу ламинат, стены хорошие обои, натяжной потолок, также идёт вход в санузел 5,46 кв.м. с душевой кабиной, где пол и стены хороший современный кафель с противоскользящим покрытием на полу, и из санузла вход в хозяйственную комнату/прачечную 6,1 кв.м. с балконом. Прачечная с кафелем на полу и также противоскользящее покрытие, обоями и натяжным потолком, очень удобное

помещение, где можно расположить сушилку, гладильную доску и принадлежности для уборки квартиры, также можно расположить спортивные снаряды или тренажеры для тренировок и разминок, комната хорошо проветривается за счёт выхода на балкон (застеклен и обшит пластиком). Далее по основному коридору слева располагается самая большая комната, которая служит гостиной/залом 17.9 кв.м., прекрасное место для отдыха или приёма большого количества гостей на различные праздники! Из гостиной выход на застекленный и обшитый пластиком второй балкон. Прямо по коридору расположился второй просторный санузел 3,35 кв.м. с ванной, на полу и на стенах современный кафель. Слева находится кухня 9 кв.м., с керамогранитом на полу, светлыми обоями и натяжным потолком, оборудована современным кухонным гарнитуром цвета Венге и бытовой техникой. Напротив кухни расположена ещё одна спальня 12,5 кв.м. с ламинатом, красивыми обоями и натяжным потолком. Можно использовать хозяйственную комнату, как четвертую спальню, либо комнату для гостей. Также можно использовать как личный кабинет или небольшой тренажёрный зал. Квартира находится на 3 этаже, дом оборудован пассажирским лифтом, в подъезде чисто, соседи хорошие, приличные. В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника (холодильник Gorenje, варочная панель и духовой шкаф Electrolux, микроволновая печь Gorenje, стиральная машина LG, морозильная камера Beko, телевизоры Sony). Во дворе огромная территория для различных детских игр, оборудованная детская площадка, также имеются парковочные зоны для авто. Плюс рядом есть гаражный кооператив и 4х

этажный крытый комплекс с машиноместами, где можно приобрести место или гараж для своего авто! Дом находится в прекрасном месте, рядом отличная прогулочная зона вдоль реки Томь с пристанями и видом на Кузнецкий мост! В микрорайоне есть всё необходимое для жизни: Гимназия 44, Средняя школа 67, Гимназия 70, детский сад 224, 240, 229, 226, 9, 10, Администрация г. Новокузнецка, Медицинский центры, Управление Федерального казначейства, ТРЦ и многое другое! Звоните!

