

Создано: 29.09.2025 в 12:56

Обновлено: 21.10.2025 в 19:35

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Советской Армии, 53**

5 350 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Советской
Армии, 53

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[проспект Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

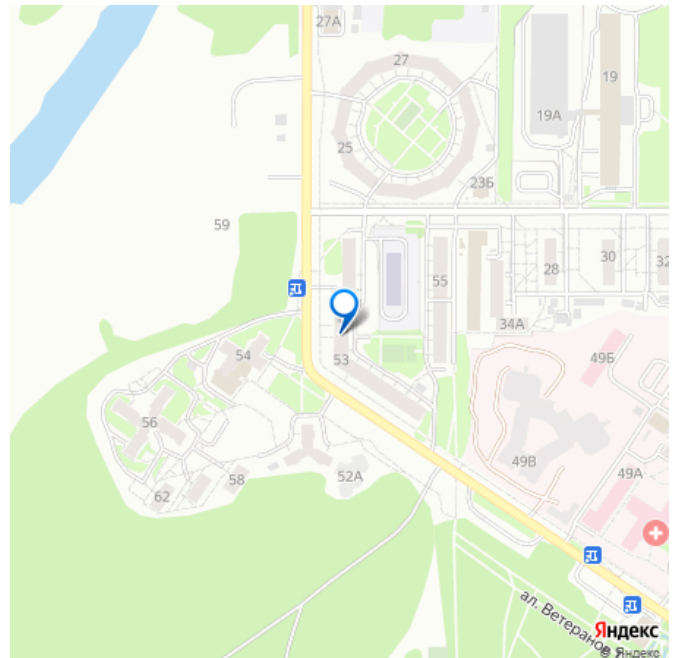
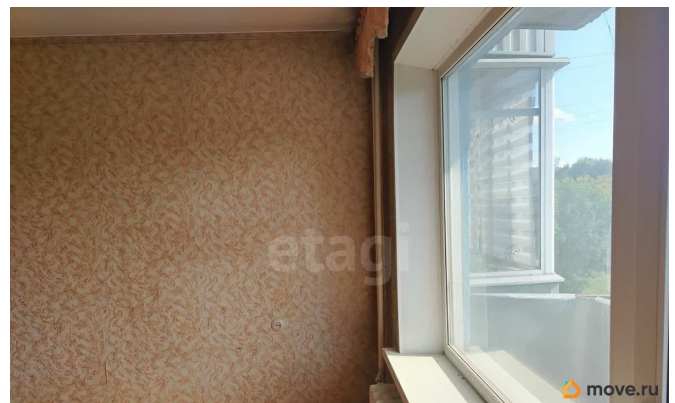
[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9285324440>

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79133002947

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

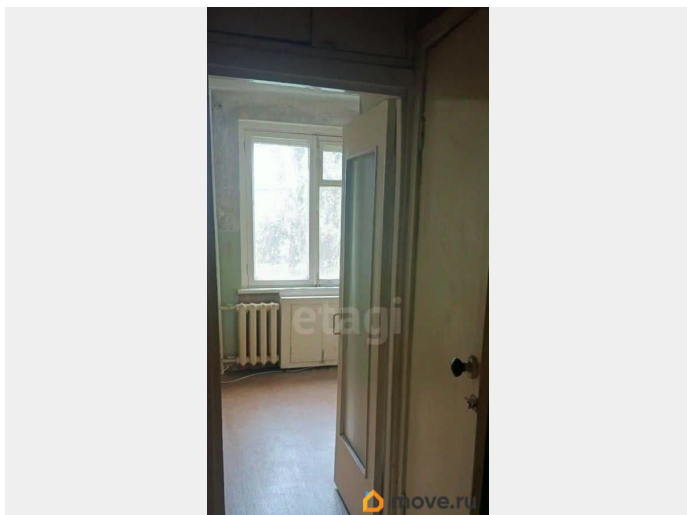
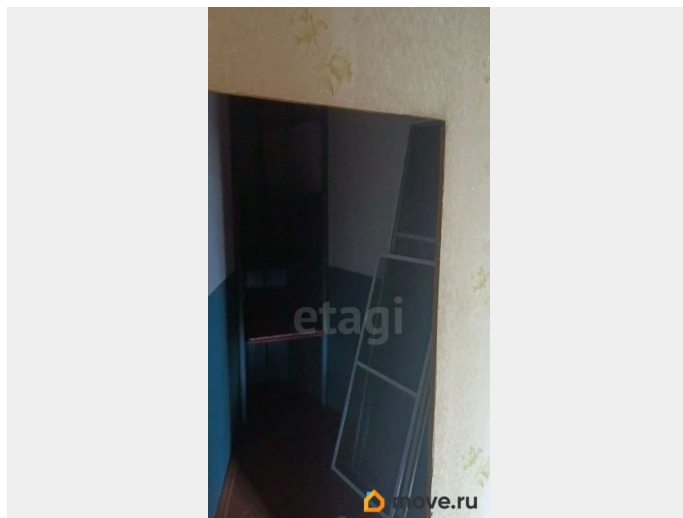
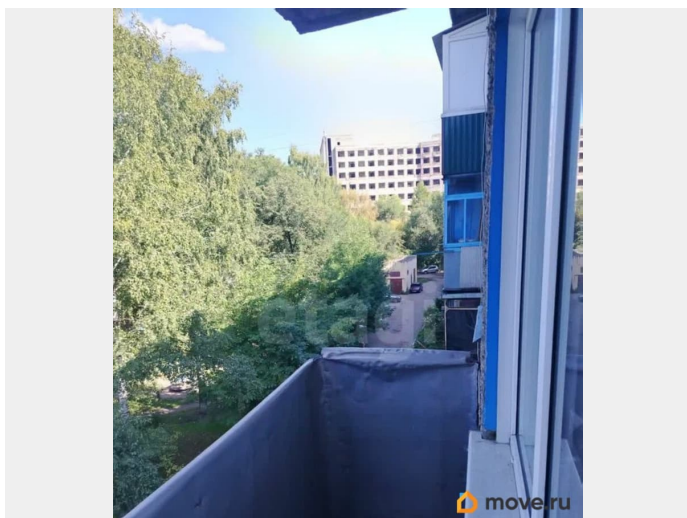
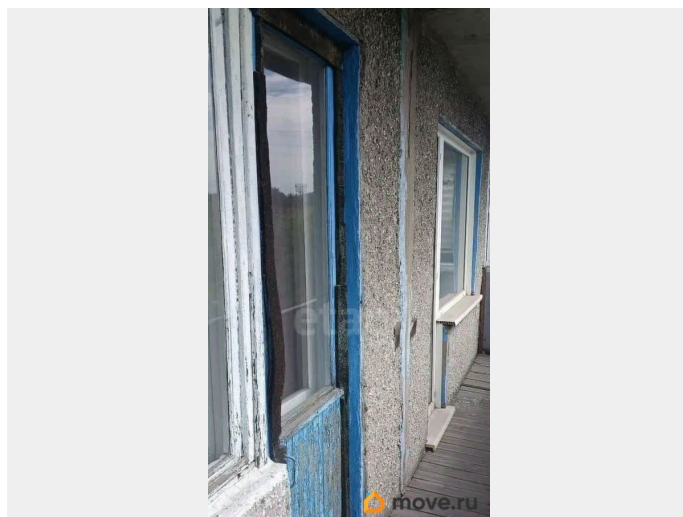
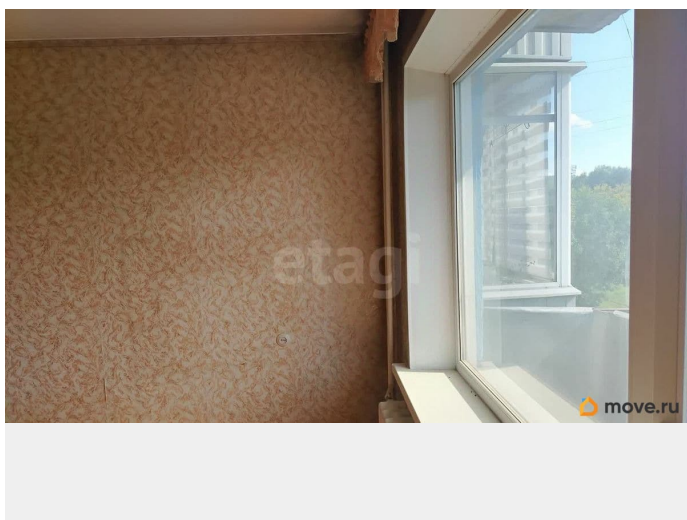
да

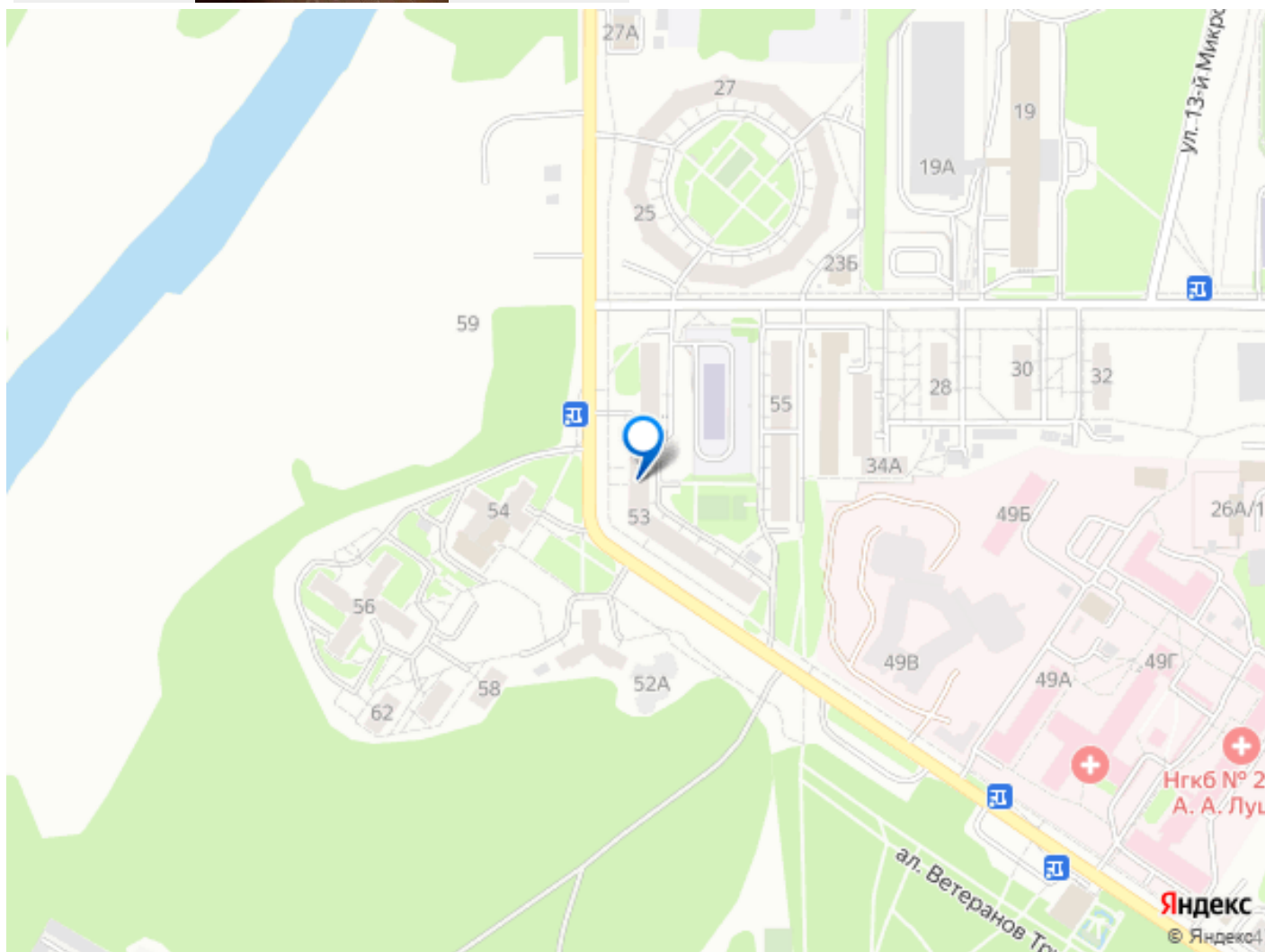
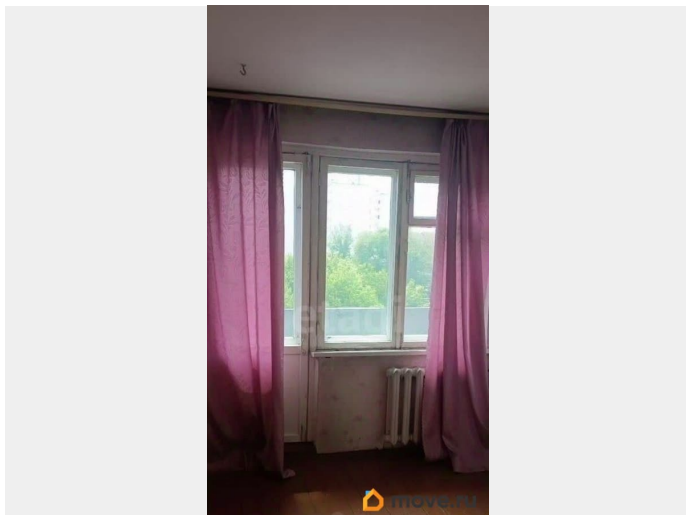
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в жилом районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается рациональной изолированной планировкой, обеспечивающей приватность и комфорт для всех жильцов. Ключевое преимущество — два балкона, расположенные с разных сторон дома, что обеспечивает постоянное естественное освещение и возможность проветривания помещений. Из окон открывается приятный вид на зеленые зоны. Состояние квартиры хорошее, выполнен частичный косметический ремонт, что позволяет новым собственникам адаптировать пространство под свои потребности с минимальными вложениями. Расположение объекта является его значительным преимуществом: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника и остановка общественного транспорта с удобными маршрутами в разные части города. Для ежедневных покупок в непосредственной близости расположены магазины, а для отдыха и активного времяпрепровождения — ухоженный парк, детские и спортивные площадки, а также

кафе. Наличие футбольного поля поблизости будет по достоинству оценено любителями спорта. Данный набор объектов создает полноценную среду для комфортной жизни без необходимости использования личного транспорта для решения бытовых задач. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9645523





Move.ru - вся недвижимость России