

Создано: 18.08.2025 в 15:07

Обновлено: 16.11.2025 в 16:25

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проезд, 7**

4 690 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проезд, 7

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.7 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

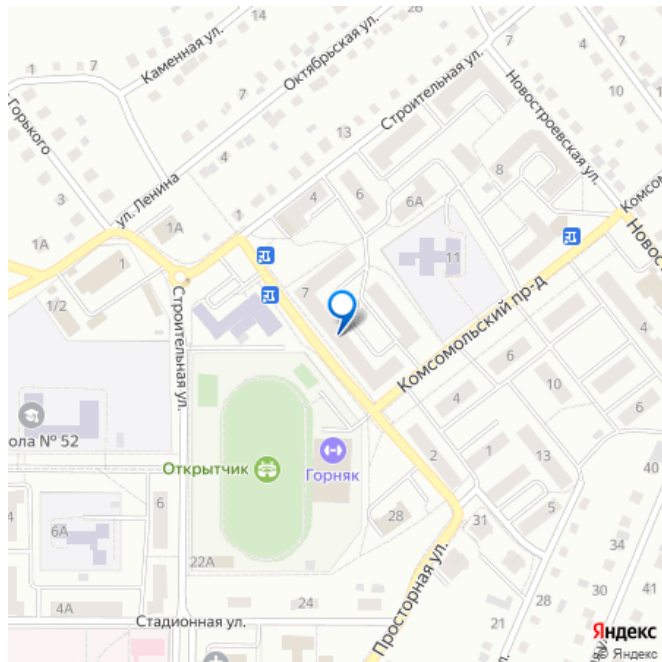
<https://kemerov.move.ru/objects/928422279>

0

**Артем Алексеевич Григорьев, Этажи
Кемерово**

79131207673

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная четырёхкомнатная квартира в кирпичном доме предлагает комфортное проживание для семьи. Общая площадь 79 кв. м рационально распределена между четырьмя изолированными комнатами (15,3кв. м, 15,6кв. м, 10,9кв. м, 12,9 кв. м), что обеспечивает приватность каждому члену семьи. Окна выходят на две стороны, гарантируя хорошую инсоляцию в течение дня. Кухня площадью 9,4 кв. м с возможностью размещения обеденной зоны. Раздельный санузел с современной сантехникой, в квартире выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой — готовый вариант для заселения без дополнительных вложений. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города, в шаговой доступности супермаркет, аптека, школа и стадион. Ремонт проведен с использованием практичных материалов: ламинат в жилых комнатах, керамическая плитка в санузле и прихожей, стены окрашены моющейся краской. Техническое состояние объекта отличное: новые радиаторы отопления, металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, исправная электропроводка. Квартира подходит для любых форм расчетов, включая ипотечное кредитование и использование жилищных сертификатов. Тихий двор с

детской площадкой, консьерж на входе.
Удобный выезд на основные транспортные магистрали сокращает время в пути до деловых районов города. Объект представляет собой оптимальное сочетание цены и качества — рациональный выбор для тех, кто ценит надежность, удобное расположение и готовые условия для комфортной жизни. Возможен срочный показ в удобное для вас время. Код пользователя: 75222 Номер в базе: 9586834 Этажи Чёрная пятница

