

Создано: 07.05.2025 в 07:14

Обновлено: 04.10.2025 в 05:51

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Транспортная улица, 77**

7 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Транспортная улица, 77

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

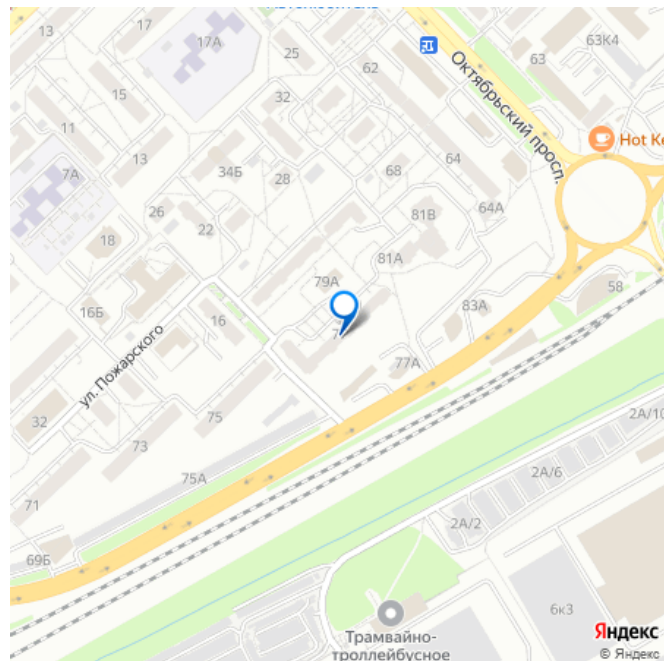
<https://kemerov.move.ru/objects/927875627>

2

Собственник

79186399667

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Новокузнецке на Транспортной улице. Общая площадь составляет 78 кв. м, жилая площадь — 48 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков — 2,5 метра. Кухня площадью 9 кв. м удобна для семейных обедов. В квартире сделан косметический ремонт, стены выровнены, что позволяет будущим владельцам воплотить свои идеи по декору и обустройству. Комнаты светлые и уютные, окна выходят на три стороны — на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда будет свежий воздух и естественное освещение. Есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом ухоженный, с наземной парковкой, где можно без проблем оставить автомобиль. В подъезде работает пассажирский лифт и есть мусоропровод, поэтому можно легко поддерживать чистоту и порядок. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы (73 гимназия в 5 мин.) и

детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности детская и взрослая поликлиника, клиники и магазины, что обеспечивает комфортное проживание. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Продажа от собственника. Квартира без обременений, возможна ипотека. Готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести уютную квартиру для вашей семьи!

