

Создано: 19.11.2025 в 17:30

Обновлено: 28.11.2025 в 13:09

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, бульвар Химиков, 10/3

5 750 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, бульвар Химиков, 10/3

<https://kemerov.move.ru/objects/9286995136>

**Александр Недобежкин, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

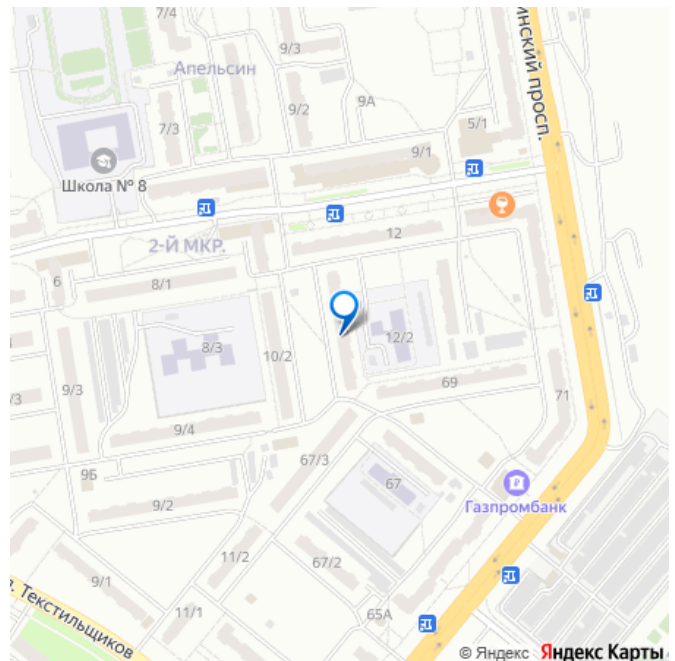
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Код объекта: 1809798. ПРОСТОР ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ! 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ Мечтаете о большом семейном гнездышке, где у каждого есть свое пространство, а из окон открывается прекрасный вид? Ваша мечта сбывается! Локация — все под рукой! г. Ленинск-Кузнецкий, бульвар Химиков 10/3. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детские сады 51, 48, «Дельфинчик», 1, школы 8, 1, Ленинск-Кузнецкий политехнический техникум, магазины («Продукты», «Шанс») и супермаркеты (Ярче, Монетка, Магнит, Красное и Белое, Пятерочка, Калина-Малина и т.д.). Удобные транспортные развязки — легко добраться в любой конец города. Район с устоявшейся инфраструктурой. Проживайте в спальном районе с зелеными улицами и всем необходимым для комфортной жизни. Здесь тихо, уютно и есть вся социальная инфраструктура для семьи с детьми. Надежный и теплый дом. Панельный дом — это гарантия прочности и тепла. Во дворе есть гостевая парковка. Квартира: простор и возможности! Огромная площадь 77 м² — места хватит всем! 4 изолированные комнаты — идеально для многопоколенной семьи или тех, кто ценит личное пространство. Хорошее техническое состояние — произведена замена стояков, сделан качественный косметический ремонт. Можно заезжать и жить, либо сделать ремонт по своему вкусу. Балкон — море света и потрясающий вид с высоты 2-го этажа! Вся необходимая мебель и техника остаются. Сделка — выгодные условия! Сделка простая, без нотариальной, соответственно быстрый выход на сделку. Цена: 5 750 000 руб. (возможен

торг). Рассмотрим все варианты: ипотека, материнский капитал, наличные. Чистые документы, готовы к быстрому расчету.

Почему покупать с нами — надежно?

Юридическая чистота: Проверим историю квартиры и всех собственников.

Сопровождение сделки: Организуем

безопасный расчет и регистрацию в

Росреестре. Помощь с ипотекой: Подберем выгодную программу с одобрением до 95%.

Экономим ваши нервы и время: Возьмем на себя все хлопоты и переговоры. Не упустите свой шанс поселиться в просторной квартире с видом на город! Такие предложения с большей площадью и панорамными окнами — редкость! Напишите «ПРОСМОТР» в директ — уточним удобное время и ответим на все ваши вопросы! Покажем квартиру и поможем сделать правильный выбор.

#ЛенинскКузнецкий #КупитьКвартиру

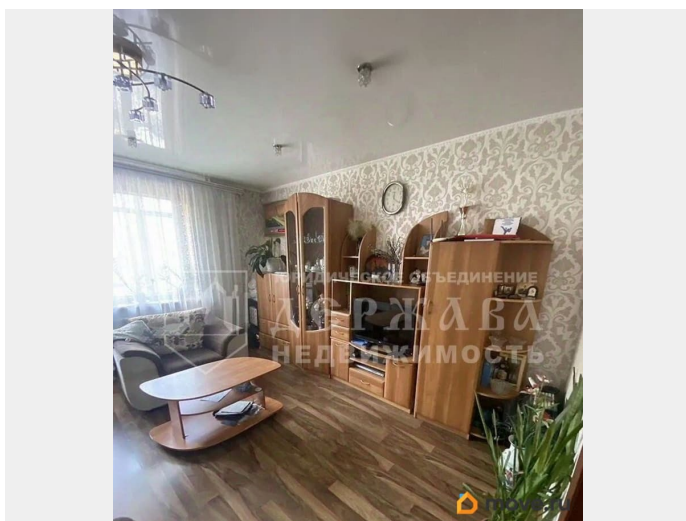
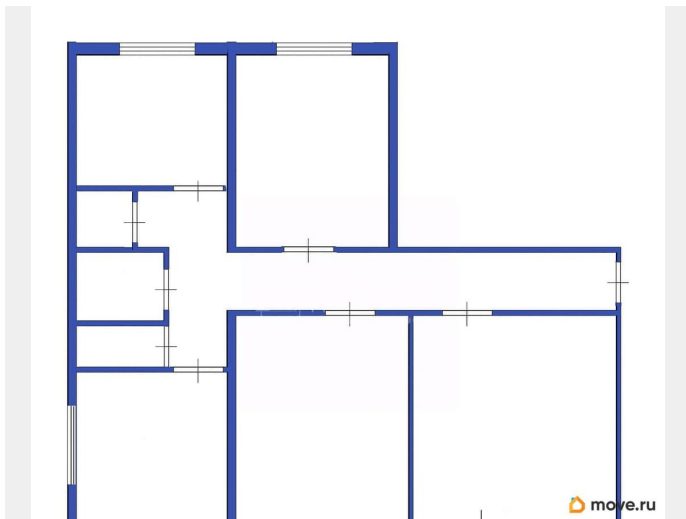
#4комнатнаяКвартира #КвартираВЛенинске

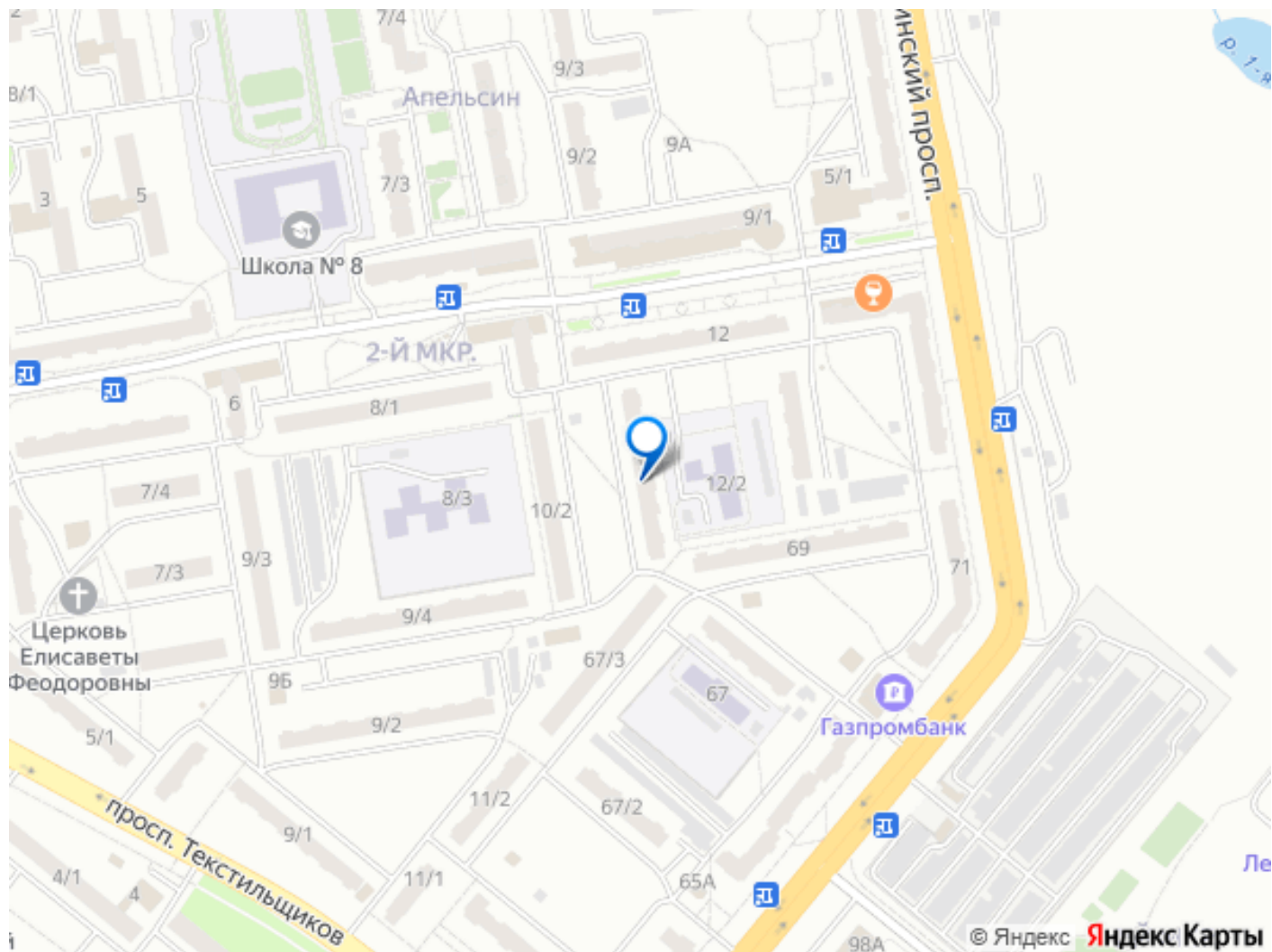
#НедвижимостьКузбасс #КвартираСВидом

#СемейнаяКвартира #АвитоНедвижимость

#ИпотекаДляСемьи







Move.ru - вся недвижимость России