

🕒 Создано: 29.09.2025 в 13:02

Обновлено: 27.10.2025 в 19:59

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 38А**

8 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
38А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

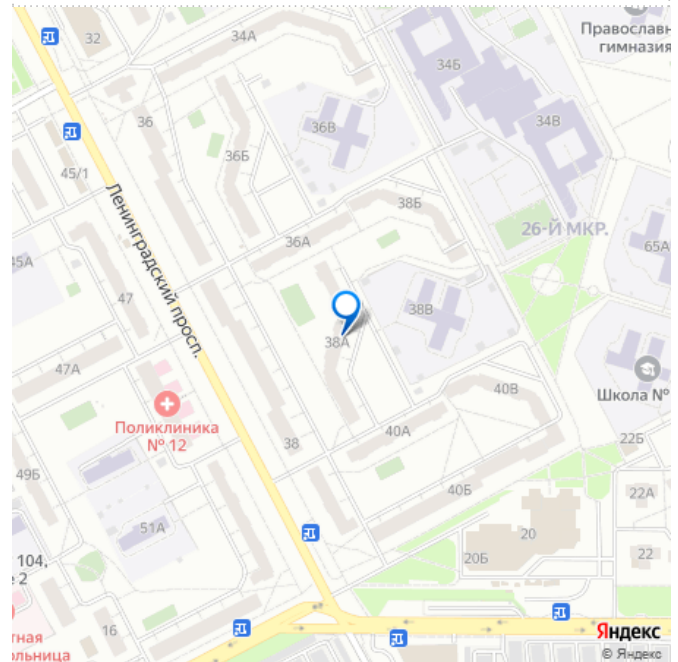
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Обратите внимание, что комиссия агентства не входит в стоимость. Продается просторная 4-х комнатная квартира общей площадью 78 м² на втором этаже девятиэтажного дома. Планировка отличается рациональностью и позволяет комфортно разместить семью: изолированные комнаты площадью 8 м², 12 м² и 15,5 м² обеспечивают приватность, а гостиная 18 м² служит общим пространством для отдыха. Два балкона, кладовая комната 4 м² решает вопрос хранения сезонных вещей и бытовых принадлежностей. Объект находится в состоянии с частичной отделкой, что даёт новому владельцу свободу для реализации собственных дизайнерских решений; мебель и техника могут быть переданы по договоренности. Район характеризуется развитой социальной и торговой инфраструктурой - в пешей доступности расположены школы, детские сады и магазины, обеспечивая повседневные потребности. Транспортная доступность высокая благодаря близости остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Данное предложение представляет собой сбалансированное

Православная гимназия

32 34A 36 36B 36B 34B 34B 63 59

45 45/1 47 45A 47B 47B 47A 49B 51A 16

Ленинградский просп.

38A 38B 38B 40B 40A 40B 20 20B 22 22A 24A 2

26-й МКР.

65A 65 67 69

Школа № 101

Поликлиника № 12

Школа № 104, здание 2

Областная детская больница

Яндекс.УЛ © Яндекс