

🕒 Создано: 30.10.2025 в 18:08

Обновлено: 24.11.2025 в 20:55

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Шахтеров, 23**

7 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Шахтеров, 23

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

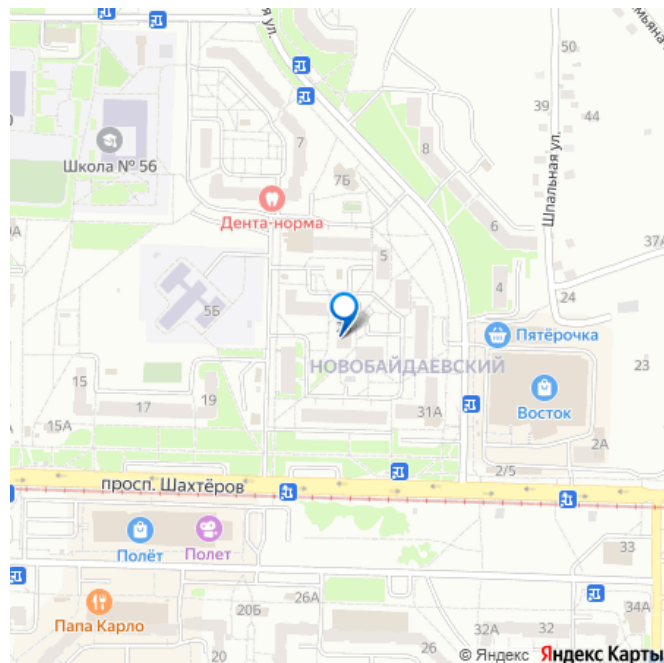
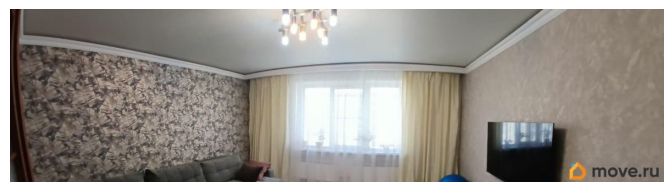
<https://kemerov.move.ru/objects/928621623>

4

Собственник

79131209735

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаёт собственник 4-комнатную квартиру общей площадью 78,4 кв.м. Квартира светлая, теплая, солнечная , расположена на три стороны дома. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного дома. Дом расположен в центре микрорайона , с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся ТЦ Восток, ТЦ Полет, продуктовые магазины, две школы, детский сад, аптеки, автобусная и трамвайная остановки.

Планировка квартиры: просторная гостиная, три изолированные спальни, просторная кухня и отдельная гардеробная. На кухне и в коридоре полы с подогревом с отдельным силовым кабелем питания. По квартире освещение и силовые розетки смонтированы с учетом функционального удобства пользования. Две застекленные лоджии с видом во двор. В подвале дома отдельная ячейка для хранения велосипеда и крупногабаритных коробок. На площадке этажа установлена дополнительная двухстворчатая железная дверь. Есть возможность временно оставить детскую коляску, лыжи, сани. Парковочные места для

автомобиля и детские площадки для игр просматриваются с трёх сторон дома. В квартире остается из мебели и бытовой техники: шкаф купе, комплект мебели для прихожей, кухонный гарнитур, посудомоечная машина, вытяжной шкаф, электрическая керамическая плита, водонагреватель. Остальная мебель по договорённости. Квартира для большой семьи с детьми. Счастливым обладателям этой замечательной квартиры возможен торг. При осмотре квартиры отвечу на все возникшие вопросы. Идеальный вариант для тех, кто ценит удобство и комфорт проживания! Один взрослый собственник. Без обременений.

