

Создано: 02.07.2025 в 11:43

Обновлено: 31.07.2025 в 12:57

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 13

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 13

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

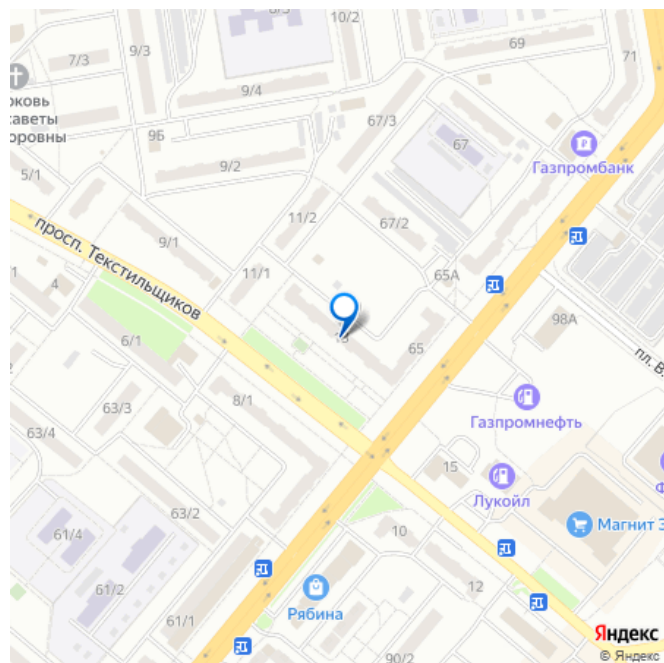
<https://kemerov.move.ru/objects/928226257>

1

Собственник

79390389617,79365467685

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

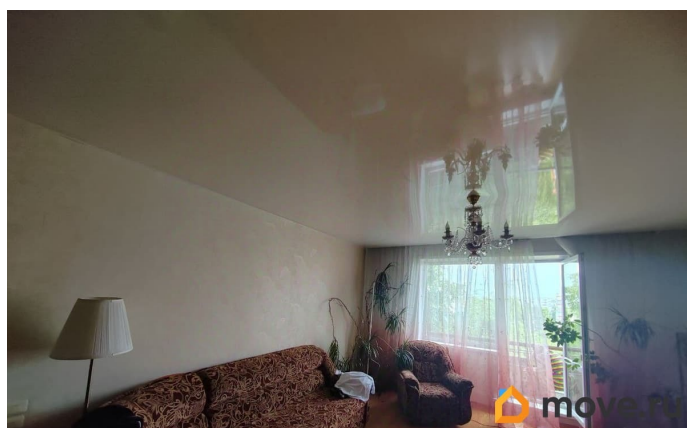
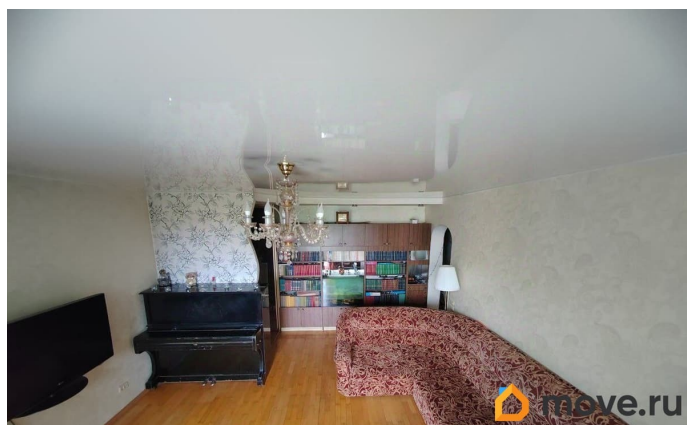
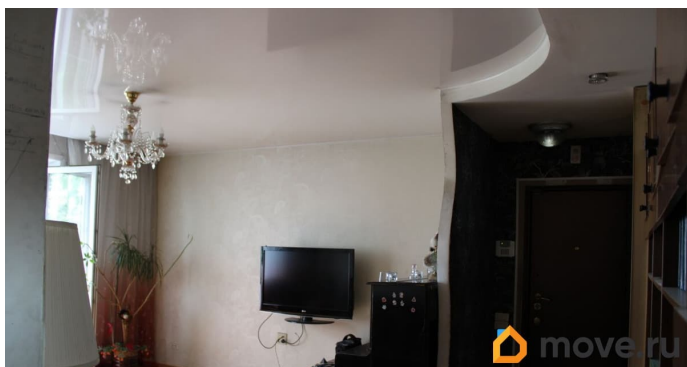
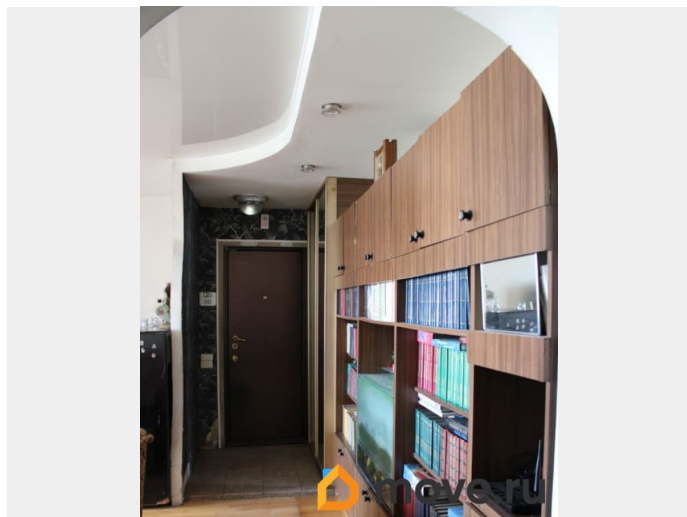
возможна ипотека, лифт, парковка

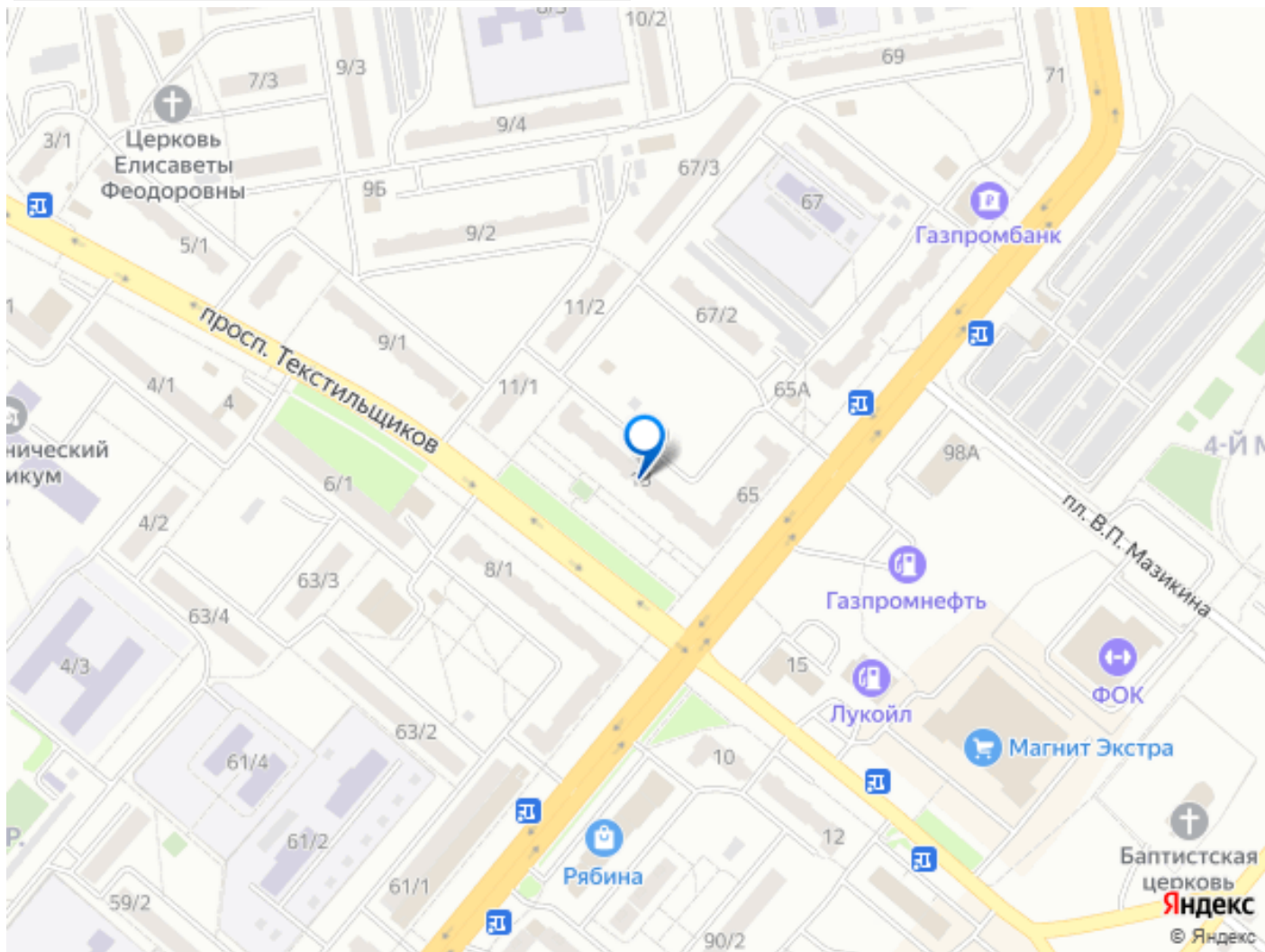
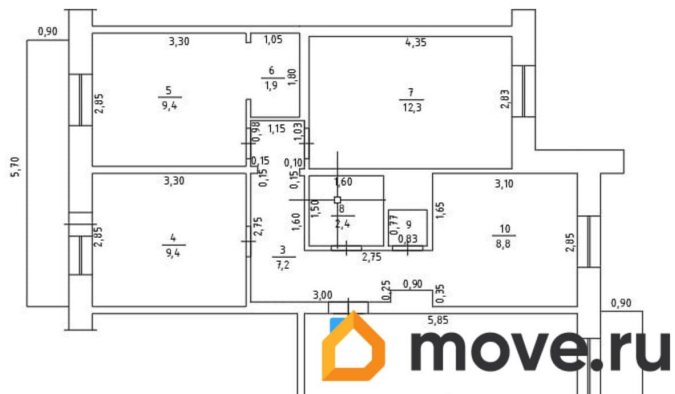
Описание

Предлагается просторная четырехкомнатная квартира во втором микрорайоне по адресу проспект Текстильщиков 13: Уютная просторная и светлая - идеально подойдет для большой семьи. Основные характеристики: -обустроенный престижный район; - тихие соседи; - шестой этаж; - дом ухоженный, поддерживается в хорошем состоянии; - во дворе много зелени, деревьев; - дворовая парковка; - есть детские качели и горки; - в подъезде есть лифт, что облегчает подъем и спуск с верхних этажей, особенно с учетом наличия большой мебели или колясок; - в квартире установлены тёплые деревянные окна из массива, благодаря чему даже в сильные морозы не холодно и сохраняется тепло; - предустановлена сигнализация; - много шкафов и мест для хранения вещей, что позволяет поддерживать порядок и комфорт; - четыре просторные комнаты, идеально разделённые для комфортного проживания и личного пространства; - в одной из комнат расположена оборудованная гардеробная с полками, где можно удобно разместить множество личных вещей; - просторная гостиная с выходом на один из балконов — отличное место для отдыха, встреч с

друзьями или семейных вечеров. Узаконенная перепланировка (снесена часть стены для увеличения пространства); - два балкона, где можно насладиться свежим воздухом. Один из балконов находится в спальне и выходит на небольшую аллею, а другой в гостиной с видом во двор; - отдельный санузел — большое преимущество: обеспечивает больше приватности для каждого члена семьи, позволяет одновременно пользоваться ванной и туалетом без очереди, повышает уровень комфорта в повседневной жизни. Такой вариант особенно удобен для семей с детьми и тех, кто ценит личное пространство; - кухня с небольшой обеденной зоной. Установлен тёплый пол, что очень удобно, во время готовки и приёма пищи. Установлен искусственный декоративный камин (+ к уюту); - квартира отлично подходит для семей с детьми разных возрастов: две комнаты можно легко переделать под детские для малышей и подростков. - удобное расположение: развитая инфраструктура, рядом магазины (Ярче, ТЦ Апрель, гипермаркет Магнит, Фикспрайс, Светофор, Бристоль, Мария-Ра, хозяйственный магазин, строительный магазин, дворовой магазинчик), школы (1, 8), детские сады (51, 49, 48, 9, 10, 16, 56, Сказка), Аптеки, транспортные развязки (автобусы, маршрутки, троллейбусы) в шаговой доступности, 5 минут до площади Мазикина, ледовый дворец; - 2 автозаправочные станции (Лукойл, ГазпромНефть); - 2 гаражных комплекса; Квартира находится в отличном состоянии, готова к вашему въезду. Это замечательное предложение для тех, кто ищет просторное и функциональное жилье в хорошем районе. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Не упустите шанс стать

владельцем этой прекрасной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России