

🕒 Создано: 06.09.2025 в 21:49

Обновлено: 06.10.2025 в 11:40

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новоселов, 65**

5 390 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 65

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

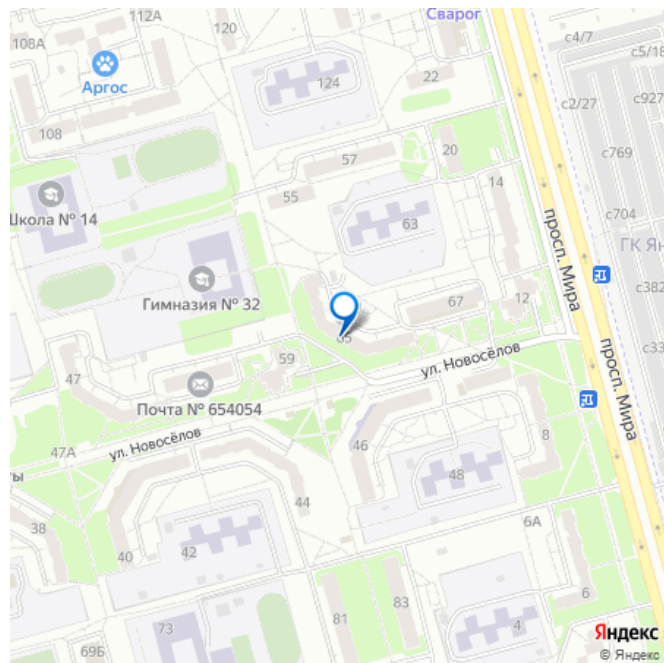
<https://kemerov.move.ru/objects/928474456>

7

Собственник

**79134011294,7913430
5295**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в удобном месте.

Преимущества квартиры: Расположение: -

Хороший район с развитой инфраструктурой.

- Рядом несколько школ и детских садов, включая одни из лучших в рейтинге ОГЭ. -

Близость магазинов, в том числе крупного торгового центра «Лента». - Остановки

общественного транспорта в шаговой доступности. - Недалеко гаражное общество, что удобно для автовладельцев. Планировка

и удобства: - Четырехкомнатная квартира с общей площадью 77.1 квадратных метра -

Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошее освещение и проветривание

помещения - Уютно зимой, не жарко летом -

Два балкона позволяют наслаждаться

видами и свежим воздухом с обеих сторон дома, можно сделать лоджии - Санузел

раздельный - комфорт проживающим -

Просторная кладовка, которую можно переоборудовать под гардеробную. -

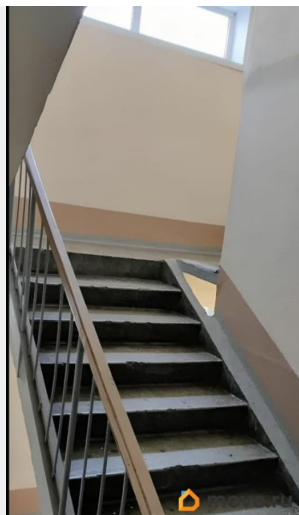
Хорошая кухня 10 м?, где можно обустроить

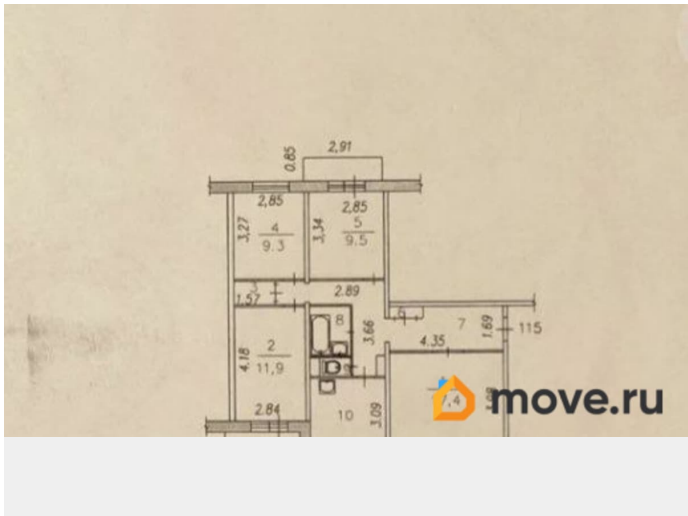
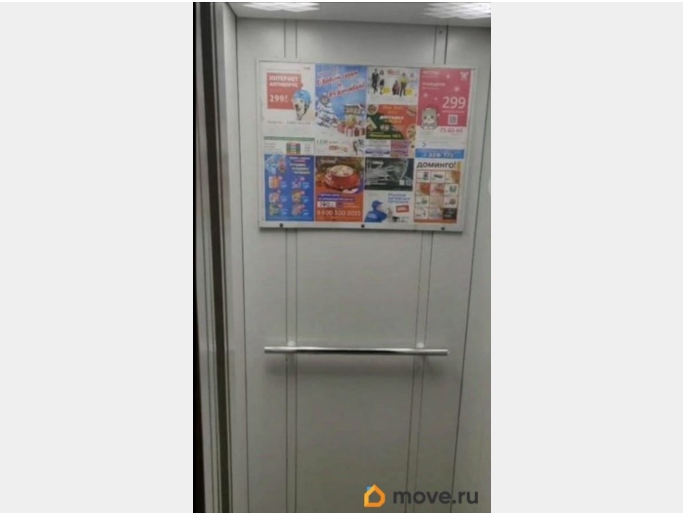
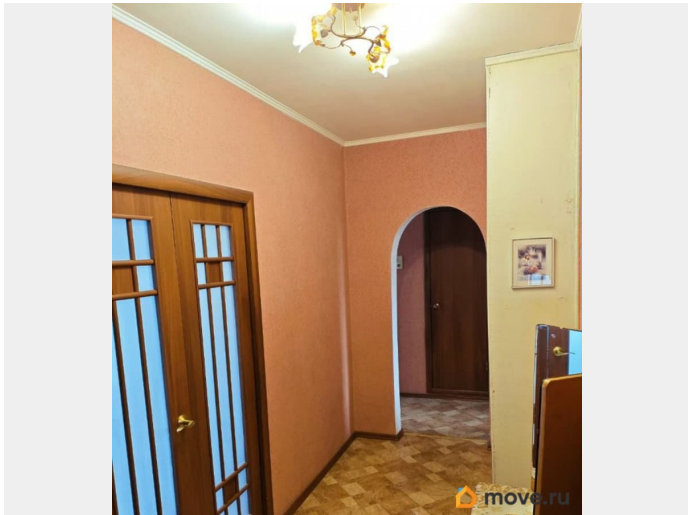
уютное пространство - Окна пластиковые,

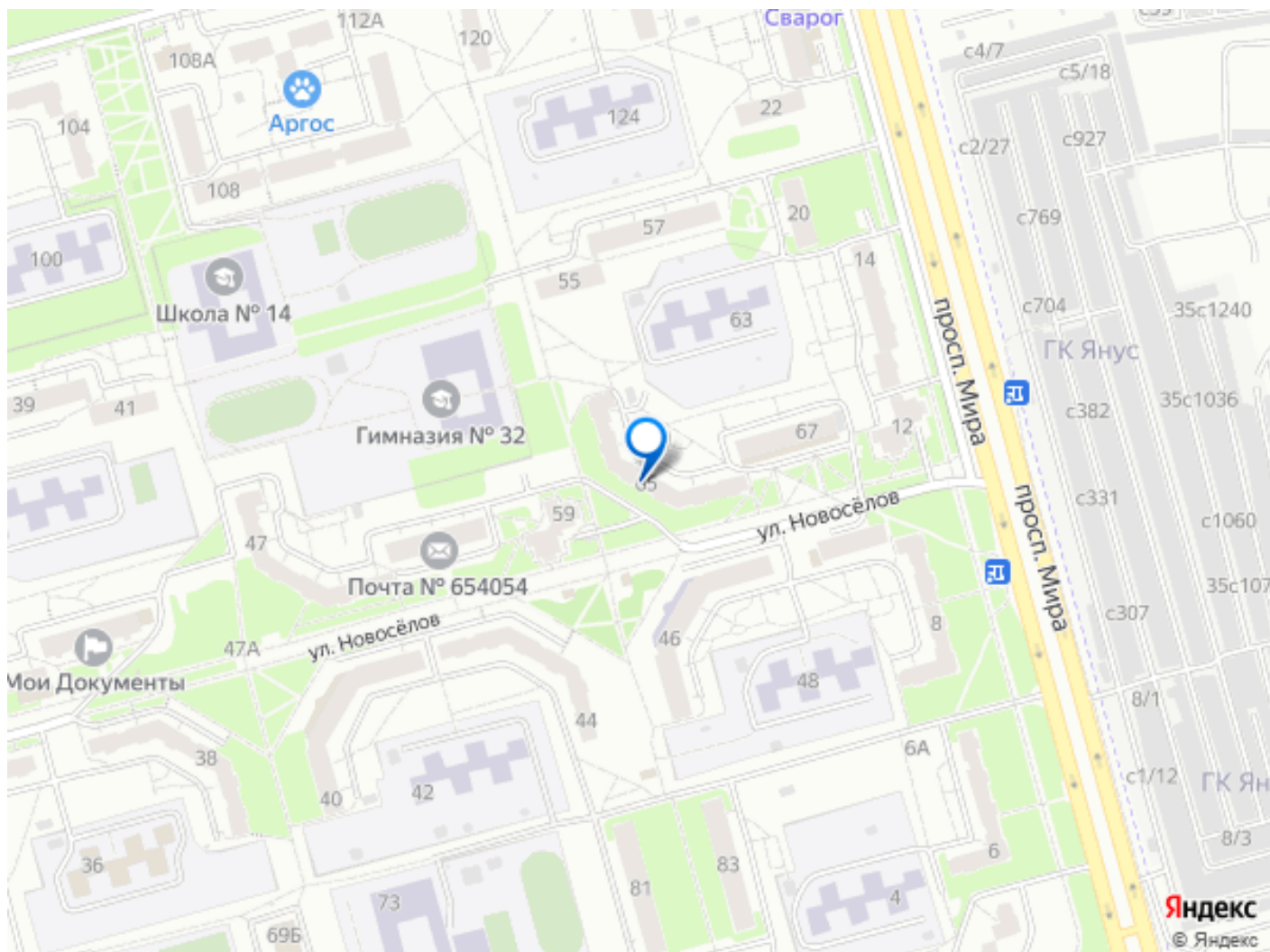
хорошая дверь обеспечивают тепло и

звукоизоляцию. - Проведена замена отопительных труб, что гарантирует комфортное проживание зимой.

Дополнительные плюсы: - Квартира частично меблирована - Никто не проживает в квартире на данный момент - Поэтому идеально подходит как для немедленного въезда, так и для проведения ремонтных работ перед заселением - Подъезд после ремонта, новый лифт, что тоже приятно - Адекватные соседи способствуют созданию спокойной и дружеской атмосфере - Квартира подходит как для большой семьи, так и для молодой пары. - Комнаты можно организовать под рабочий кабинет (актуально для удаленной работы) Эта квартира представляет собой отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и возможности для обустройства собственного пространства. Квартира без долгов, чистая один собственник с момента заселения. Торг уместен. Могу не ответить на звонок, если что пишете







Move.ru - вся недвижимость России