

Создано: 03.12.2025 в 14:51

Обновлено: 17.12.2025 в 16:38

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 11-й Гвардейской Армии, 5**

6 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 11-й Гвардейской Армии, 5

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

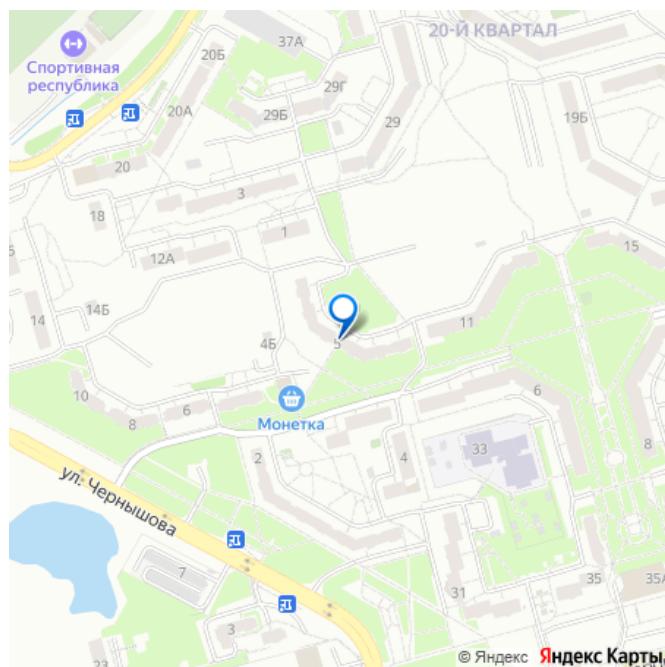
<https://kemerov.move.ru/objects/928718666>

0

Любовь Новоселова, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

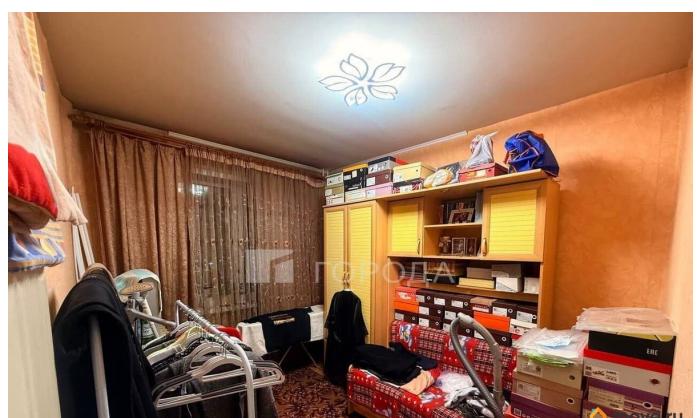
да

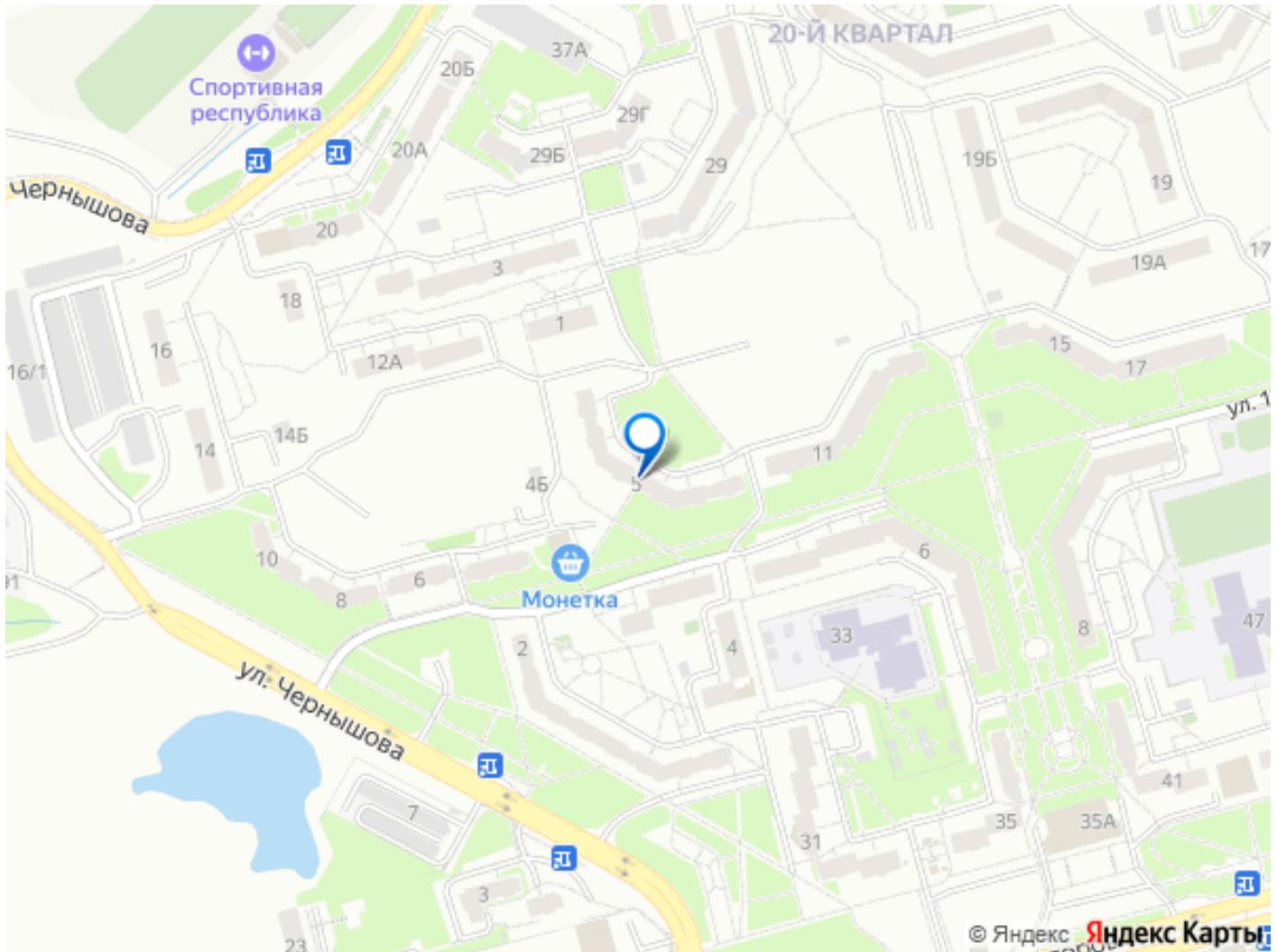
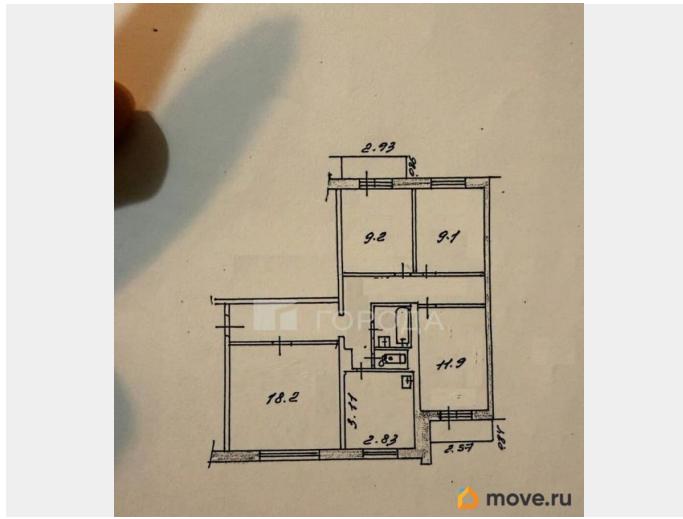
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1955144. Срочно продаётся просторная четырёхкомнатная квартира в Новокузнецке, по адресу: улица 11-й Гвардейской Армии, 5. Это идеальный выбор для большой семьи или инвесторов, ищущих ликвидное жильё. Квартира расположена на 9 этаже десятиэтажного панельного дома 2003 года постройки. В квартире четыре изолированные комнаты с площадью 18,2 + 11,9 + 9,2 + 9,1 кв. м, кухня — 8,8 кв. м. Два балкона позволят вам наслаждаться видами на улицу и свежим воздухом. Ремонт даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. На первое время можно будет заехать и постепенно делать ремонт под себя. Мебель частично остается, дополнительно согласовывается с покупателем. В шаговой доступности детский сад 102 и школа 107. Также рядом располагается прекрасный сквер для прогулок. В пешей доступности 2 остановки общественного транспорта и различные продуктовые магазины. Дом расположен в глубине спального района, что говорит об отсутствии шума и грязи от проезжей части.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России