

Создано: 04.02.2025 в 14:51

Обновлено: 02.11.2025 в 14:36

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 61**

6 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 61

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

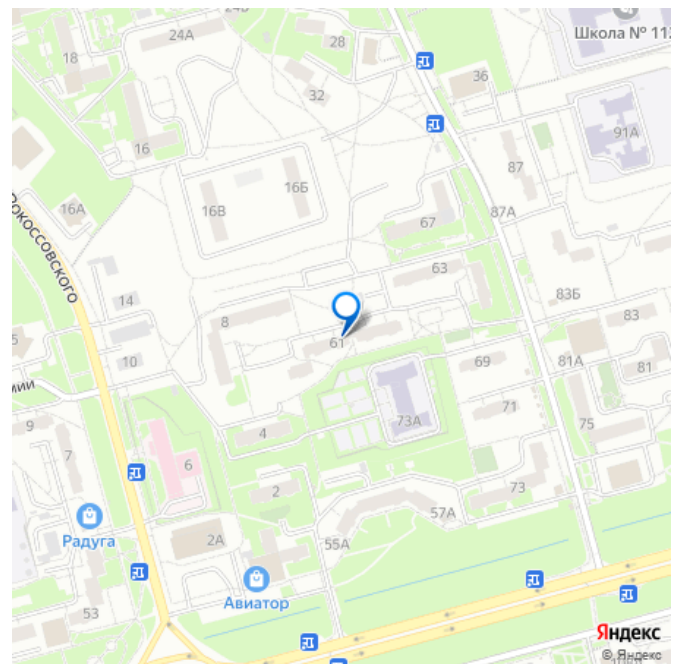
<https://kemerov.move.ru/objects/928568720>

4

Ирина Гайт, Города Кузбасс

79810865263

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

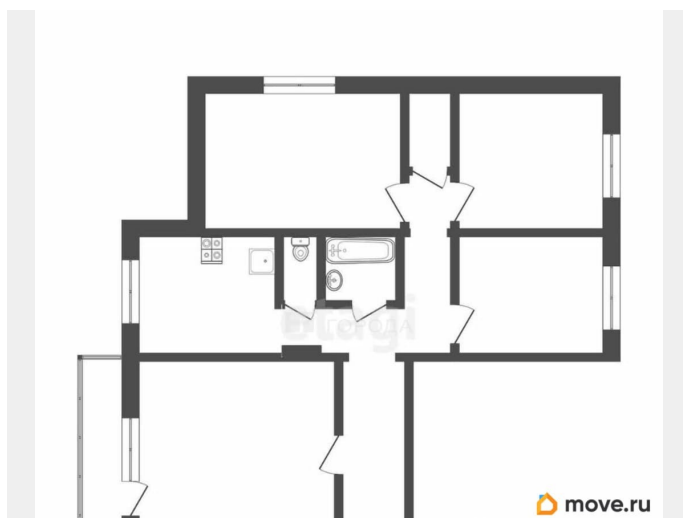
возможна ипотека, лифт, парковка

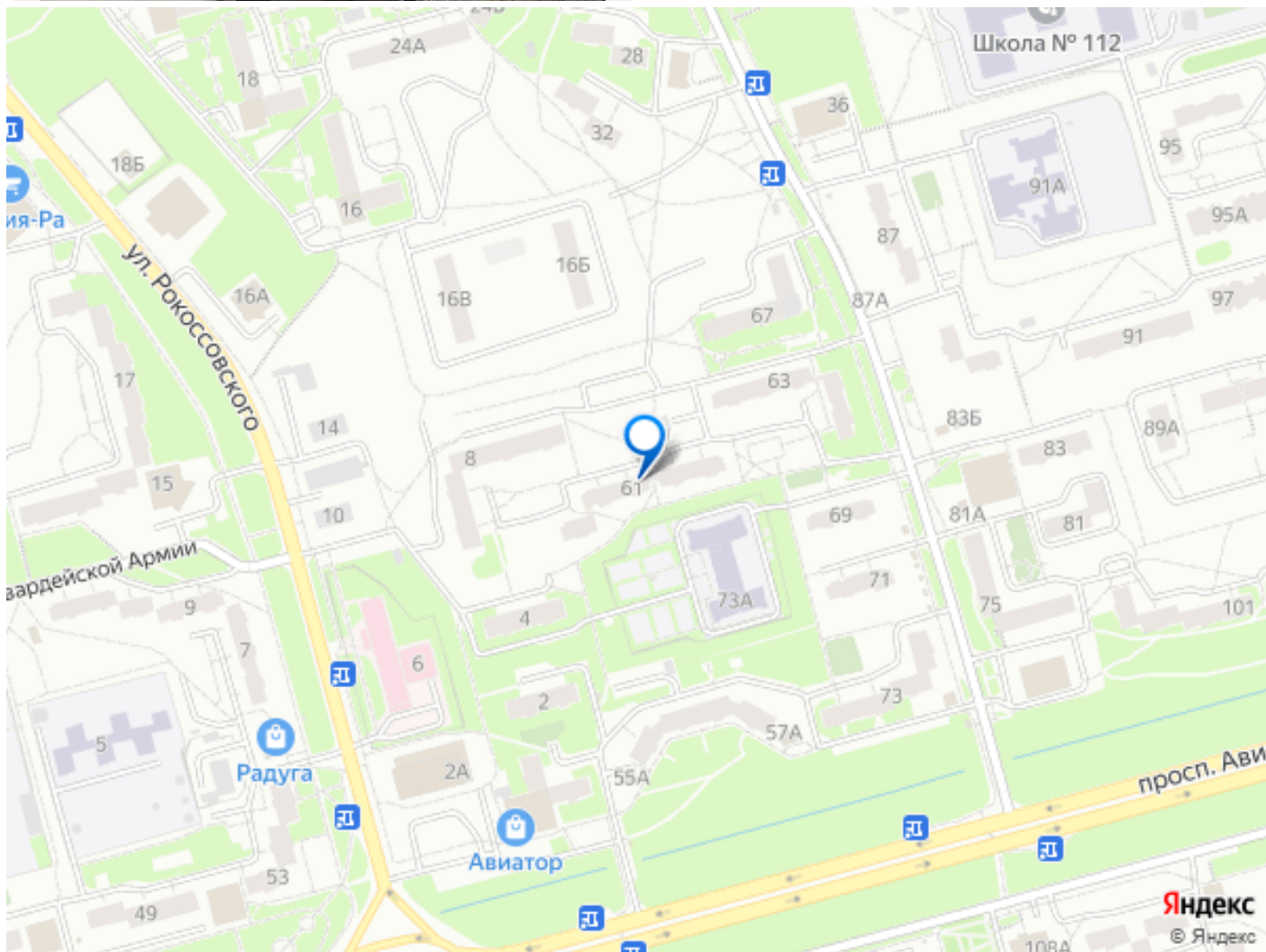
Описание

Код объекта: 1371161. ОБЪЕКТ: Большая, уютная и теплая 4к квартира, 76,5 кв.м., на 5-м этаже 9-ти этажного дома. Просторный балкон с остеклением. Лифт в наличии.

СОСТОЯНИЕ: В квартире произведен качественный ремонт с использованием современных материалов. Произведена замена электрической проводки, сантехнических коммуникаций. Установлены окна ПВХ, натяжной потолок во всех комнатах, межкомнатные двери отличного качества, надежная входная дверь, стены выровнены и оклеены обоями, на полу в комнатах и коридоре уложен ламинат, в кухне кафельная плитка, также смонтирован теплый пол. Санитарный узел раздельный. Стены и пол в санитарном узле облицованы кафельной плиткой. Всегда чистый подъезд и доброжелательные соседи. ЛОКАЦИЯ: Новоильинка - самый молодой, чистый, невероятно красивый район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: школа, три детских сада, торговые центры, магазины промышленных и продовольственных товаров, аптеки,

поликлиника, остановки общественного транспорта с возможностью передвижения во все районы города! Во дворе расположена детская площадка, вместительная парковка. Квартира без обременений. Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России