

Создано: 25.06.2025 в 12:23

Обновлено: 22.11.2025 в 12:41

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новоселов, 35А**

6 499 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 35А

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

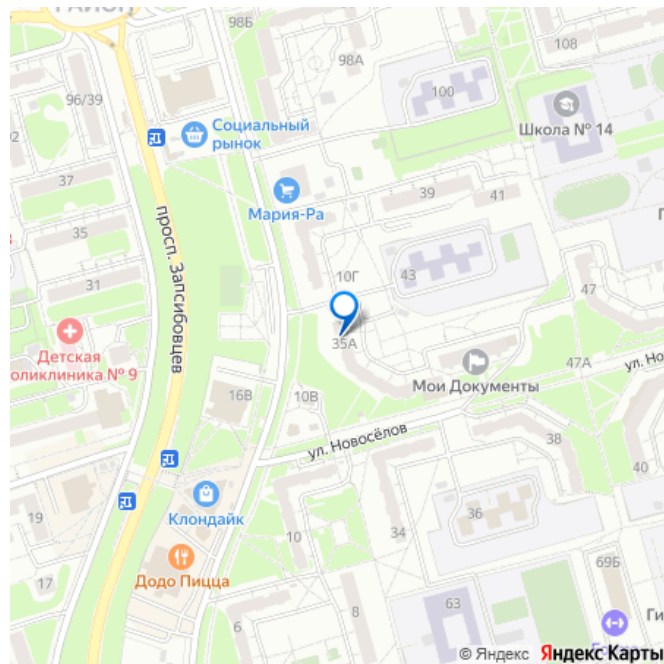
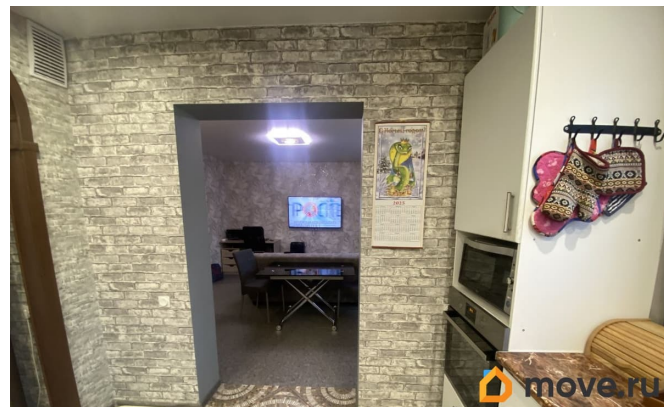
<https://kemerov.move.ru/objects/928184210>

4

Монолит, Монолит

79810864238

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

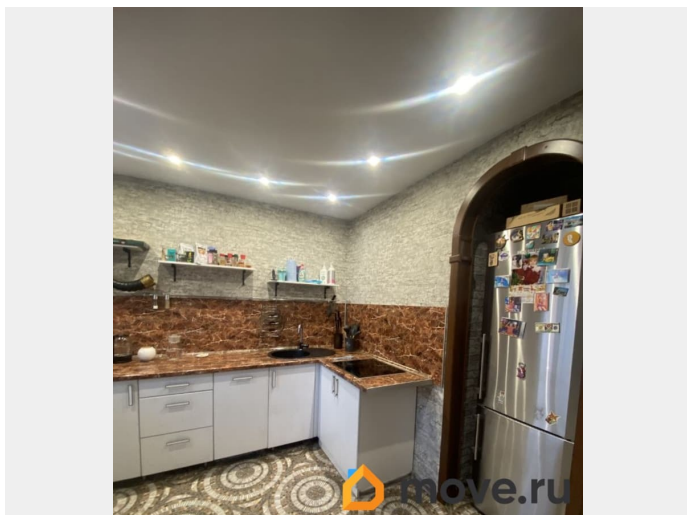
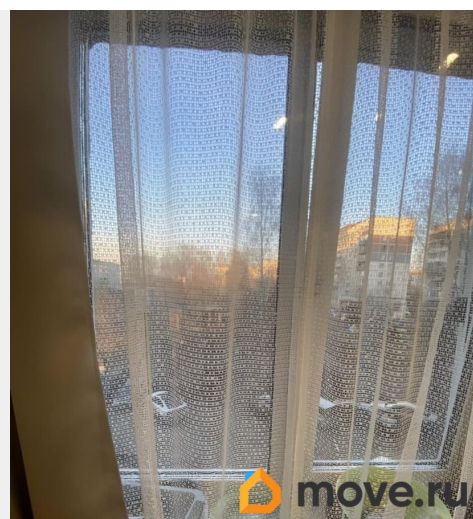
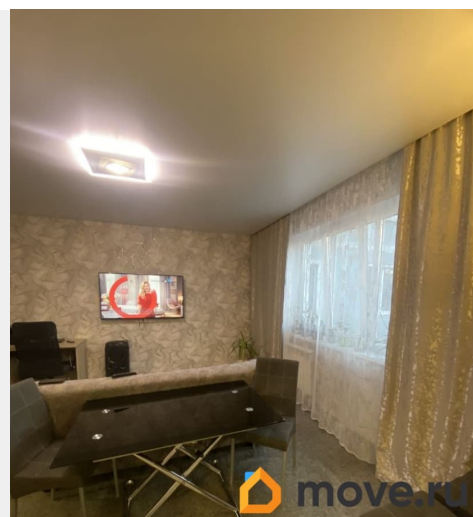
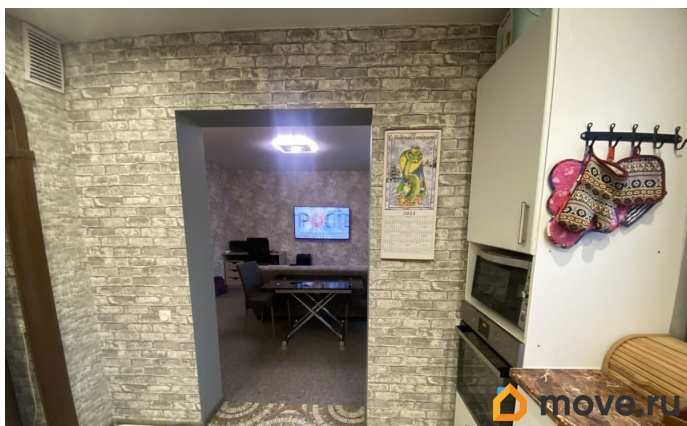
да

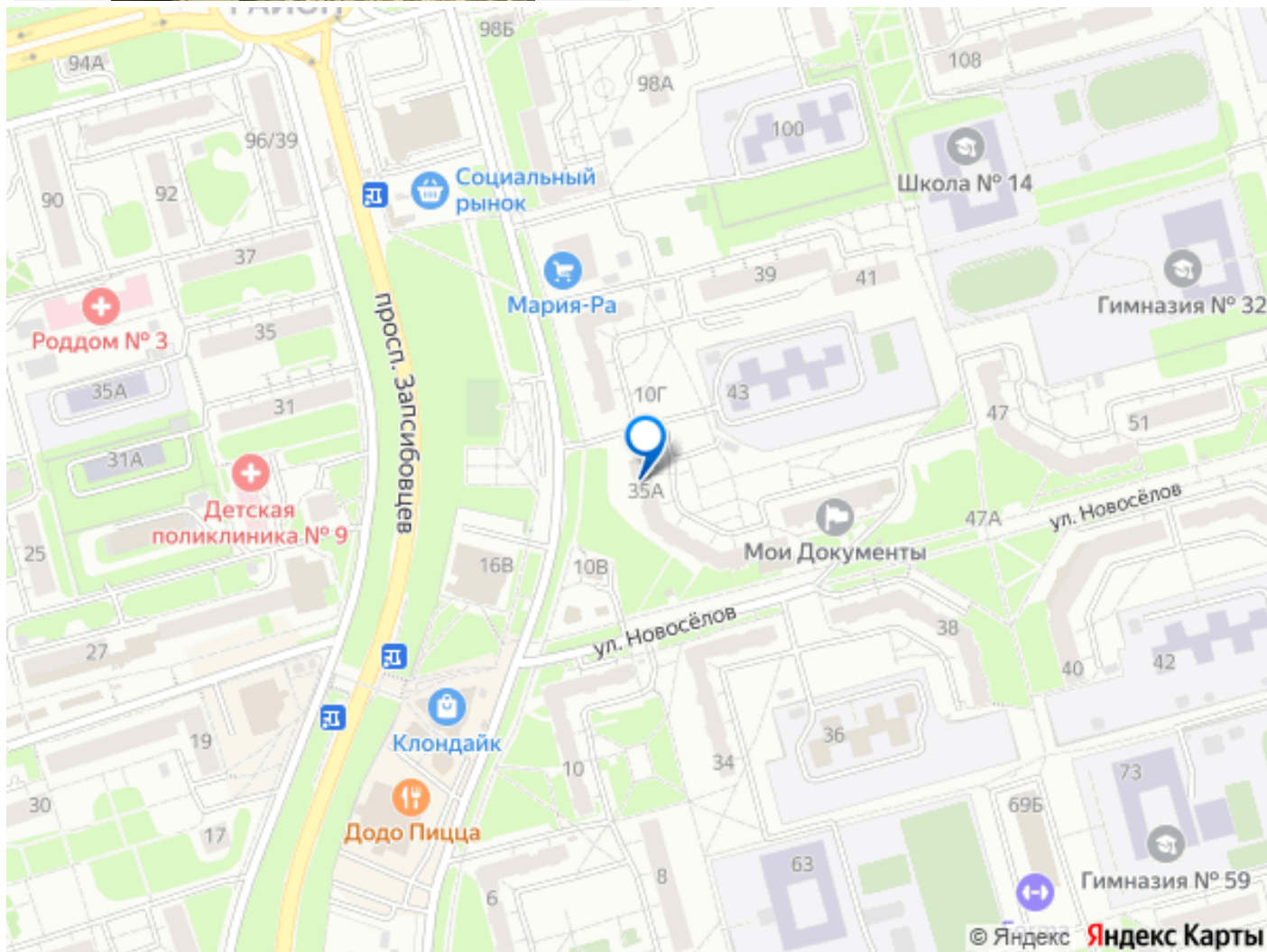
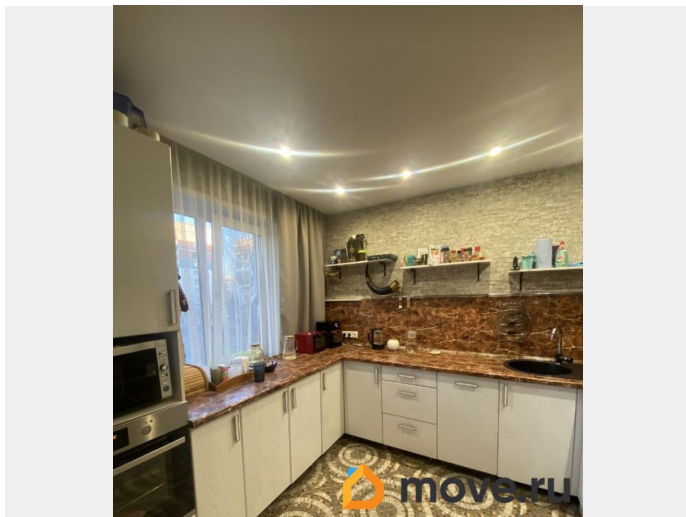
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к покупке четырехкомнатная квартира в самом центре Новоильинского района! О КВАРТИРЕ: - Общая площадь: 76,3 кв.м. - Раздельная планировка, санузел совмещен в кафеле. - Два застекленных балкона. - Подъезд аккуратный, большой тамбур с приличными соседями. - Окна ПВХ, в комнатах на полу линолеум в кухне, коридоре и санузле кафель, во всей квартире натяжные потолки, вся электро и сантех проводки заменены. - Рядом с домом автобусная остановка, магазины, ТЦ Парус, рынок, детские сады 260, 256, 253, 247, школы 14, гимназия 32. Очень развитая инфраструктура. - Ухоженный, отремонтированный, зеленый двор, с организованной детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. О СДЕЛКЕ: - Квартира без обременений, без задолженности по коммунальным платежам. - Четыре собственника. - Полное юридическое сопровождение. - Любая форма оплаты (наличные, ипотека). ПОЧЕМУ МЫ? - Более 15 лет на рынке недвижимости. - Работаем с банками партнерами (поможем снизить % ставку по ипотеке). - Высококвалифицированные специалисты нашей компании помогут с оформлением ипотеки и решат все вопросы по сделке. - Добавляйте объявление в избранное, чтоб не

потерять! - Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!!!





Move.ru - вся недвижимость России