

🕒 Создано: 15.04.2025 в 18:11

Обновлено: 17.09.2025 в 17:13

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореца, 74**

5 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореца, 74

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Тореца](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/927719499>

8

Собственник

79810860281

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

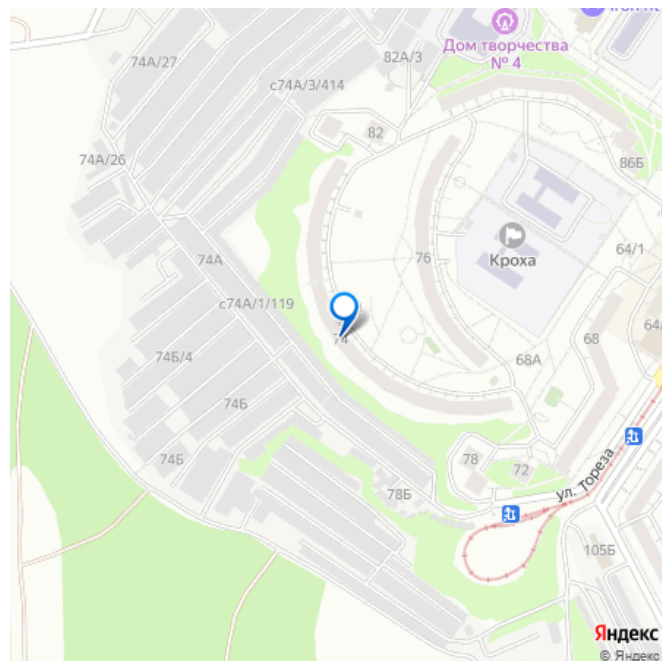
Покупка в ипотеку

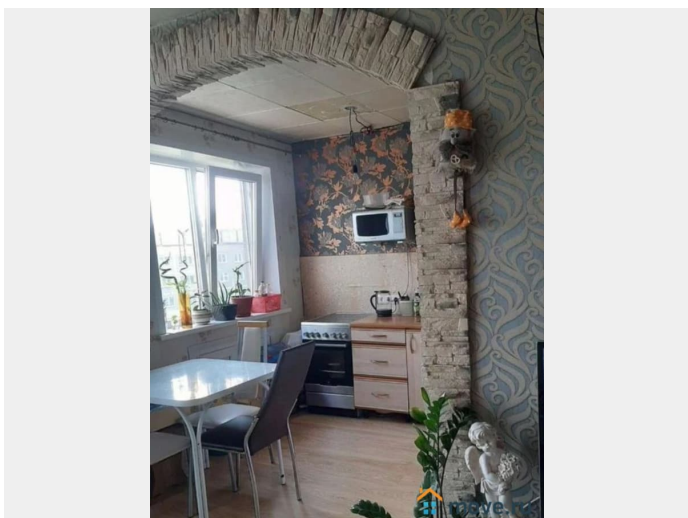
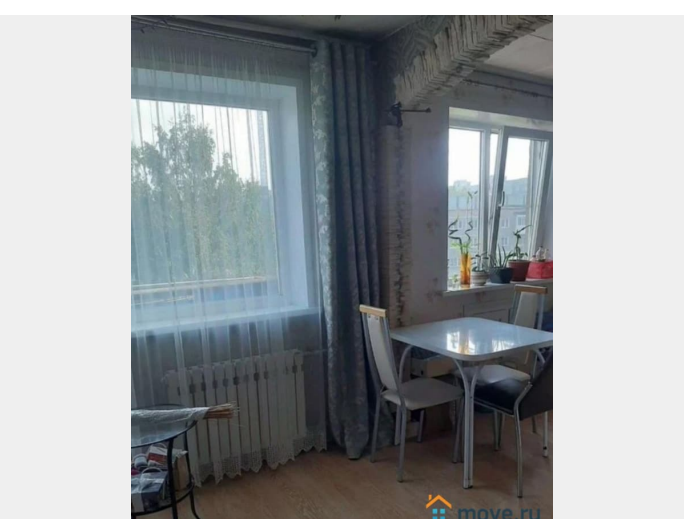
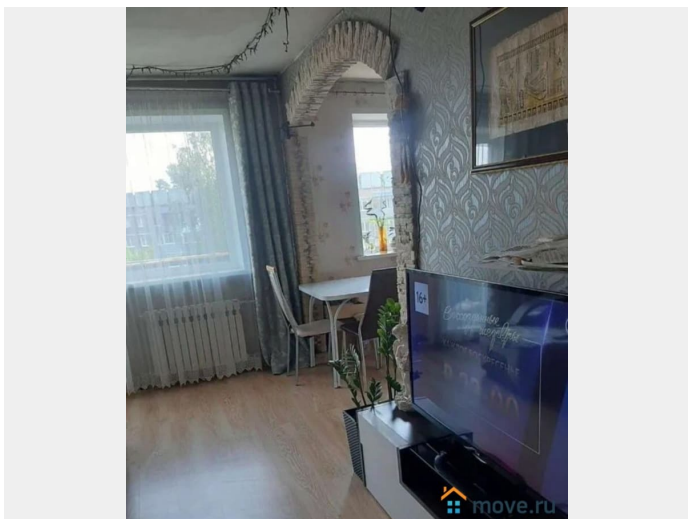
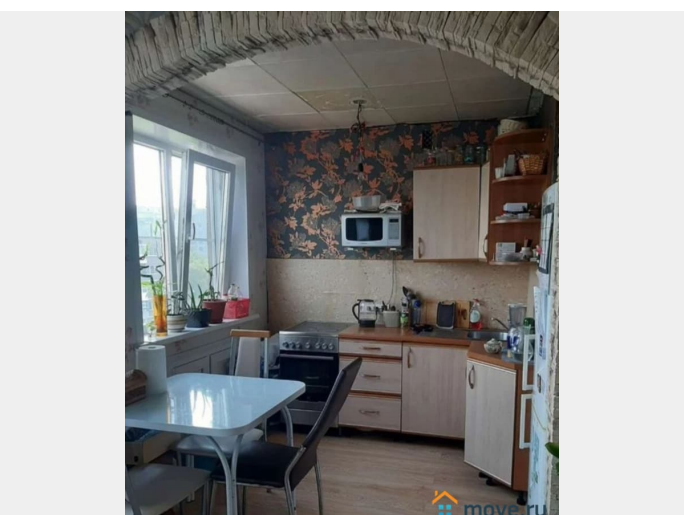
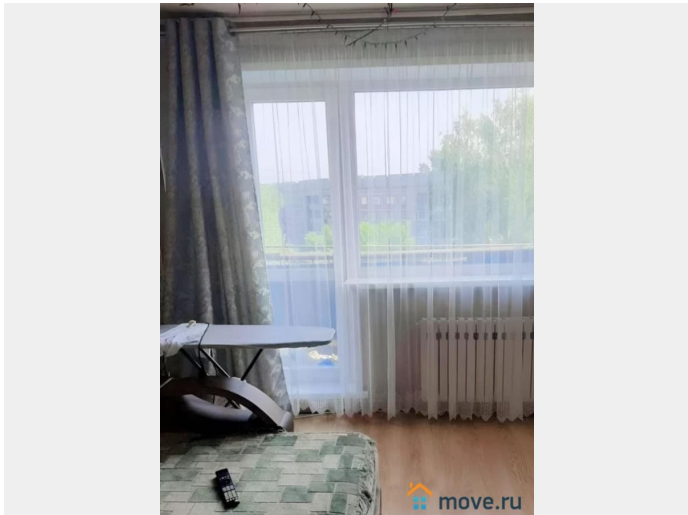
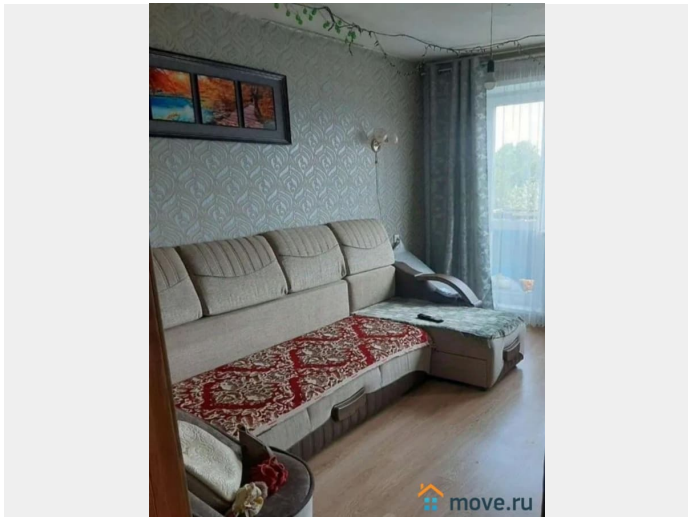
да

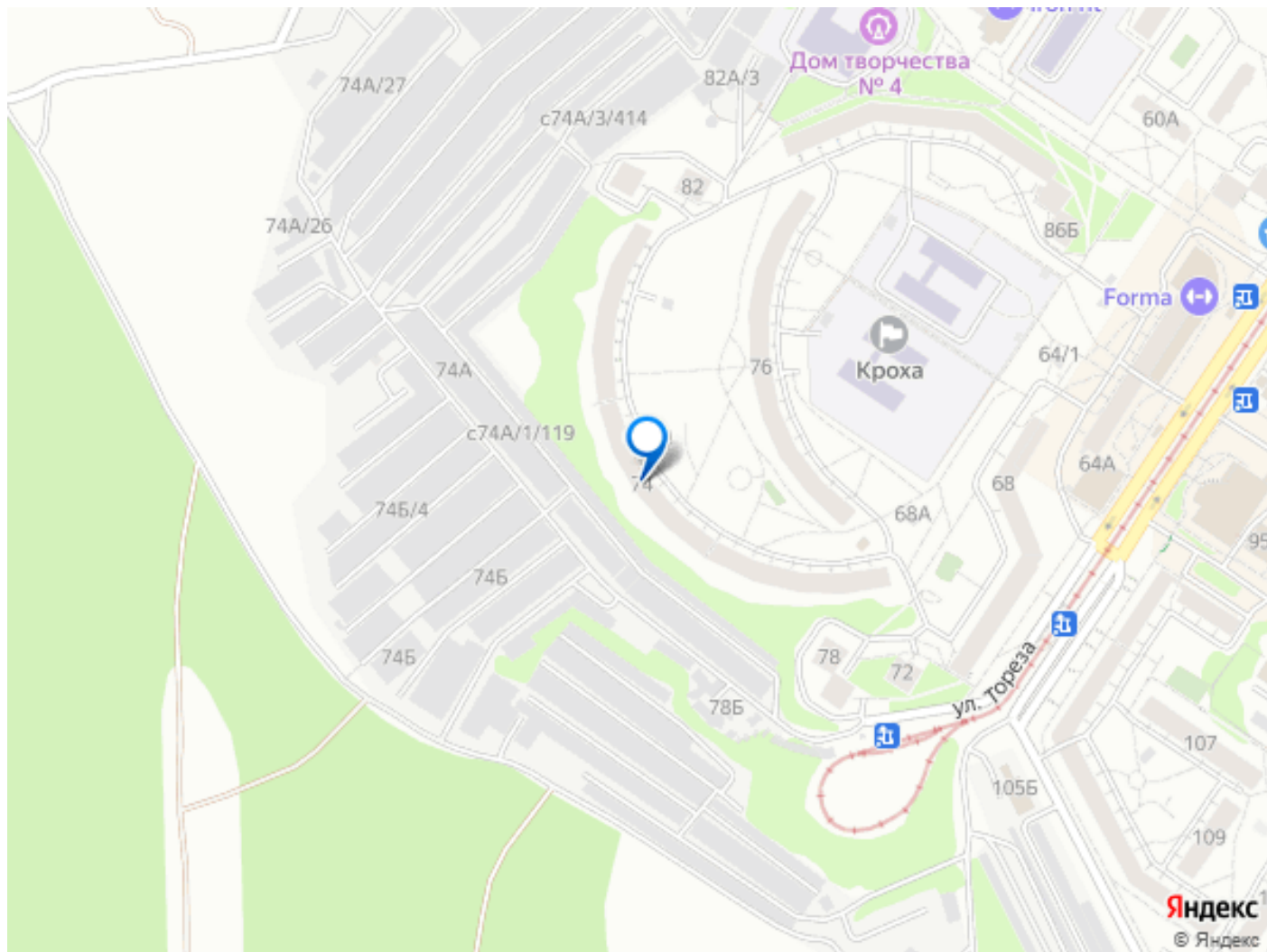
возможна ипотека, парковка

Описание

Кухня соединена с залом, что позволило увеличить площадь кухни. Одна комната изолированная, две паровозиком, но есть возможность их разделить перегородкой и отдельными входами. Окна одной комнаты выходит на солнечную сторону, 3 комнаты и кухня - во двор. В квартире новая медная проводка. Подготовлена под натяжные потолки. На полу: керамзит, два слоя ГВЛ, ламинат. Требуется косметический ремонт, балкон не остеклен, ремонт по потолков. Квартира тёплая, светлая, уютная. Хорошая парковка, имеется детская площадка под окнами. Соседи замечательные, всегда тихо и чисто. В 3-х минутах детский сад. В 7-и минутах школа и дом детского творчества, спортивная секция ДЗЮДО, рядом поликлиника и остановки. В шаговой доступности аптеки и магазины. Продажа от собственника. В квартире в данный момент никто не проживает. Квартира свободна, мебель и вещи практически все вывезли. Можно будет заезжать. Рассмотрим варианты обмена на однокомнатную квартиру. Этаж не имеет значения. Торг в разумных пределах







Move.ru - вся недвижимость России