

Создано: 11.09.2025 в 11:52

Обновлено: 11.10.2025 в 12:19

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 5А**

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
5А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

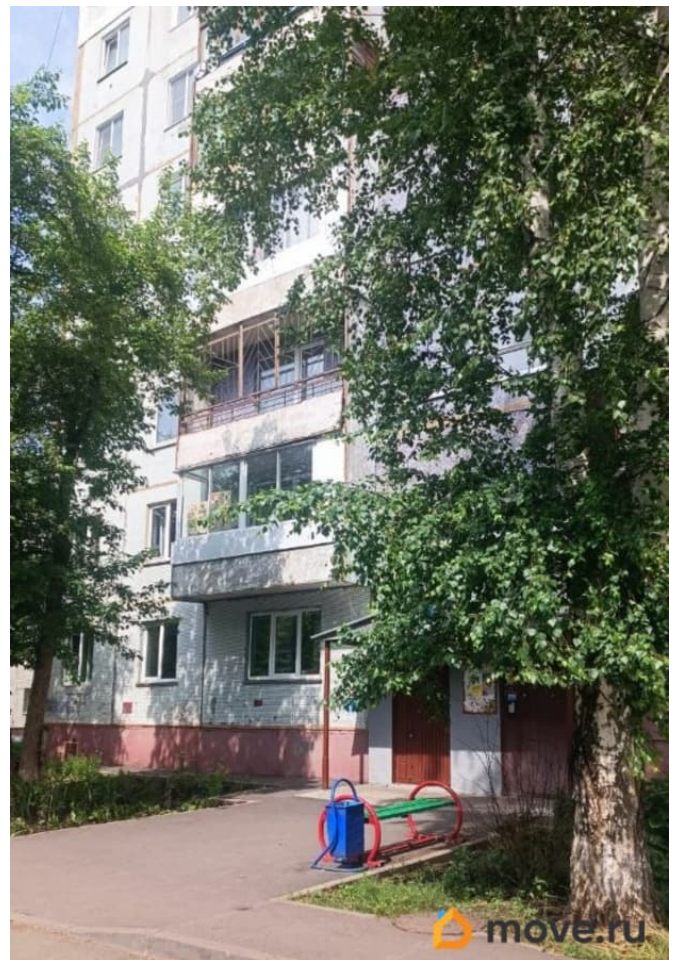
балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/9284872053>

РентСити, РентСити

79365466036

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

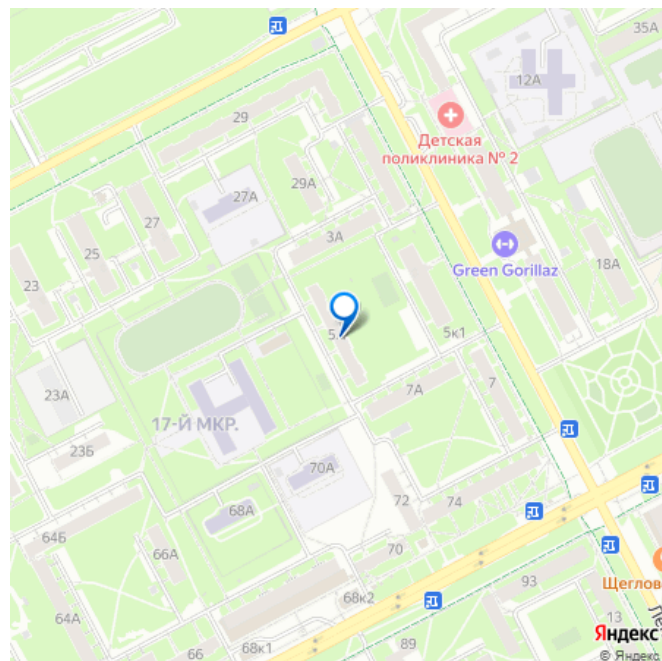
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

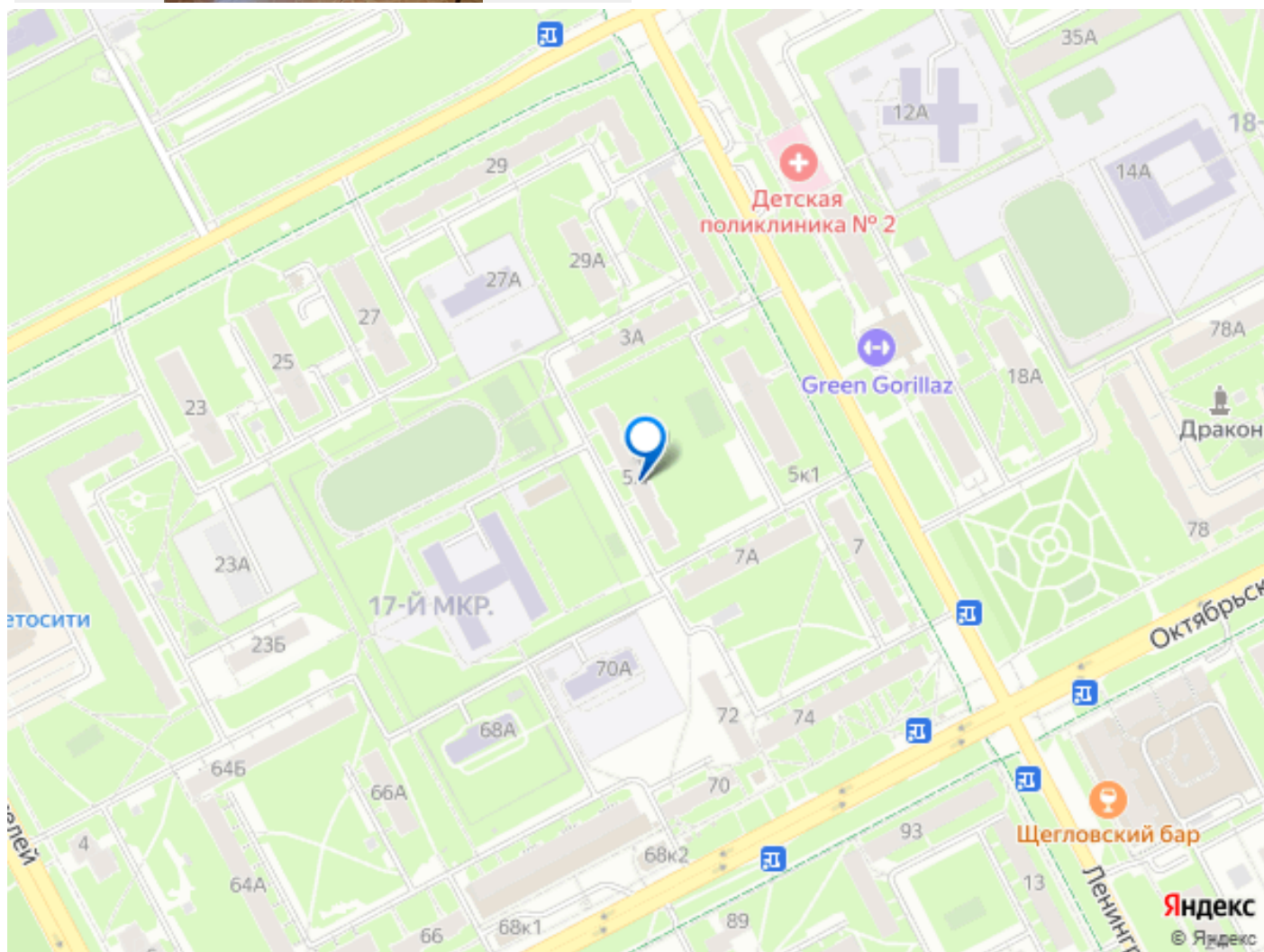
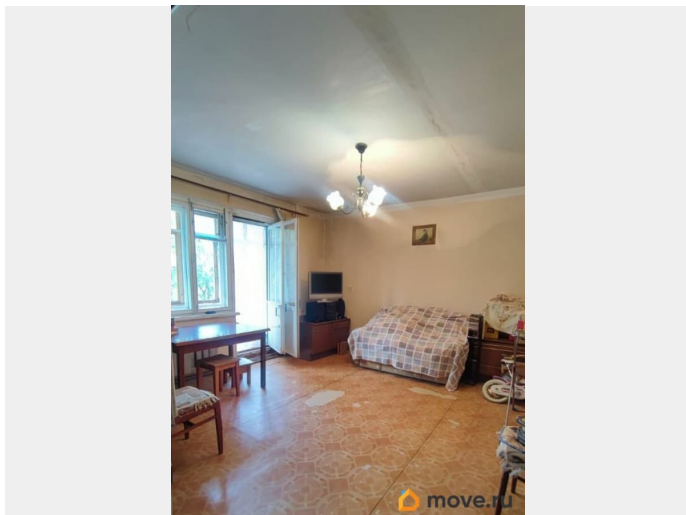
Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира улучшенной планировки на комфортном втором этаже девятиэтажного дома. Дом построен в 1977 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся две школы, несколько детских садов, поликлиника, ТЦ и магазины, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Квартира обладает жилой площадью 49.5 квадратных метров с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Кухня площадью 9 квадратных метров предоставляет достаточно места для приготовления пищи и семейных ужинов. Наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом не выходя из дома. Из окон открывается приятный вид на тихий зеленый двор, где расположена детская площадка. Для автомобилистов предусмотрена расширенная парковка во дворе. Имеется домофон. Расположение дома также радует близостью к различным заведениям общественного питания и сервиса, таким как кафе и рестораны: Атаман-суши, Rostics, детская парикмахерская, в шаговой доступности пляж Красного озера. Это



добавляет комфорта в повседневную жизнь и экономит время на поездки за необходимыми услугами. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её под свои нужды и вкусы, создав именно тот интерьер, который вам по душе. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет. Готовы рассмотреть ваше ценовое предложение





Move.ru - вся недвижимость России