

Создано: 17.11.2025 в 10:51

Обновлено: 17.11.2025 в 09:27

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 84**

7 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 84

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

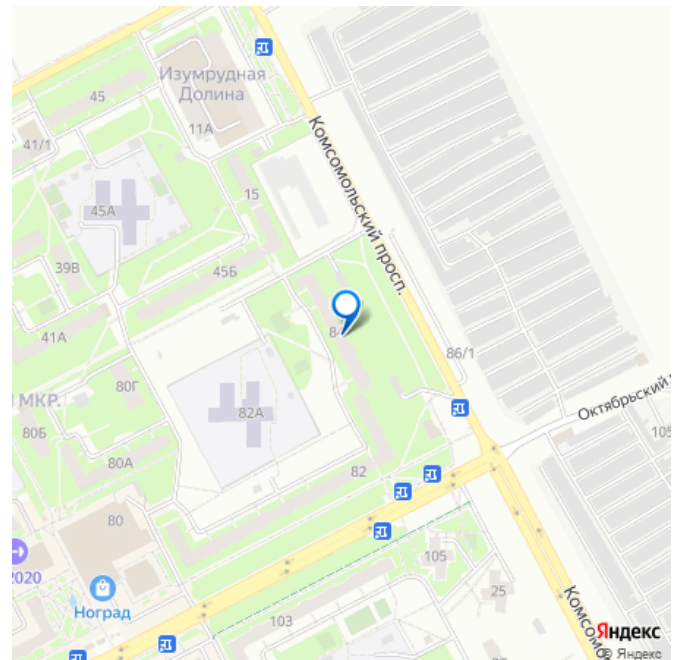
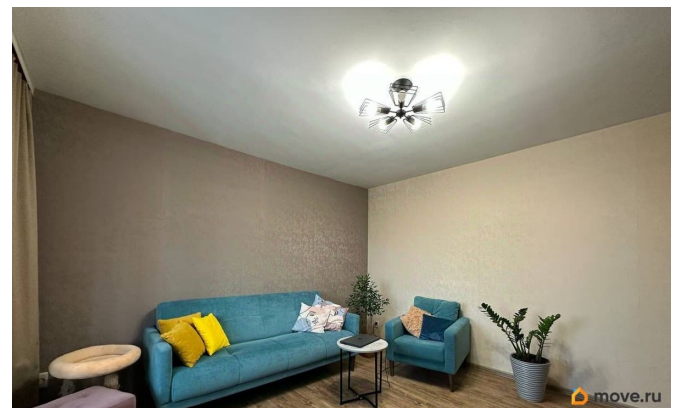
<https://kemerov.move.ru/objects/928666629>

3

**Наталья Герасимова, Наталья
Герасимова**

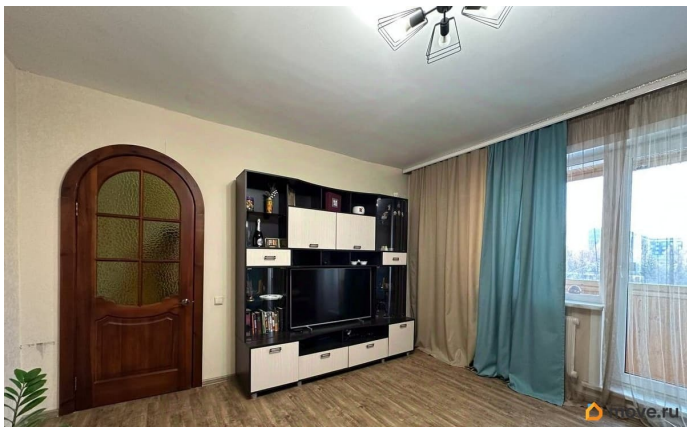
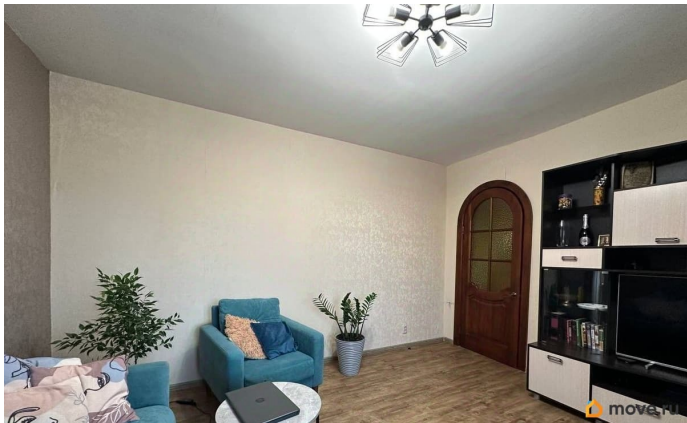
79892618490

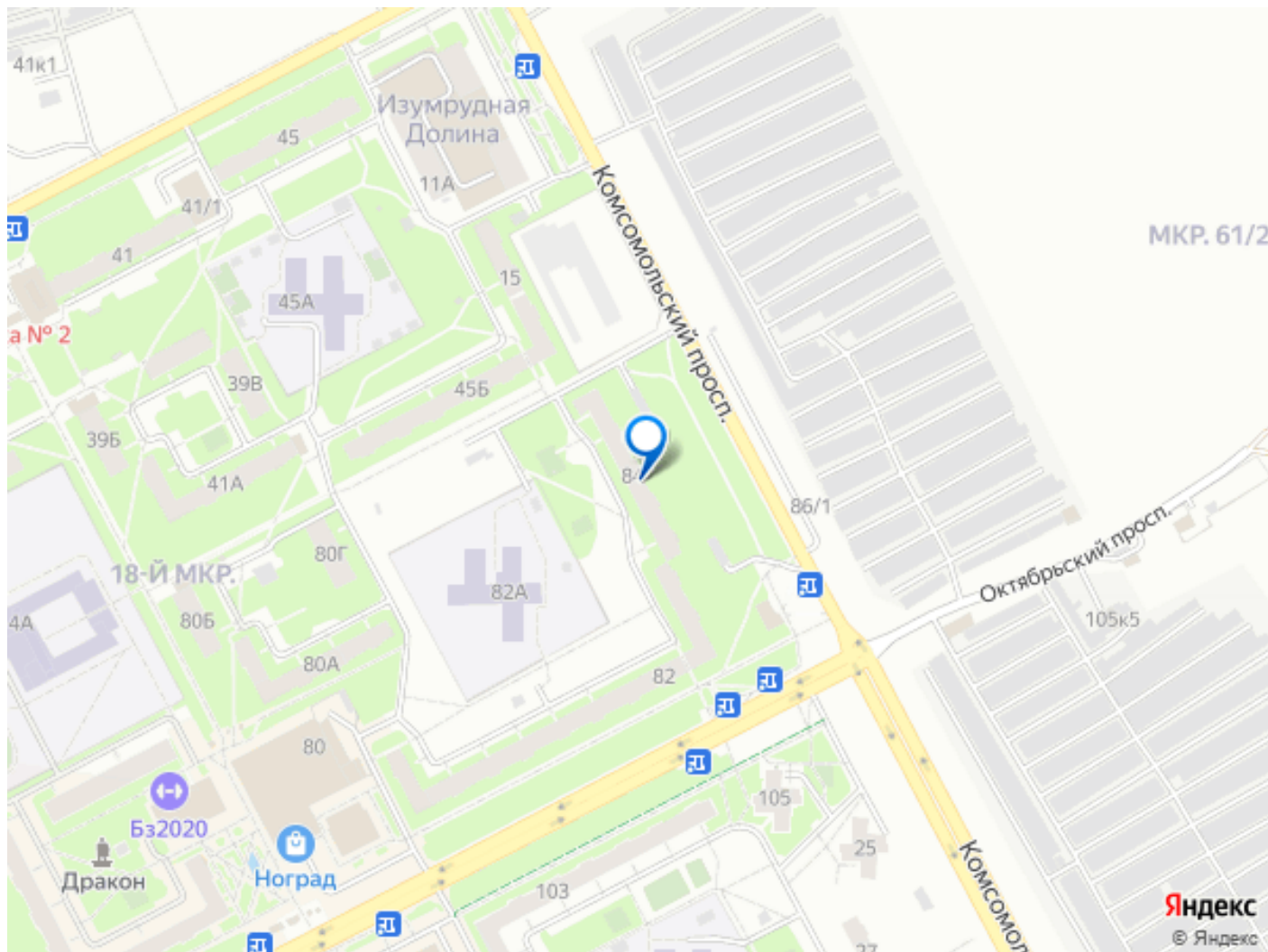
для заметок



Описание

Продается 4-х комнатная квартира 74 кв.м. в Ленинском районе по адресу: пр. Октябрьский, 84. Прекрасно развитая инфраструктура Ленинского района: в шаговой доступности всё, что необходимо для комфортного проживания: школы 92, 33, четыре детских сада, магазины, ПВЗ, детская и взрослая поликлиники, спортивный клуб, тренажерный зал, почта, детский и семейный досуг. Рядом множество прогулочных зон и красивых, природных мест отдыха: Казанский Храм, зона Красного озера, Кадетского Президентского училища, нового Вечного огня, лес, река Томь. В 15 минутах ходьбы ботанический сад, купель и источник с родниковой водой. Повсюду велодорожки до Московской площади, новой набережной и старого центра. В 1 мин. ходьбы - остановка общественного транспорта, отличная транспортная доступность во все районы города. Квартира расположена на комфортном 4 этаже. Удобная и практичная планировка: большая кухня 9 кв.м. (пол - кафель), 3 просторные отдельные комнаты и хол- гостиная. Ванная комната и сан узел - разделены и выложены кафелем. В квартире сделан хороший ремонт, полностью готова к проживанию. Подъезд и двор отремонтированы, во дворе расположены детская и спортивные площадки. На придомовой территории предусмотрена открытая парковка, а также вблизи дома 3 подземных паркинга. Кухня остается, остальная мебель и техника по договоренности. Пишите! Звоните! Покажем в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России