

Создано: 05.11.2025 в 06:02

Обновлено: 26.11.2025 в 18:20

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 66**

7 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 66

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57.6 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

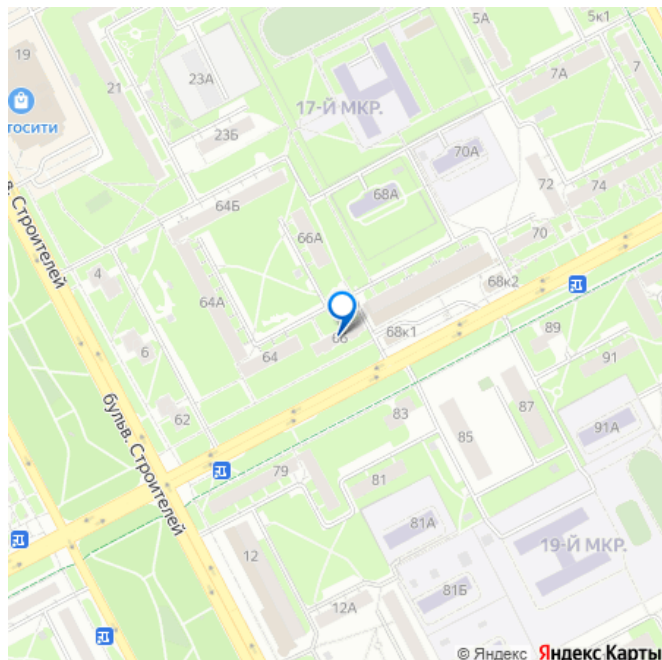
<https://kemerov.move.ru/objects/928631240>

9

**Ефрем Константинович Таранченко,
Этажи Кемерово**

79832503954

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

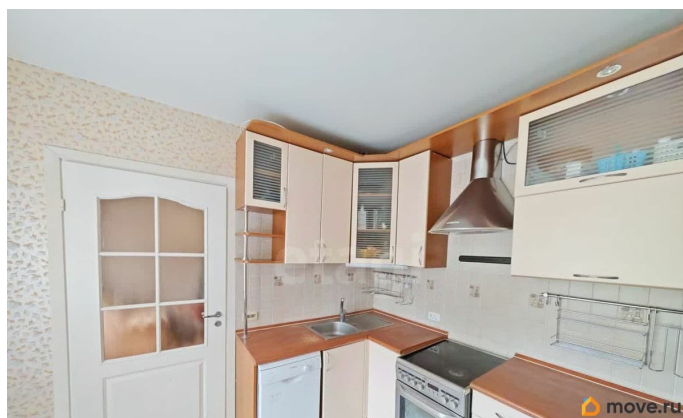
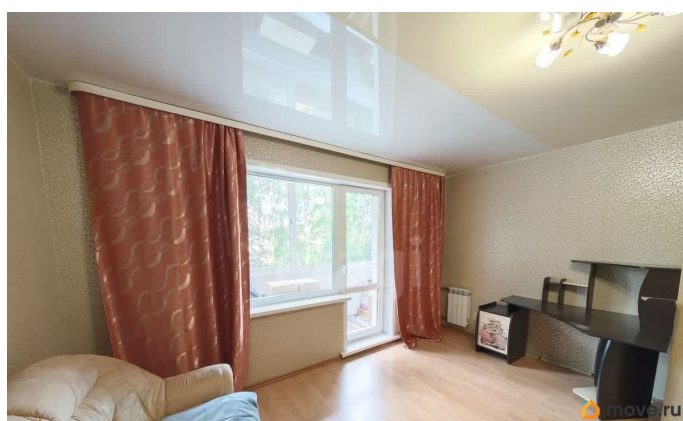
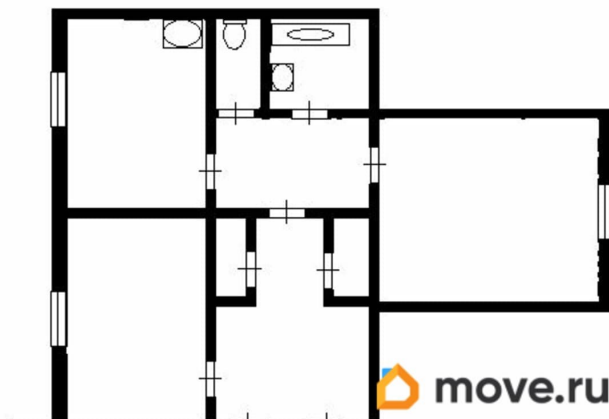
да

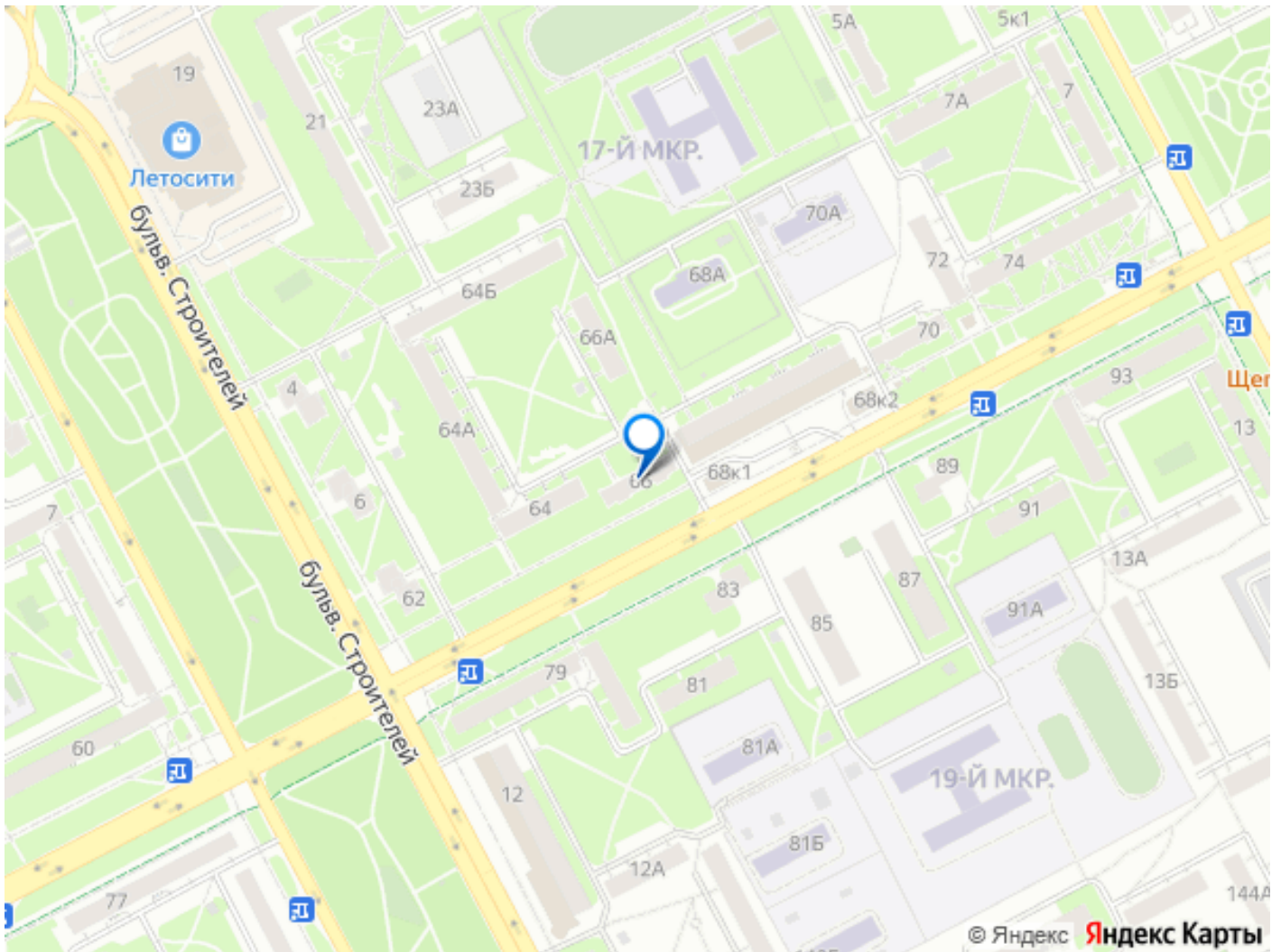
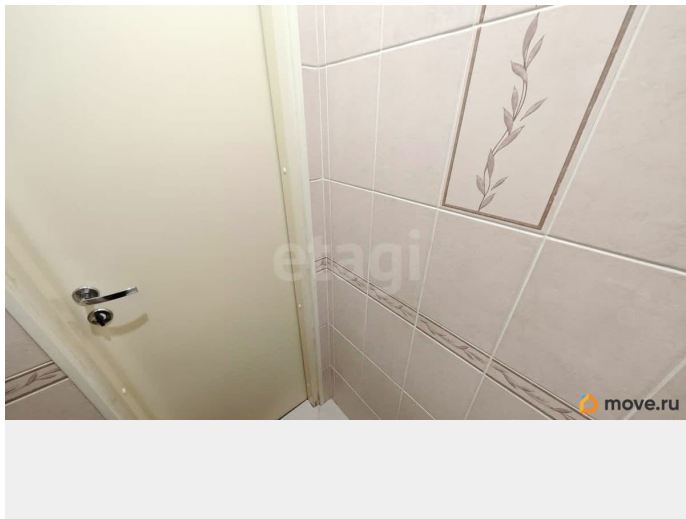
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 74 кв.м. на третьем этаже в Ленинском районе, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект без обременений, быстрая и прозрачная сделка. Квартира полностью готова к комфортному проживанию: выполнен качественный ремонт с заменой инженерных коммуникаций. Установлены пластиковые окна во всех комнатах, новые радиаторы отопления, медные водопроводные трубы, полы в спальнях и гостиной покрыты ламинатом. Балкон застеклен и обшит пластиком, что повышает теплоизоляцию и расширяет полезное пространство. В квартире остаётся встроенная мебель. В шаговой доступности — автобусная остановка с удобной транспортной развязкой. Рядом находятся детские сады, школа, супермаркеты и торговые центры, что делает локацию идеальной для семей с детьми. Неподалеку расположен парк — отличное место для прогулок и отдыха. Дом расположен в тихом дворе, подъезд содержится в хорошем состоянии, соседи доброжелательные. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район

пользуется стабильным спросом благодаря развитой инфраструктуре и удобной логистике. Код пользователя: 182484 Номер в базе: 8516329 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России