

🕒 Создано: 30.10.2025 в 07:33

Обновлено: 31.10.2025 в 06:58

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 36А**

8 150 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
36А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

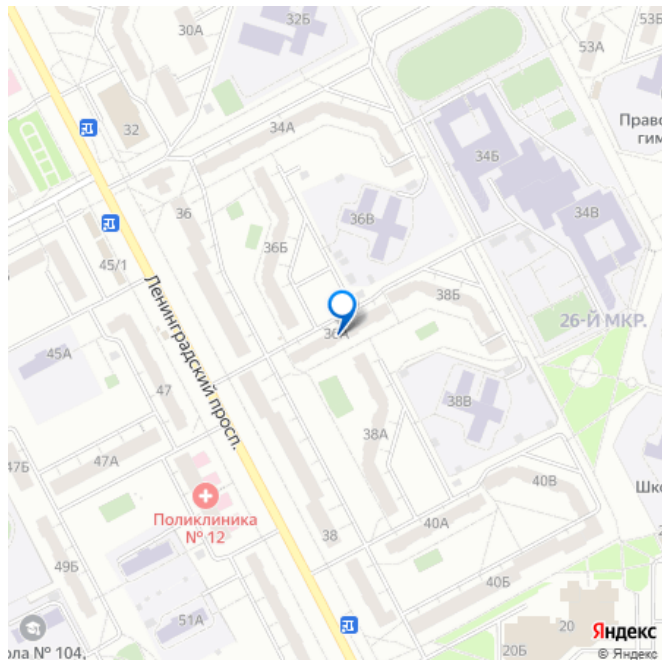
<https://kemerov.move.ru/objects/928618607>

1

Инна Харина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79390382046

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1891761. Интересное предложение- просторная четырёхкомнатная квартира на Ленинградском проспекте, 36А!!! Во дворе дома расположен детский сад комбинированного типа «Радуга», в шаговой доступности расположены школа 94 ,93, 101, 100, гимназия 71, гимназия Кирилла и Мефодия, детский сад 214. В доме расположен магазин продуктов «Корочка», в шаговой доступности множество мелких и крупных магазинов: Магнит, Новэкс, Миртек, Рынок на Ленинградском, Гиперлента, Лемана Про, пункты выдачи Озон, Валдберрис, Яндекс Маркет. В соседнем доме Управляющая компания Спектр услуг. Через дорогу взрослая поликлиника, стоматология. Аптеки, сбербанк, почта. Салоны красоты, ателье, точки быстрого питания, рестораны. Вся инфраструктура для комфортной жизни, и решения любых вопросов. Транспортная развязка позволяет добраться в любой район города. Эта квартира идеально подойдёт для большой семьи, ценящей комфорт и уют. Благодаря изолированным комнатам можно организовать удобное зонирование пространства под любые нужды и для

каждого члена семьи. Большая кухня и зал места притяжения для всей семьи. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает достаточное естественное освещение. Дом находится во дворе, шума от проспекта нет. Наземная парковка позволит без проблем найти место для автомобиля. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому новые жильцы смогут сразу заселиться и наслаждаться своим новым домом. На полу стяжка, ламинат, потолки и стены выровнены, сантехника медь. Перед квартирой индивидуальный тамбур, и карман на две квартиры, что дает дополнительную шумоизоляцию и безопасность. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. В стоимость объекта услуга для покупателя не включена



