

🕒 Создано: 09.09.2025 в 15:43

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 12:41

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 152Б**

8 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 152Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

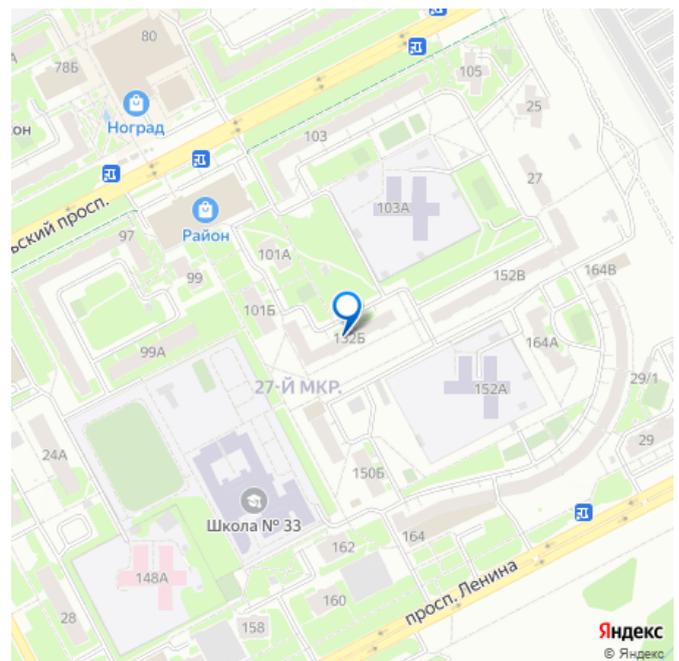
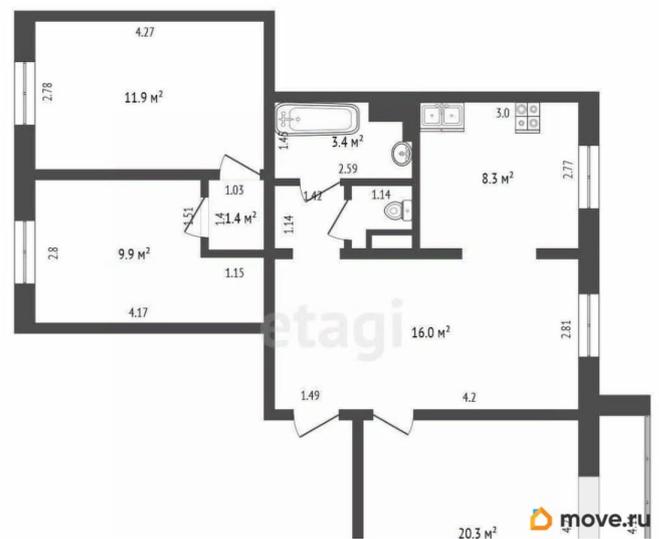
Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/9284814099>

**Наталья Юрьевна Теплова, Этажи
Кемерово**

79856583143

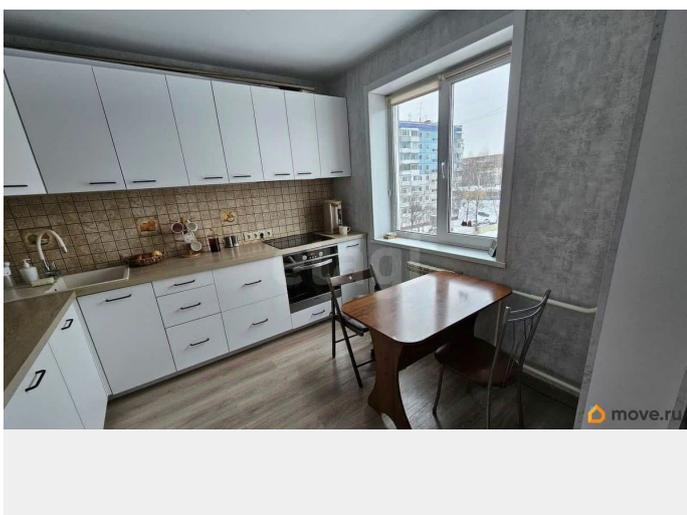
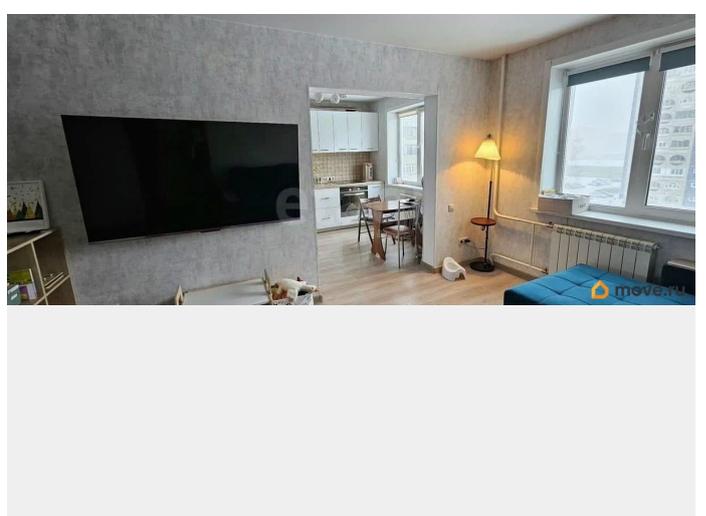
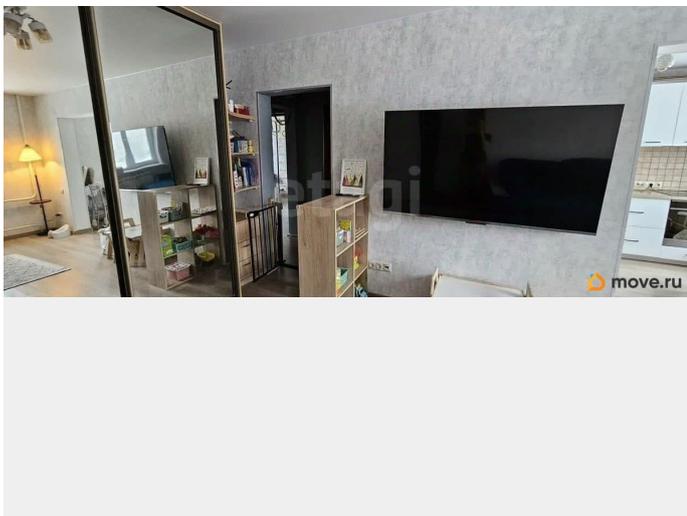
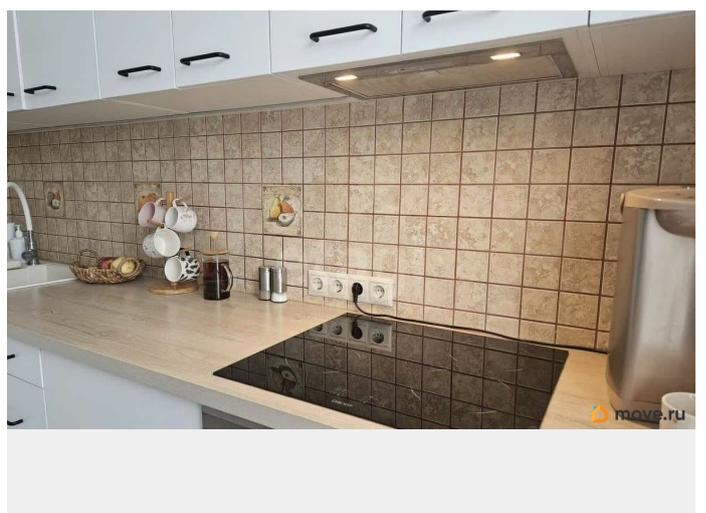
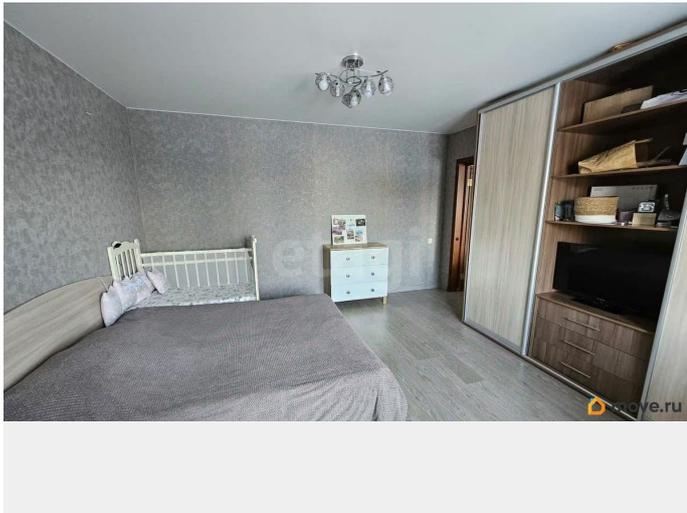
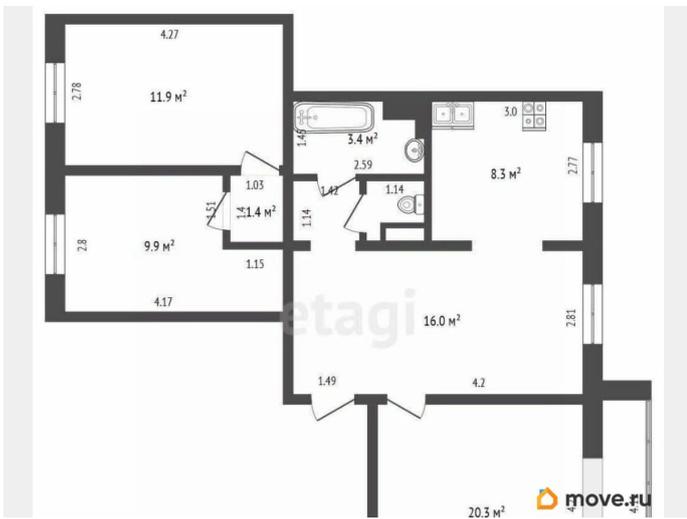
для заметок

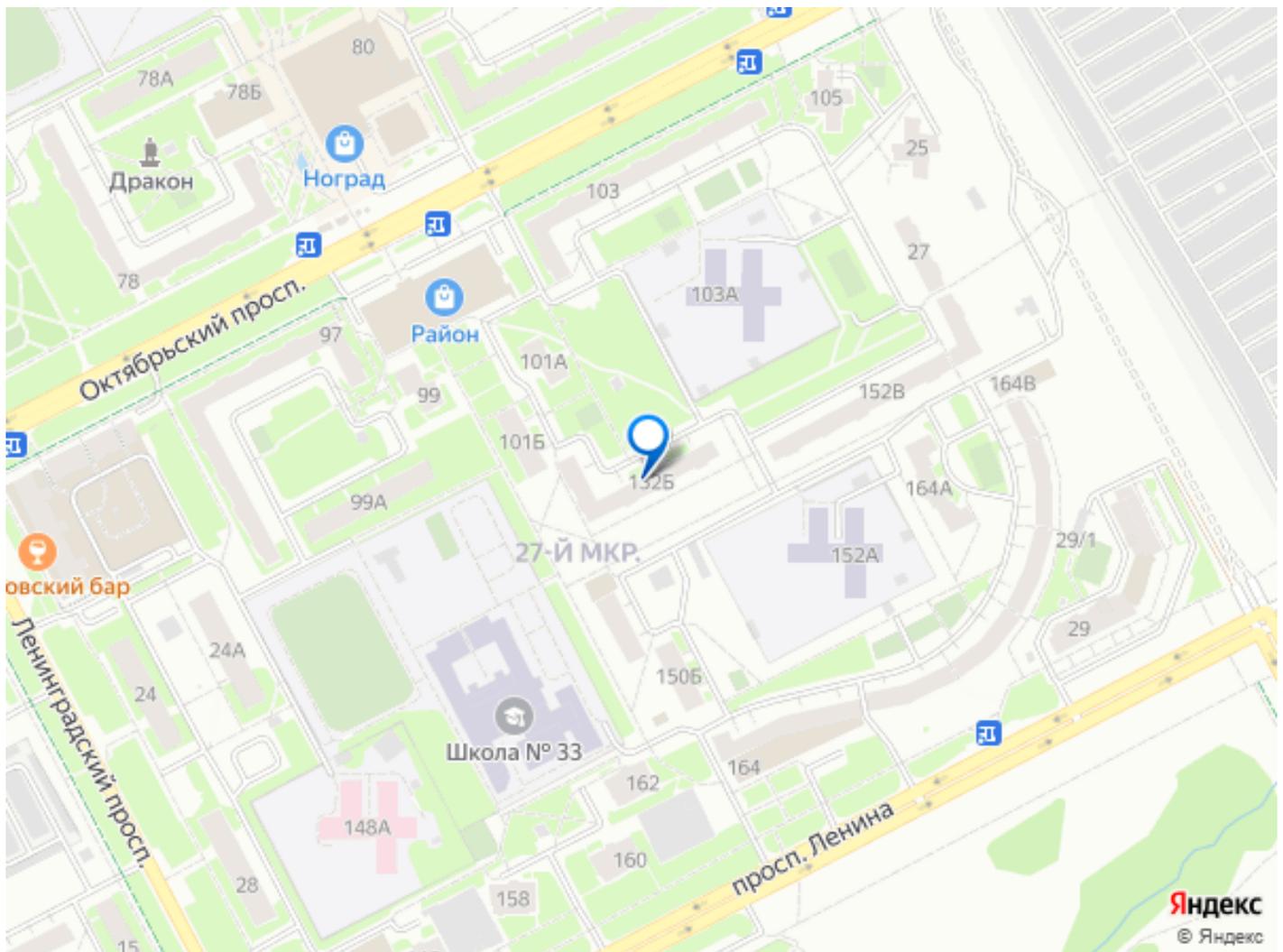


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную, светлую, замечательную 4 -к квартиру в Ленинском районе. Ремонт сделали в 2023 году. Везде новые натяжные потолки в идеальном состоянии, на всех окнах, кроме кухни, установлены рулонные шторы блэкаут (не пропускают свет), на полу водостойкий ламинат. Установлен новый кондиционер-инвертор в гостиной, это здорово помогает охладиться в летнюю жару и согреться весной и осенью, когда отключают отопление, в ванной установили новый водонагреватель, поэтому горячая вода будет всегда, даже в период отключения на время ремонта или аварий. Стены, которые граничат с подъездом и улицей, дополнительно утеплены. В квартире тепло, но не душно, батареи можно перекрывать. Балкон объединён с комнатой и утеплен, установлен дополнительный мягкий свет, оборудовано небольшое рабочее место. Район удобный, рядом есть все: пункты выдачи, почта, Лента, Леруа Мерлен, два детских сада и две школы, поликлиники, остановки, спортивные залы, ТЦ «Лето». Гулять можно в Кузбасском парке, у Красного озера, у Томи, у кадетского училища, на бульваре Строителей, близко Московская площадь. До центра на авто ехать 15 минут. За отдельную доплату можем оставить мебель (диваны, шкафы, кровать, люстры, шведскую стенку, стеллаж) и технику (телевизоры, водонагреватель, посудомойку, духовку, плиту, холодильник, стиральную машину). Код пользователя: 179860 Номер в базе: 6779468





Move.ru - вся недвижимость России